

JUDETUL BACAU

MUNICIPIUL BACAU

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL "AMENAJARE SISTEM GIRATORIU ÎN INTERSECȚIA DR.ALEXANDRU ȘAFRAN, STRADA POLIGONULUI ȘI STRADA ALEXEI TOLSTOI, MUNICIPIUL BACĂU"

HOTĂRÂREA nr. 10 din 07.03.2025

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru imobilul- teren în suprafață de 94,8 mp, situat în intravilanul municipiului Bacau, Tarla 51, identificat cu nr.cadastral 69669, C.F. 69669 proprietatea domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA - IOANA, cu domiciliul în municipiul Bacău, str.Erou Ciprian Pinteș nr.2/A/28

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.419/31.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "**Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău**",

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr. 1584 din 06.09.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "**Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău**",

- Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.1585/06.09.2024, privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "**Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău**",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2189/12.09.2024 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "**Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău**",

- Procesul-verbal al comisiei nr.5 din data de 05.03.2025 din care rezulta ca persoanele expropriate nu s-au prezentat la data menționată în convocare, respectiv 05.03.2025, nu au depus actele care atestă dreptul de proprietate, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **1.706,40 euro** pentru terenul în suprafață de 94,8 mp, situat în intravilanul municipiului Bacau, Tarla 51, identificat cu nr.cadastral 69669, C.F. 69669, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată.

În temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art.16 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor, legal întrunită**

HOTĂRĂȘTE

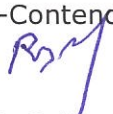
Art.1 Comisia ia act de faptul că domnii ILIE LUCIAN și ILIE ALINA-IOANA nu au transmis documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilului expropriat, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr. 5 încheiat în data de 05.03.2025.

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru **imobilul teren** în suprafață de 94,8mp, proprietatea domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA-IOANA, situat în intravilanul municipiului Bacău, Tarla 51 , identificat cu nr.cadastral 69669, C.F. 69669, în sumă de **1.706,40 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de Cernat Bogdan Sorin -Evaluator Autorizat, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACĂU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA-IOANA și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sancțiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 2 pagini, a fost emisă în 5 exemplare și se va comunica, în original domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA-IOANA (împreună cu o copie după proces-verbal al sedinței), la CEC BANK – SUCURSALA BACĂU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL "AMENAJARE SISTEM GIRATORIU ÎN INTERSECȚIA DR.ALEXANDRU ȘAFRAN, STRADA POLIGONULUI ȘI STRADA ALEXEI TOLSTOI, MUNICIPIUL BACĂU"

- Leonard-Ioan Bulai – Viceprimarul Municipiului Bacău 
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău 
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator principal – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău 
- Robert Sraer – consilier juridic Serviciul Juridic-Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău 
- Gheorghe Capșa – consilier superior la Serviciul Evidență Patrimoniu – Primăria Municipiului Bacău 

**JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL
LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL "AMENAJARE SISTEM
GIRATORIU ÎN INTERSECȚIA DR.ALEXANDRU ȘAFRAN, STRADA POLIGONULUI ȘI
STRADA ALEXEI TOLSTOI, MUNICIPIUL BACĂU"
NR. 5 din 05.03.2025**

PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 05.03.2025, ora 11,30, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local **"Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău"**.

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, și cu

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.419/31.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții **"Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău"**,

- Dispoziția Primatului Municipiului Bacău nr. 1584 din 06.09.2024 privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții **"Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău"**,

- Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.1585/06.09.2024, privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții **"Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău"**,

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2189/12.09.2024 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții **"Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău"**,

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții **"Amenajare sistem giratoriu în intersecția Dr.Alexandru Șafran, strada Poligonului și strada Alexei Tolstoi, Municipiul Bacău"** constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.1584/06.09.2024, în componenta de mai jos:

- Leonard-Ioan Bulai – Viceprimarul Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator principal – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Robert Sraer – consilier juridic Serviciul Juridic-Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău
- Gheorghe Capșa – consilier superior la Serviciul Evidență Patrimoniu – Primăria Municipiului Bacău

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru terenul în suprafață de 94,8 mp, proprietatea domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA - IOANA situat în intravilanul Municipiului Bacău, Tarla 51, înscris în cartea funciară NR.69669, a fost trimisă notificarea nr.118467/29.01.2024.

Domnii ILIE LUCIAN și ILIE ALINA - IOANA, cu domiciliul în municipiul Bacău, str.Erou Ciprian Pinteș nr.2/A/28, nu au transmis documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra terenului.

În fața comisiei, persoanele expropriate, convocate în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.7 din 11.02.2025 pentru data de 05.03.2025 nu s-au prezentat, nu au depus actele care atestă dreptul de proprietate, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **1.706,40 euro** pentru terenul în suprafață de 94,8 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, Tarla 51, identificat cu nr.cadastral 69669, C.F. 69669.

Comisia ia act de faptul că proprietarii nu s-au prezentat și constată faptul că:

1.Nu au fost depuse documente care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat.

2.Se acordă despăgubiri pentru **imobilul teren** în suprafață de 94,8mp, proprietatea domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA - IOANA, situat în intravilanul municipiului Bacău, Tarla 51, identificat cu nr.cadastral 69669, C.F. 69669, în sumă de **1.706,40 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de Cernat Bogdan Sorin -Evaluator Autorizat, consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK - SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor ILIE LUCIAN și ILIE ALINA - IOANA.

Urmare acestor precizări, în temeiul prevederilor art.15 alin. 14 din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 05.03.2025, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotărârii ce va fi comunicată solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiți de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL "AMENAJARE SISTEM GIRATORIU ÎN INTERSECȚIA DR.ALEXANDRU ȘAFRAN, STRADA POLIGONULUI ȘI STRADA ALEXEI TOLSTOI, MUNICIPIUL BACĂU"

- Leonard-Ioan Bulai – Viceprimarul Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județului Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator principal – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Robert Sraer – consilier juridic Serviciul Juridic-Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău
- Gheorghe Capșa – consilier superior la Serviciul Evidență Patrimoniu – Primăria Municipiului Bacău

Expropriati