

**PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE  
NR.156468/28.05.2024**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau****

**BENEFICIAR: S.C. VASION S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 153756/17.05.2024, prin care S.C. VASION S.R.L. solicita introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. in vederea aprobarii;
- Certificatul de Urbanism nr. 971/05.12.2022 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 131271/03.04.2023 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 532/02.05.2023, cu prelungirea valabilitatii pana la data de 05.12.2024;
- Avizul favorabil emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departament Acces la Retea Gaz - cu nr. 214584464/29.03.2024;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1005184105/26.04.2023 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Departamentul Managementul Investitiilor el. Echipa Racordare Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil emis de S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 3514/02.05.2023;
- Acord din punct de vedere al securitatii la incendiu si protectiei civile nr. 536509/05.08.2023 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea de Asistenta de Specialitate de Sanatate Publica faza P.U.Z. cu nr. 13503/05.07.2023, mentinuta conform Adresei nr. 3700/21.02.2024 de Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Departamentul de Supraveghere in Sanatate Publica - C.E.F.R.M.V.M. Biroul Igiena Mediului;
- Acordul prealabil favorabil al Administratorului Drumului Public cu nr. 153917 din 19.06.2023;
- Avizul favorabil cu nr. 361/24.07.2023 emis de Compania Nationala de Cai Ferate « CFR » S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi ;
- Acordul Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier pentru faza PUZ cu nr. 1048302/21.02.2024 ;
- Studiul de Trafic intocmit de S.C. DET AXIS PROIECT S.R.L. ;
- Avizul Pozitiv al Comisiei de Circulatie a municipiului Bacau acordat in sedinta din data de 28.02.2024 ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 26/16.08.2023 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau, confirmata cu Adresa nr. 2569/16.02.2024;
- Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 1897/16.06.2023;

- Avizul nr. 57/29.04.2024 al Consiliului Judetean Bacau - Arhitect-Sef ;
- Studiul geotehnic faza P.U.Z. intocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L.;
- Acordul expres emis de S.C. AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. in data de 21.02.2024;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 2111/2024 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 174828/31.08.2023 ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 25.01.2024 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr.153756/24.05.2024;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.155696/24.05.2024
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 156503 din 28.05.2024;
- Raportul Directiei Juridice cu nr. \_\_\_\_\_
- Raportul Directiei Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2024;
- P.V. nr \_\_\_\_\_ de afisare Anunt privind deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a " PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral 65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau, BENEFICIAR: S.C. VASION S.R.L"
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Art. 25, alin. (1), ale art. 31<sup>^</sup>3, ale art. 32, alin. (1), lit.c), ale art. 45, lit.b), ale art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit.h) si alin. (5), ale art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit.a)si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral 65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau, conform ANEXEI NR. 1 si ANEXEI NR. 2 - parti integrante din prezenta hotarare. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.**

### **Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- reconversie functionala pentru suprafata reglementata de 4.900,00 m.p. cu nr. cad. 62504; 65230 din ID – zona pentru unitati industriale si depozitare si ID6 – unitati de industrie mica. Constructii in **IS – zona institutii publice si servicii – IS.Co – subzona institutii comerciale;**
- UTR 20;
- regim de construire: P + 1;
- functiuni predominante: comert, alimentatie publica si servicii;
- H max. = 12,00 m;
- POT max admis = 70%;
- CUT max admis = 2,4;
- retragerea minima de la aliniament = 8,80 m.l. (Calea Moinesti);

- retrageri minime ale edificabilului față de limitele laterale: min. 3,00 m.l. fata de limita de Vest (drum acces) si 3,00 m.l. fata de limita de Est (proprietate privata cu nr. cad. 69138);

- retrageri minime ale edificabilului față de limitele posterioare: min. 3,00 m.l. fata de limita de Nord (proprietate privata cu nr. cad. 67061);

