

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE
NR. 145114 din 15.04.2024**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681**, **str. Vadul Bistritei, nr. 2** din municipiul Bacau, jud. BACAU

BENEFICIAR: S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 143146 din 09.04.2024, completata cu cererea nr. 144029/11.04.2024, prin care S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L. solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 55/03.02.2023 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Avizul de Oportunitate nr. 158124/29.06.2023 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 794/27.11.2023;
- Avizul favorabil al S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau cu nr. 2254/15.11.2023 ;
- Avizul de principiu emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.- Departament Acces la Retea Gaz Bacau cu nr. 214454728/09.11.2023;
- Avizul favorabil cu nr. 6092720079/20.11.2023 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. - Divizia Managementul Investitiilor Electricitate ERRE Bacau;
- Avizul favorabil emis de S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 9674/27.11.2023;
- Acord din punct de vedere al securitatii la incendiu si protectiei civile nr. 536787/21.11.2023 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau - Departamentul de Supraveghere in Sanatate Publica - C.E.F.R.M.V.M. Biroul Igiena Mediului cu nr. 24983/29.01.2024;
- Studiul de Insorire-Umbrire intocmit de B.I.A. LILIANA BARGU ;
- Studiul de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei intocmit de S.C. IMPACT SANATATE S.R.L. Iasi ;
- Acordul prealabil favorabil al Administratorului Drumului Public cu nr. 198074 din 15.12.2023;
- Acordul Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier pentru faza PUZ cu nr. 362993/10.11.2023 ;
- Avizul Pozitiv al Comisiei de Circulatie a municipiului Bacau acordat in sedinta din data de 22.11.2023 ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 07/21.02.2024 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Avizul favorabil al Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 11/Z/02.02.2024;
- Avizul nr. 54/05.04.2024 al Consiliului Judetean Bacau - Arhitect-Sef ;
- Adresa nr. 134962/21.03.2023 a Primariei Municipiului Bacau - Directia Urbanism ;
- Declaratia autentificata sub nr. 4697/18.10.2023 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu ;

- Studiul geotehnic intocmit de S.C. GEOTERRA TEST S.R.L.;
- Studiul de Trafic intocmit de S.C. COMPLET RUTIER HD S.R.L. Iasi ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 173/2024 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 129152/28.02.2024 ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 22.02.2024 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr145022/15.04.2024
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 145027/15.04.2024 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr145121 din 15.04.2024
- Raportul favorabil al Directiei Urbanism cu nr. _____ din _____ 2024 ;
- Raportul favorabil al Directiei Patrimoniu cu nr. _____/_____ 2024;
- P.V. nr.145140/2/15.04.2024 de afisare Anunt privind deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a "PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral 84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau, jud. BACAU, BENEFICIAR: S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L."
- Prevederile art. 7 alin. (2) si alin. 10 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, modificata si completata ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 217/22.09.2020, H.C.L. 53/28.02.2022, H.C.L. nr. 207/31.05.2023 si H.C.L. nr. 226/31.05.2023 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile Art. 25, alin. (1), ale art. 31[^]3, ale art. 32, alin. (1), lit. "c", ale art. 45, lit. "b", ale art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" si alin. (5), ale art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral 84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau, conform ANEXEI NR. 1 si ANEXEI NR. 2 - parti integrante din prezenta hotarare. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

Prevederi ale P.U.Z. - R.L.U. :

- conversia functiunii din " IS -Zona institutii publice si servicii" in zona Mixta "M" formata din functiuni de institutii si servicii la nivelul parterului si locuinte colective cu dotarile aferente pentru suprafata de 3.354,00 m.p. cu nr. cad. 84681;
- UTR 7;
- regim de construire: D + P + 10;
- functiuni predominante: M - ZONA MIXTA (LC si IS);
- H max. = 38,50 m.;
- POT max admis = 60%;
- CUT max admis = 2,4;
- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m;
- retrageri minime ale edificabilului față de limitele laterale si posterioare ale parcelei:
- la min. 2,00 m fata de vecinatati deoarece toate fatadele vor avea fie ferestre, fie balcoane;
- la min. 3,00 m fata de una din laturile laterale, respectiv fata de imobilul cu nr. cad. 62676;

- la min. 5,00 m fata de latura posterioara;
- fata de terenurile proprietarilor din blocul din str. Vadul Bistritei, se va solicita acordul de a se construi pe hat (limita de proprietate);
- circulații și accese: accesele carosabile ce vor face legatura cu rețeaua de circulație majora de categoria I și a II-a vor fi realizate prin strazi de categoria a IV-a de deservire locala care asigura accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sanatații;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente (apa, canalizare, energie termica, energie electrica, gaze naturale, telefonie) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la îndeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) în vederea notarii în cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii în Constructii, Serviciului Urbanism și Planificare Strategica, Compartimentului Planificare și Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat și Comisii și Compartimentului GIS.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, în vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DMM/IM/EX.1/DS.I-A-1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 145121 din 15.04.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind **aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau**

BENEFICIAR: S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 143146 din 09.04.2024, completata cu cererea nr. 144029/11.04.2024, S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L. solicita aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit pentru **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau**, jud. Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 55/03.02.2023 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului in suprafata de 3.354,00 m.p. este teren curti-constructii - 3 constructii industrial si edilitare si 6 constructii anexa, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru institutii publice, servicii, inclusa in UTR 7. Terenul se afla in zona I - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus si partial, in zona de protectie a patrimoniului cultural.

