

CONTRACT DE SERVICII

nr. din2024

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:
MUNICIPIUL BACAU, reprezentat prin PRIMAR, LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, cu sediu pe strada Marasesti nr. 6, telefon 0234/581849, fax 0234/588757 cod fiscal R4278337, cont trezorerie RO83TREZ24A670503200130X în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

SC reprezentata prin ADMINISTRATOR,, cu sediul in, tel., email:, numar de inmatriculare, cod fiscal RO....., cont RO..... deschis la Trezoreria, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. *contract* – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. *Achizitor/autoritate contractanta si prestator/contractant* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. *pretul contractului* - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. *zi* - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract consta in prestarea de: *Servicii de serviciilor de proiectare – faza DTAC si Proiect Tehnic, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului si verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru realizarea obiectivului de investiții: „ LUCRARI TEHNICO-EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII – LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII- ANSAMBLU BUCEGI IIC, ETAPA1, STR. TEIULUI, NR. 13, SPECIALISTI DIN SANATATE SI DIN INVATAMANT”*, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, respectiv lei, inclusiv TVA.

5. Pretul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de
lei fara TVA, la care se adaugă **lei TVA** și este detaliat astfel:

Nr. Crt.	Denumire activitati/obiecte	Valoare ofertata exclusiv TVA
1	Elaborare Proiectului tehnic si verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie si cuprinde : - Documentații Tehnice și Studii, necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism la faza DTAC inclusiv plata și obținerea acestora - Elaborarea Documentie Tehnica pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) - Elaborare Proiect Tehnic de executie și Detaliilor de Executie (PT/PTh+DDE) - Verificare tehnica PT/PTh+DDE	
2	Asistenta Tehnica pe durata realizarii executiei	
3	Elaborare Documentatie As-built	
	Total (exclusiv TVA)	
	TVA	
	Total (inclusiv TVA)	

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții: “ **LUCRARI TEHNICO-EDILITARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII – LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII- ANSAMBLU BUCEGI IIIC, ETAPA1, STR. TEIULUI, NR. 13, SPECIALISTI DIN SANATATE SI DIN INVATAMANT**”.

6.2. Termenele de prestare a serviciilor sunt conform detalierei din tabelul următor:

ETAPA	Denumire etapa / serviciu	Durata
0	1	2
I.	Elaborare Proiectului tehnic si verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3 luni de la data ordinului de incepere
II.	<i>Asistenta tehnica</i>	<i>Pe toata durata de executie a lucrarilor - 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor</i>
III.	Intocmire documentatie as-build	1 luna de la data finalizarii lucrarilor
	TOTAL	16 luni

6.3. Termenul de finalizare a prestării serviciilor nu include perioada de timp necesară obținerii avizelor/acordurilor conform CU.

6.4. Durata contractului poate fi prelungită, fără costuri suplimentare, în situația în care se prelungeste durata lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data ordinului de incepere pentru Etapa I, ulterior constituirii garantiei de buna executie.

7.2. Prestatorul va incepe prestarea serviciilor incluse in Etapele I, II si III, conform prevederilor art. 6.2 din contract.

8.3 Termenele de realizare a acestor activități sunt prevăzute la art. 6.2.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini si anexe;
- Propunerea tehnica si financiara;
- Garantia de buna executie ;
- Contractele de subcontractare;

9. Standarde

9.1 - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele, specificațiile tehnice, fișele tehnologice, îndrumările de proiectare și toate prescripțiile în vigoare.

9.2 - Prestatorul garantează că la data recepției, serviciile prestate vor avea calitățile declarate de către acesta, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 (*republicată*).

9.3. In mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente/documentații, planșe, fișiere etc.), precum și drepturile de reproducere și distribuire a tuturor documentelor și materialelor utilizate în executarea prezentului contract.

9.4. Documentele/documentatiile si solutiile elaborate și/sau prelucrate de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului, cu drept de utilizare fara limitare geografica ori de alta natura.

10. Obligatiile principale ale prestatorului

10.1- Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si / sau performantele prezentate in propunerea tehnica si solicitate prin caietul de sarcini, anexa la contract.

