

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 137834/25.03.2024

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea modalității de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Adresa nr.142/22.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 127390/22.02.2024 prin care se transmite oferta privind ”Întreținerea și expoatarea locurilor de joacă din municipiul Bacău;
- Referatul nr. 134937 din 15.03.2024 a Direcției Patrimoniu-Structura Administrare Baza Sportive și de Agrement, Parcuri;
- Nota Internă nr. 136000 din 19.03.21024 transmisă de Serviciul Monitorizare și Coordonare-UMMCSP către Secția Parcuri, Spații Verzi din cadrul Administrare Baze Sportive și de Agrement, Parcuri;
- Raspunsul nr. 136000/1/21.03.2024 -Lista părculețe de joacă pentru copii aflate în domeniul public al Municipiului Bacău transmis pe mail;
- Referatul nr. 137812 din 25.03.20242024 de aprobare a inițierii unui proiect de hotărâre privind stabilirea a modalității de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr.71/2002–Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă din Municipiul Bacău înaintat de Serviciul Monitorizare și Coordonare- Unitatea Municipala pentru Monitorizare Calitate Servicii Publice;
- Expunerea de motive nr. 138045 din 25.03.2024 a Primarului Municipiului Bacău;

- Raportul Direcției Juridice nr./1 din2024;
- Raportul nr./2 din2024 al compartimentelor de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 5 pct.3, lit. b), art. 6, art. 7, art. 9, art. 10, art. 11 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin (3), art. 14, art. 19 și ale art. 20 din Ordonanța nr. 71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002, conform ANEXEI I la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă gestiunea directă ca modalitate de organizare si realizare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local in conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002 – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă din Municipiul Bacău către Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini și Regulamentul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă din Municipiul Bacău, conform ANEXEI II, respectiv ANEXA III la prezenta hotărâre, părți integrante din aceasta.

Art.4 Se aprobă tarifele privind serviciile publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002 - întreținerea și expoatarea terenurilor/locurilor de joacă din Municipiul Bacău (Tarife Mentenanță echipamente locuri de joacă, respectiv Tarife Reparații echipamente joacă), conform ANEXEI IV la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.5 Se aprobă contractul de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002, conform ANEXEI V la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.6. Se împuternicește domnul Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU - Primarul Municipiului Bacău ca în numele și pe seama Municipiului Bacău sa semneze contractul de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002, precum și toate actele necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, conform ANEXEI VI la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.8. Primarul Municipiului Bacău prin Direcția Economică, Direcția Patrimoniu – Structura Administrare Baze Sportive și de Agreement- Secția Parcuri, Spații Verzi și Serviciul Monitorizare și Coordonare va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Hotărârea se comunică Direcției Economice, Direcției Patrimoniu – Structura Administrare Baze Sportive și de Agreement- Secția Parcuri, Spații Verzi, Serviciului Monitorizare și Coordonare - Unitatea Municipală pentru Monitorizare Calitate Servicii Publice și Societății de Servicii Publice Municipale Bacău SA.

Art.10. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**Studiu de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind
gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local-
Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul
Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002**

1. Obiectul studiului de oportunitate

Obiectul prezentului studiu de oportunitate este fundamentarea optiunii privind modul de gestionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002, în domeniul asigurării igienei și sănătății publice, respectiv: Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău.

2. Scopul studiului de oportunitate

Studiul de oportunitate are drept scop fundamentarea necesității și oportunității de delegare a gestiunii a activității edilitar-gospodaresti, specifice serviciilor de administrare a domeniului public si privat in Municipiul Bacau – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, respectiv fundamentarea optiunii de delegare a gestiunii serviciilor publice pentru activitatea enunțată..

Elaborarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei privind gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local in conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002 – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, reprezintă o cerință obligatorie în orice situație în care autoritatea contractantă intenționează să atribuie un contract de concesiune de servicii, conform prevederilor legale.

Activitatea de Amenajare și întreținere a terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău este un serviciu public de interes local care se numără printre principalele activități edilitar gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în domeniul asigurării igienei și sănătății publice organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

În acord cu dispozițiile cu art. 3 alin (1) lit. b) din Ordonanta nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizatie și confort al acestora și grupeaza activitățile edilitar-gospodaresti și actiuni de utilitate si interes public avand ca obiect: *amenajarea și întreținerea terenurilor de joaca pentru copii.*

Organizarea și desfășurarea activității de amenajare și întreținere a terenurilor de joacă pentru copii trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității prestării serviciului public din Municipiul Bacău;
- garantarea permanenței în funcționare a acestui serviciu public;

- realizarea unui raport optim calitate / cost pentru perioada de derulare a contractului de delegare administrare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);

- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;

- ridicarea gradului de civilizație, satisfacerea cerintelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, a confortului și a calității vieții;

- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă, precum și a gradului de siguranță a utilizării echipamentelor de joacă, echipamentelor de agrement;

- protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;

- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;

- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;

- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;

- liberul acces la informații privind aceste servicii publice;

- transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor

Eficiența activității de amenajare și întreținere a terenurilor de joacă pentru copii influențează în mod direct mediul economic și social al unității administrativ-teritoriale. Calitatea acestuia ca și serviciu public poate determina în mod cert creșterea nivelului de sanatare publică la nivel local și de protecție a cetățenilor din unitatea administrativ teritorială unde funcționează. La nivelul întregii țări s-a manifestat în ultimii ani o preocupare deosebită în privința organizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor regulamente specific pentru administrarea terenurilor de joacă/locurilor de agrement.

În acord cu cele expuse, administrarea deficitară a acestei activități afectează siguranța cetățenilor conducând la disconfort, nesiguranță, produs de echipamente de joacă neverificate periodic sau întreținute de persoane neautorizate, neconducând la menținerea condițiilor de securitate și sănătate, conform normelor de igienă și sănătate publică.

Administrația eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiile publice pe care trebuie să le deservească.

Autoritățile administrației publice locale sunt obligate așadar să asigure gestiunea serviciului de interes local pentru administrarea terenurilor de joacă pentru copii pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea

indicatorilor de performanță ai serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe și implicit prin legislația în vigoare.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local autoritățile administrației publice locale răspund de organizarea, administrarea și coordonarea activității de amenajare și întreținere a terenurilor de joacă pentru copii, ce este destinată satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort.

Totodată, dispozițiile art. 7 prevede că înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

3. Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat

Conform legislației în vigoare (art. 10 din Ordonanței nr. 71 din 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local), acestea se pot realiza prin:

- a) gestiunea directă;
- b) gestiunea delegată.

Este de subliniat faptul că toate activitățile specifice serviciului public, indiferent de forma de gestiune adoptată, se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile regulamentului propriu și ale caietului de sarcini, elaborat și aprobat de consiliul local.

Gestiunea directă presupune asumarea nemijlocită de către autoritatea publică locală a sarcinilor și responsabilităților cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului public.

În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale,

orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz;

c) societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

Gestiunea delegată presupune transferul din partea autorităților administrației publice locale, în baza unui contract de delegare a gestiunii (contract de concesiune), unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea, exploatarea și administrarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciului public.

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare

Modalitatea de gestiune a serviciilor publice se stabilește prin hotărârea autorității administrației publice locale, în baza studiului de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectiva unităților administrativ-teritoriale.

Indiferent de modalitatea de gestiune adoptată, activitățile specifice Serviciului trebuie să fie organizate și desfășurate pe baza unui regulament și al unui caiet de sarcini al activităților, aprobat prin hotărâre, de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău este un serviciu public, organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea publică locală respectiv U.A.T. a Municipiului Bacău, prin direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, respectiv Direcția Patrimoniu – Structura Administrare Baze Sportive și de Agreement, Parcuri- Secția Parcuri, fără a fi delegat conform normelor legale în vigoare. Secția Parcuri, Spații Verzi nu dispune de expertiză și resurse umane (sudori, lemnari/tâmplari, fierari betoniști, ingineri, responsabil RSVTI) și tehnice (echipamente logistice pentru deplasarea echipei de intervenție la terenurile/ locurile de joacă, respectiv echipamente, scule și dispozitive pentru lucrările de întreținere și reparații) pentru a administra în mod eficient și corespunzător această activitate

Finanțarea activității de Amenajare și întreținere terenuri de joacă pentru copii din Municipiul Bacău a fost asigurată, conform legii din bugetul Municipiului Bacău.

5. DESCRIEREA SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE ȘI ÎNTREȚINERE A TERENURILOR/LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII

Serviciul public de interes local de administrare a locurilor de joacă - Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii trebuie să realizeze următoarele:

a) Asigurarea continuă a unor locuri de joacă conforme cerințelor legislative în vigoare (teren și construcții, echipamente)

b) Informarea utilizatorilor/beneficiarilor printr-un panou de avertizare, amplasat la fiecare loc de joacă, despre:

-denumirea locului de joacă

-numărul autorizației de funcționare

-datele de identificare ale administratorului locului de joacă, inclusiv adresa unde acesta își are sediul