- circulații și accese: accesul auto pentru public si aprovizionare se va realiza pe partea de Vest a amplasamentului din strada laterala existenta, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; accesul pietonal se va realiza pe partea de Sud a amplasamentului, din Calea Moinesti; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform prevederilor art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. si CAP. II pact. 10.1. din Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DMM/IM/EX.1/DS.I-A-1

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**DIRECTIA URBANISM**  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2024

## **R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR: S.C. VASION S.R.L.**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale prevederilor art. 56 (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafata de 4.900,00 m.p. teren cu nr. cadastral 65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau, si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA URBANISM,  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI  
PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN

DMM/IM  
1 EX.  
DS.I-A-1

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2024

## **R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR: S.C. VASION S.R.L.**

Prin proiectul cu titlul de mai sus, se propune:

- circulații și accese: accesul auto pentru public si aprovizionare se va realiza pe partea de Vest a amplasamentului din strada laterala existenta, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; accesul pietonal se va realiza pe partea de Sud a amplasamentului, din Calea Moinesti; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform prevederilor art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. si CAP. II pact. 10.1. din Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA BARDASU

CB/IM  
1 EX.  
DS.I-A-1

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 156503 din 28.05.2024**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** intocmit pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR: S.C. VASION S.R.L.**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 153756/17.05.2024, S.C. VASION S.R.L. solicita introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau, in vederea aprobarii, a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau**, jud. Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 971/05.12.2022 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este teren curti-constructii - 2 constructii anexe, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona unitati industriale si depozitare, inclusa in UTR 20. Terenul se afla in zona II - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, partial, zona de protectie fata de cai ferate.

In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii pe terenuri pentru care se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 174828/31.08.2023. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 25.01.2024.

Avand in vedere cererea S.C. VASION S.R.L., prin care solicita analiza in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE S.R.L. pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau**, jud. Bacau, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## REFERAT

privind initierea proiectului de hotarare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau, jud. Bacau**"

La solicitarea S.C. VASION S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investitii "**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau, jud. Bacau**", a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 971 din 05.12.2022 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal, datorita conditiilor specifice ale amplasamentului, a importantei obiectivului de investitii precum si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei pentru terenul cu nr. cad. 65230, 62504.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament, precum si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 174828/31.08.2023. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 25.01.2024.

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 153756/17.05.2024, prin care S.C. VASION S.R.L. solicita introducerea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Bacau in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z., intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau, jud. Bacau**" si prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

Va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru "**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul teren proprietate

privata a beneficiarului cu nr. cadastral **65230, 62504, Calea Moinesti, nr. 20 din municipiul Bacau**, jud. Bacau", cu urmatorii indicatori:

- reconversie functionala pentru suprafata reglementata de 4.900,00 m.p. cu nr. cad. 62504; 65230 din ID - zona pentru unitati industriale si depozitare si ID6 - unitati de industrie mica. Constructii in **IS - zona institutii publice si servicii - IS.Co - subzone institutii comerciale**;

- UTR 20;
- regim de construire: P + 1;
- functiuni predominante: comert, alimentatie publica si servicii;
- H max. = 12,00 m;
- POT max admis = 70%;
- CUT max admis = 2,4;
- retragerea minima de la aliniament = 8,80 m.l. (Calea Moinesti);
- retrageri minime ale edificabilului față de limitele laterale: min. 3,00 m.l. fata de

limita de Vest (drum acces) si 3,00 m.l. fata de limita de Est (proprietate privata cu nr. cad. 69138);

- retrageri minime ale edificabilului față de limitele posterioare: min. 3,00 m.l. fata de limita de Nord (proprietate privata cu nr. cad. 67061);

- circulații și accese: accesul auto pentru public si aprovizionare se va realiza pe partea de Vest a amplasamentului din strada laterala existenta, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; accesul pietonal se va realiza pe partea de Sud a amplasamentului, din Calea Moinesti; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform prevederilor art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. si CAP. II pact. 10.1. din Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele;

- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM,  
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI  
PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN

IM/IM ;1 EX./DS.I-A-1