10.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10.3 – Prestatorul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea serviciilor prestate.

10.4 – Documentatiile intocmite de prestator si predate beneficiarului devin, dupa plata lor, proprietatea beneficiarului care-si va putea exercita asupra lor toate prerogativele dreptului de proprietate. Prestatorul poate folosi datele din raport doar cu acordul expres al beneficiarului.

10.5. Prestatorul realizeaza activitățile în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor Caietului de Sarcini;

10.6. Prestatorul asigurara cu personal adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), cu infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini ;

10.7. Prestatorul relationeaza în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, autorități, verifcatori de proiect, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizare prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

10.8. Prestatorul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice conform cerintelor beneficiarului si reglementărilor tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât pentru deciziile sale să poată furniza în orice moment evidențe, atât Autorității Contractante, cât și factorilor interesați;

10.9. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea Contractantă Contractorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

10.10. Prestatorul asista Autoritatea Contractanta și punere la dispoziția Autorității Contractante documentele suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții ;

10.11. Prestatorul elaborează documentațiile tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori;

10.12. Prestatorul va oferi Suport tehnic conform solicitărilor, prin intermediul răspunsului la solicitări de clarificări, în cadrul procedurii de achiziție, atât pe perioada până la depunerea ofertelor, pe durata evaluării ofertelor primite și după depunerea eventualelor contestații, în maxim 3 zile de la momentul comunicării solicitării de către Autoritatea Contractantă;

10.13. Prestatorul participă la întocmirea Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor HG 343/2017, care va include documentația "As-built" (dupa caz), referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției.

10.14. Prestatorul participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală (la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor).

10.15. Prestatorul asigură planificarea resurselor în conformitate cu activitățile care trebuie să se desfășoare pentru derularea contractului;

10.16. Prestatorul îndeplinește obligațiile sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante precum și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor stabilite la parametrii calitativi solicitați;

10.17. Prestatorul asigură valabilitatea tuturor autorizațiilor și certificatelor (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul/echipamentul propus pentru realizarea serviciilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru prestarea serviciilor;

10.18. Prestatorul colaborează cu responsabilul de contract din partea UAT Bacău, cu dirigințele de șantier, să informeze de urgență Autoritatea Contractantă despre orice eveniment sau circumstanțe ce pot împiedica îndeplinirea la timp și cu eficiență a obiectului achiziției;

10.19. Prestatorul asigură personal calificat corespunzător pentru a duce la bun sfârșit sarcinile cerute în documentația de atribuire, inclusiv experți non-cheie, pe care îi va nominaliza în propunerea tehnică;

10.20. Prestatorul asigură verificarea tehnică a proiectului de către verificatori tehnici atestați pentru toate specialitățile prevăzute de Legea 10/1995 în construcții, republicată, alții decât cei care au contribuit la elaborarea proiectului tehnic, conform H.G. 925/1995 – privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și HOTĂRÂRE nr. 5 din 4 ianuarie 2024.

10.21. În cazul expirării/modificării avizelor, Contractantul are obligația, fără costuri suplimentare, de a întocmi documentații pentru obținerea avizelor expirate / modificate și a achita contravaloarea obținerii acestora de la avizatori;

10.22. Prestatorul asigură întocmirea Listelor cantităților de lucrări (F1, F2, F3, F4, F5 – conform HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice) precum și extrasele de consumuri de resurse (C6, C7, C8, C9 – cf. Ordinului MLPTL NR. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02);

10.23. Prestatorul asigură actualizarea devizului general fără costuri suplimentare și transmiterea documentelor în format editabil ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin în situațiile: înainte de emiterea autorizației de construire, după semnarea contractului de achiziție publică, după finalizarea și recepționarea lucrărilor;

10.24. Prestatorul va respecta legislația pentru protecția mediului, precum și conformarea la prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 463/ 28.12.2017 privind aprobarea atribuirii și încheierii contractului de delegare prin concesionare a gestiunii serviciului de operare a instalațiilor de deseuri în județul

Bacau, completata prin HCL nr. 55/06.02.2018, HCL nr. 5/ 31.01.2020 privind aprobarea modificarii tarifelor operatorului SC Eco Sud SA si aprobarea Actului Adicional nr. 2 la contractul 1078/1087/16.04.2018;

10.25. Prestatorul asigura acordarea de asistență tehnică pe toata perioada de executie a lucrarilor

10.26. Prestatorul asigura respectarea obligatiilor prevazute la art. 23, art. 26 alin (1), art. 30, art. 31 si a art. 32 din Legea 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata.