In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 217/22.09.2020, H.C.L. 53/28.02.2022, H.C.L. nr. 207/31.05.2023 si H.C.L. nr. 226/31.05.2023, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament si pentru care se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 129152/28.02.2024. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 22.02.2024.

Avand in vedere cererea S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L., prin care solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de B.I.A. BARGU LILIANA pentru **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2** din municipiul Bacau, jud. Bacau, va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

La solicitarea S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investitii "**CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2** din municipiul Bacau, jud. Bacau", a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 55 din 03.02.2023 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal, datorita conditiilor specifice ale amplasamentului, a importantei obiectivului de investitii precum si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei pentru terenul cu nr. cad. 84681.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 217/22.09.2020, H.C.L. 53/28.02.2022, H.C.L. nr. 207/31.05.2023 si H.C.L. nr. 226/31.05.2023, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament si pentru care se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 129152/28.02.2024. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 22.02.2024.

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 143146 din 09.04.2024, completata cu cererea nr. 144029/11.04.2024, prin care S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L. solicita aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z., intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "**CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2** din municipiul Bacau, jud. Bacau" si prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

Va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru "**CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2** din municipiul Bacau, jud. Bacau", cu urmatorii indicatori:

- conversia functiunii din "**IS** -Zona institutii publice si servicii" in zona Mixta "**M**" formata din functiuni de institutii si servicii la nivelul parterului si locuinte colective cu dotarile aferente pentru suprafata de 3.354,00 m.p. cu nr. cad. 84681;

- UTR 7;

- regim de construire: D + P + 10;

- functiuni predominante: M - ZONA MIXTA (LC si IS);

- H max. = 38,50 m.;

- POT max admis = 60%;

- CUT max admis = 2,4;

- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m;

- retrageri minime ale edificabilului față de limitele laterale si posterioare ale

parcelei:

- la min. 2,00 m fata de vecinatati deoarece toate fatadele vor avea fie ferestre, fie balcoane;

- nr. cad. 62676;
- la min. 3,00 m fata de una din laturile laterale, respectiv fata de imobilul cu
 - la min. 5,00 m fata de latura posterioara;
 - fata de terenurile proprietarilor din blocul din str. Vadul Bistritei, se va solicita acordul de a se construi pe hat (limita de proprietate);
 - circulații și accese: accesele carosabile ce vor face legatura cu rețeaua de circulație majora de categoria I și a II-a vor fi realizate prin strazi de categoria a IV-a de deservire locala care asigura accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sanatații;
 - echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente (apa, canalizare, energie termica, energie electrica, gaze naturale, telefonie) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele;
 - durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM,
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI
PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

IM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
NR 145030 din 12.04.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** întocmit pentru **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau**

BENEFICIAR: S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal supus aprobării, se are în vedere stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru imobilul cu nr. cadastral 84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, conform prevederilor art. art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. « a » și lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

STUDIU DE IMPACT

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** întocmit pentru **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral **84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau**
BENEFICIAR: S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism pentru stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafața de 3.354,00 m.p. teren cu nr. cadastral 84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau.

Secțiunea a 2- a

Impactul economic - social al proiectului de act normativ

Prin proiectul propus se urmărește realizarea unui imobil cu funcțiune mixta formata din funcțiuni de institutii și servicii la nivelul parterului și locuințe colective cu dotările aferente, care să deservească atât zona reglementată, cât și zonele învecinate existente în UTR 7. Totodată, prin adoptarea actului normativ, imobilul propus a se realiza, va întregi caracterul zonei preponderent de institutii publice, servicii și comerț, va vitaliza zona și, în același timp, va îmbunătăți imaginea urbană de ansamblu.

Beneficiarul final al acestui act normativ este comunitatea locală.

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului local

Proiectul supus dezbaterii nu are impact asupra bugetului local din punct de vedere al implicării municipalității în realizarea investiției, aceasta fiind în sarcina beneficiarilor. După finalizarea investiției, taxele ce se vor încasa vor aduce plus-valoare bugetului local.

Secțiunea a 4-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul propus privește modificarea reglementărilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru parcela studiată.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Activitatea prestată în imobil este de natură să nu producă riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice, iritante.

Secțiunea a 6-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv consultarea publică, prin intermediul :

- site-ului Municipiului Bacău
- anunțului publicat în mass-media locală;
- afișajul la sediul propriu.

Secțiunea a 7-a

Măsurile de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Direcției Urbanism spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata cu nr. cadastral 84681, str. Vadul Bistritei, nr. 2 din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, BENEFICIAR: **S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.**

Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN