

CONTRACT DE LUCRARI

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrari, între:

MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediul pe strada Pictor Theodor Aman, nr. 94C, Loc. Bacau, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal 27824497, cont trezorerie RO28TREZ0615006XXX000234 în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC cu sediul în, str., CUI:
RO....., Nr.RC: J....., e-mail:; telefon;
cont(trezorerie) RO....., deschis la Trezoreria,
reprezentată prin, având funcția de, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- lucrari - activități a căror execuție fac obiect al contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract constă în executarea de: ” ” **Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: “Obținere Autorizație de securitate la incendiu – Piața de Gross”**, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate, respectiv lei, inclusiv TVA.

5. Pretul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de lei fara TVA, la care se adaugă lei TVA si este detaliat conform Deviz oferta.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Termenul de executie este de 4 luni de la data mentionata in ordinul de incepere.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data semnarii contractului de ambele parti.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica si financiara pe baza careia s-a atribuit contractul;

9. Standarde

9.1 – Lucrarile executate in baza contractului vor respecta solicitarile caietului de sarcini și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Executantul garantează că la data recepției, lucrarile executate corespund caietului de sarcini.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1- Executantul se obliga sa execute lucrarile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu lucrarile executate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3 – Executantul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea lucrarilor executate.

10.4. Executantul este obligat sa asigure respectarea legislatiei in vigoare privind Sanatatea si Securitatea in Munca , referitor la activitatea executata si personalul propriu, fara a putea transfera responsabilitatea respectarii reglementarilor in vigoare catre beneficiar.

10.5. Executantul trebuie sa-si desfasoare activitatea astfel incat sa nu afecteze sanatatea si siguranta angajatilor proprii, a angajatilor UAT Bacau , precum si a celorlalte persoane aflate in zone in care executa lucrari.

10.6. Orice incident sau accident de munca suferit de personalul Contractantului se va raporta la ITM si se va inregistra de catre Contractant.

10.7. Contractantul va respecta toate prevederile legale referitoare la protectia mediului prevazute in legislatia specifica si de a gestiona deseurile provenite in urma executarii lucrarilor.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.1 – Termenul stabilit pentru plata facturii este de maxim 30 (treizeci) zile de la data recepționării de către Municipiul Bacău a facturii electronice din sistemul national RO e-Factura, cu conditia acceptarii fara obiectiuni, prin proces-verbal de predare primire a lucrarilor. Procesul-verbal de receptie a lucrarilor, incheiat fara obiectiuni din partea Achizitorului, reprezinta conditie pentru plata facturii.

11.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, Executantul are dreptul de pretinde penalitati conform clauzei 12.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la data scadenta , conform art. 11 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele parti.

13.2. Garantia de buna executie a contractului reprezinta 5 % din valoarea fara TVA a contractului, respectiv de lei.

13.3. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 154 alin (4) din Legea 98/2016.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu art. 154², alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

14. Garanția lucrărilor executate

14.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 luni - decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.

15. Alte responsabilități ale executantului

15.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

16. Recepție și verificări

16.1 – Achizitorul va recepționa lucrările conform propunerii tehnice și solicitărilor din caietul de sarcini.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor conform clauzei 7.1.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor.

17.2 - (1) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobșnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant,

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție.

17.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de preastare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plata datorată de achizitor executantului este cea declarată în propunerea financiară.

18.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizuibil pentru toată durata contractului.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 – Părțile contractante pot conveni de comun acord la încetarea contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Executantul are dreptul, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu permisiunea achizitorului.

21. Cesiunea

21. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forta majora

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

24. Incetarea si rezilierea contractului.

24.1.- Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

24.2.- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

a) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

b) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

c) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

e) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

f) Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

g) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se executa lucrarile care fac obiectul Contractului;

h) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

i) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurarea fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

j) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

k) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

l) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii executiei din vina Contractantului.

24.3.- Contractantul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

a) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

b) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a lucrărilor executate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

24.4.- Rezilierea Contractului în condițiile pct. 24.2 și pct. 24.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

24.5.- Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

24.6.- În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

24.7.- În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

24.8.- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

25. Denunțarea contractului

25.1.- Achizitorul poate denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în situația în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

26. Insolvența și faliment

26.1- În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

26.2 - Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

26.3- În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 26.1 și 26.2 din prezentul Contract.

26.4- Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 26.2 și 26.3 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția existenței confirmării de trimitere a fax-ului sau email-ului.

29. Confidentialitate

29.1- Partile se obliga sa păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor către terți, decât cu acordul celeilalte părți. În caz contrar se vor cere daune interese conform prevederilor Dreptului Civil.

30. Legea aplicabila contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie aziprezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BACAU
PRIMAR
.....

EXECUTANT
SC
Administrator
.....