10.27. Prestatorul asigura obtinerea si plata avizelor/acordurilor, autorizatiilor indicate in certificatul de urbanism la faza DTAC (daca este cazul), in baza documentatiilor intocmite .

10.28. Prestatorul asigura intocmirea documentatiei in vederea obtinerii unui nou Certificat de Urbanism si obtinerea avizelor indicate, in cazul expirării valabilității acestora, dupa caz inclusiv plata acestora catre avizatori.

10.29. Să asigure calitatea corespunzătoare pentru toate documentațiile tehnice întocmite;

10.30. Să întocmească toate documentațiile tehnice în conformitate cu legislația în vigoare și să respecte legislația privind calitatea în construcții;

10.31. Să dețină toate atestatele și certificările necesare și obligatorii din punct de vedere legal, pentru indeplinirea obligatiilor contractuale;

10.32. Să prezinte documentațiile tehnice verificate conform legii de către verificatorii de proiect atestați pe specialități și de experții tehnici atestați, precum și să soluționeze neconformitățile ori neconcordanțele semnalate;

10.33. Să asiste Autoritatea Contractantă când verificatorii de proiect atestați pe specialități și/sau experții tehnici atestați verifică documentațiile elaborate;

10.34. Să elaboreze documentațiile tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori;

10.35. Să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;

10.36. Să precizeze în Memoriul general sau în Memoriul tehnic de arhitectură cerințele de calitate pentru care trebuie sa fie verificat tehnic proiectul;

10.37. Să cedeze Municipiului Bacau drepturile patrimoniale de autor pentru soluțiile propuse/ documentațiile elaborate.

10.38. Să cedeze Municipiului Bacău toate documentele elaborate pe parcursul derulării Contractului;

10.39. Să suporte, în solidar cu verificatorii de proiect atestați pe specialități și cu experții tehnici atestați, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori/omisiuni de proiectare, la sesizarea justificată a Autorității Contractante în baza unui raport de expertiză.

11. Obligatiile principale ale achizitorului

11.2 – Plata facturilor se face, în termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data receptionarii de catre Municipiul Bacau a facturii electronice din sistemul national RO e-Factura, cu conditia acceptarii fara obiectiuni, prin proces-verbal de receptie a serviciilor facturate. Procesul-verbal de receptie a serviciilor, incheiat fara obiectiuni din partea Achizitorului, reprezinta conditie pentru plata facturii.

11.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de pretinde penalitati conform clauzei 12.2.

11.4. - Autoritatea contractantă va asigura:

- emiterea Autorizației de Construire, conform legislatiei in vigoare;
- recepția documentațiilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 În cazul în care, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

12.2 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la data scadenta , conform art. 11 din prezentul contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea celor 28 de zile în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau prestarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanța.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită în mod corespunzător până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de lei.

13.3. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 154, alin.(4) din Lege nr. 98/2016.

13.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform cu art. 154² din Lege nr. 98/2016.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. Prestatorul este obligat să asigure respectarea legislației în vigoare privind Sănătatea și Securitatea în Munca , referitor la activitatea prestată și personalul propriu, fără a putea transfera responsabilitatea respectării reglementărilor în vigoare către beneficiar.

14.3. Prestatorul trebuie să-și desfășoare activitatea astfel încât să nu afecteze sănătatea și siguranța angajaților săi, a angajaților UAT Bacău , precum și a celorlalte persoane aflate în zone în care prestează servicii.

14.4. Orice incident sau accident de muncă suferit de personalul Contractantului se va raporta la ITM și se va înregistra de către Contractant.

14.5. Prestatorul va prezenta pentru proiectanții implicați în realizarea contractului, asigurări de răspundere civilă profesională, valabile pe durata contractului (în baza art. 31 din Legea 10/1995), care devin anexa la contract.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica, Caietul de sarcini si din SF.

15.2 Achizitorul va recepționa documentatiile elaborate si verificate de către specialiști verficatori de proiecte atestati pe domenii/subdomenii și specialitati (dupa caz), prin grija si pe cheltuiala Prestatorului, conform legii, corespunzător fazelor de proiectare specificate in contract si va emite procesul verbal de receptie a documentatiilor intocmite.

15.3 Daca sunt necesare modificări/completări Prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale Achizitorului sau ale avizatorilor în termen de maximum 10 zile lucratoare de la data transmiterii acestora.

15.4 Prestatorul va comunica in scris numele persoanelor care vor prelua si procesa, in numele acestuia, documentele primite de la Achizitor, pentru realizarea obiectului prezentului contract.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor conform clauzei 7.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului .

16.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului este cea declarata in propunerea financiara.

17.2 - Pretul contractului este ferm și nerevizibil pentru primele 24 luni de la semnarea contractului de catre ambele parti.

17.3. Contractul va fi ajustat astfel :

a. Ajustarea se va face având la baza modificările legislative, modificările normelor tehnice sau pentru care au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016.

b. Dupa 24 luni de la semnarea Contractului, la fiecare situație de plată sumele plățibile Contractantului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Prețul Contractului. Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei urmatoare:

C(a) = In/Io, unde:

C(a) reprezinta coeficientul de actualizare

In –reprezinta indicele preturilor de consum IPC lunar pentru serviciile inregistrate aferente lunii anterioare lunii n (luna in care se solicita plata), stabilit de Institutul National de Statistica;

Io –reprezinta indicele preturilor de consum IPC lunar pentru servicii inregistrate aferente lunii anterioare depunerii Ofertei, stabilit de Institutul National de Statistica

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2 – Partile contractante pot conveni de comun acord la incetarea contractului.

19. Subcontractanti

19.1. Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din prestarea serviciilor către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.

19.2. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

19.3. (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

19.4. Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant / implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

19.5. Achizitorul notifică Contractantul decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant /implicarea unui nou Subcontractant motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

19.6. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract.

19.7. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru prestarea serviciilor nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

19.8. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși prestarea serviciilor.

19.9. Serviciile încredințate unui Subcontractant de Executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de Subcontractant.

10.10. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

19.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

19.12. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

19.13. In cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 1. pentru fiecare serviciu/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum este încheiat între Executant și Achizitor – partea din serviciu/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 2. modalitatea concretă de certificare a serviciului/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Serviciul prestat de Subcontractant, înainte de prezentarea facturii de către Executant Achizitorului,
 3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Serviciului/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractantul pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

20. Cesiunea

20.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 Prestatorul are obligația de a cesiona achizitorului, în cazul unei încetări anticipate a contractului, contractele încheiate de acesta cu subcontractanții.

20.3 Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajament.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

22.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

23. Incetarea și rezilierea contractului.

23.1.- Prezentul Contract încetează de drept prin atingerea termenului sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

23.2.- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- a) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- b) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- c) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- e) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- f) Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- g) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;
- h) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- i) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- j) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- k) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;
- l) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

23.3.- Contractantul poate rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- a) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.
- b) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

23.4.- Rezilierea Contractului în condițiile pct. 23.2 și pct. 23.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

23.5.- Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

23.6.- În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

23.7.- În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

23.8.- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

24. Denunțarea contractului

24.1.- Achizitorul poate denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în situația în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25. Insolvența și faliment

25.1.- În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

25.2 - Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

25.3 - În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 25.1 și 25.2 din prezentul Contract.

25.4 - Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 25.2 și 25.3 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

26. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail cu condiția existenței confirmării de trimitere a fax-ului sau email-ului.

28. Confidențialitate

28.1- Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor procesate pe durata derulării contractului, prin nedifuzarea datelor, rapoartelor studiilor către terți, decât cu acordul celeilalte părți. În caz contrar se vor cere daune interese conform prevederilor Dreptului Civil.

28.2. Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

28.3. După recepția și plata documentației aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie aziprezentul contract în 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR

PRESTATOR