-numerele de telefon ale echipei de întreținere și intervenție

-numărul de telefon pentru situații de urgență

-amplasarea echipamentelor prin indicarea acestora pe harta locului de joacă

-programul de funcționare

c) Să asigure împrejmuirea locului de joacă

d) Să asigure mijloace adecvate de colectare a deșeurilor

e) Să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente

f) Să intervină imediat pentru soluționarea eventualelor reparații/inlocuiri ale echipamentelor care s-au defectat

g) Să respecte procedura de întreținere a locurilor de joacă și a instrucțiunilor de întreținere emisă de producătorul echipamentelor de joacă

h) Să dețină personal specializat conform legislației în vigoare

i) Satisfacerea cerințelor și nevoilor comunității locale

j) acționarea în cel mai scurt timp la diferitele sesizări cu privire la evenimente care au avut ca efect defectarea echipamentelor, loviri sau vătămări ale persoanelor care au utilizat locul de joacă

k) protecția și conservarea mediului natural

l) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare

m) menținerea condițiilor de securitate în conformitate cu normele și legislația specifică în vigoare

n) să dețină și să pună la dispoziția organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare.

Utilizatorii/beneficiarii serviciilor de interes local de administrare a locurilor de joacă - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii:

UAT Municipiul Bacău

Cetățenii: persoane fizice, locuitori ai Municipiului;

Turiști: cetățeni care sunt în trecere prin Municipiul Bacău.

Serviciul va fi prestat în aria geografică a municipiului Bacău și va asigura:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat
- c) protecția mediului înconjurător.

Autoritățile administrației publice locale acționează în numele și în interesul comunităților locale pe care le reprezintă și răspund față de acestea pentru:

- a) modul cum gestionează și administrează infrastructura edilitar-urbană a Municipiului Bacău
- b) modul cum organizează, coordonează și controlează serviciul de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii.

Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- a) stabilirea strategiilor de dezvoltare și funcționare a serviciului de interes local de administrare a locurilor de joacă -Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii;
- b) luarea inițiativelor și adoptarea hotărârilor cu privire la funcționarea serviciului de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii;
- c) exercitarea competențelor și responsabilităților ce le revin, potrivit legislației în vigoare, referitoare la serviciul de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii.

Scopul principal al delegării este să asigure pe baza unei gestionări optime, următoarele:

- Continuitatea operațiunilor specifice serviciului;
- Securitatea serviciilor furnizate;
- Satisfacerea cu prioritate a nevoilor utilizatorilor;
- Acces liber la servicii și la informații referitoare la acestea.

Consiliul Local al Municipiului Bacău are ca obiective:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciului de administrare a locurilor de joacă;
- Creșterea calității vieții cetățenilor prin stimularea mecanismelor economiei de piață, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, atragerea investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- Dezvoltarea durabilă a unor servicii care să asigure protecția mediului înconjurător;
- Organizarea serviciilor astfel încât să satisfacă nevoile populație;
- Realizarea serviciului de gestionare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, la calitate superioară, cu costuri minime.

6. FUNDAMENTAREA TEHNICĂ A NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII ATRIBUIRII ACTIVITĂȚII

Direcțiile pe care s-au bazat propunerile pentru activitățile de Administrare și întreținere terenuri de joacă în următoarea perioadă de timp au în vedere următoarele:

-eficiența intervențiilor din punct de vedere financiar și tehnic
-respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului
-asigurarea finanțării serviciului în condițiile prevăzute de art. 14, art. 18 și art. 19 ale Ordonanței nr. 71/2002 actualizată.

7. ARIA DELEGĂRII ACTIVITĂȚII

a. Infrastructura- Bunuri de retur:

-Părculețele de joacă situate în următoarele locații: Str. Republicii 76 (Parc Sud), Str. Electricenilor 6A, Str. Aviatori 7A, Str. Bicz nr.1, Str. Bucegi nr. 133A (Sf. Dumitru), Str. Letea, Aleea Ghiocilor 18A (Divertis Parc), Parc Cancicov, Str. Vasile Alecsandri nr.3, Str. Bradului nr. 19 bis, Parc Spicu, Str. Bicz nr. 136A, Str. Milcov nr. 81, intersecția str. Pictor Grigorescu-str. Poet Cârlova (carier CFR), str. Bradului nr.52, str. Nordului nr.3, Str. Nordului (ANL Depoului nr. 80), Grădinița Lizuca str.Bucovinei nr. 10, Grădinița Violeta str. Valea Albă nr. 4, Grădinița nr. 11-Școala Mihai Drăgan str. Logofăt Tăutu, Grădinița nr. 13, str. Bicz, Grădinița nr. 15 str. Henri Coandă nr.1, Grădinița nr. 18, str. Gh Vrânceanu nr. 40, Grădinița nr. 21, str. Pictor Andreescu nr. 5, Grădinița nr. 23 str. Mircea Eliade, Grădinița nr. 24, str. Aviatorilor, Grădinița nr. 27, str. Alecu Russo nr. 59, Grădinița nr. 28, str. Carpați nr. 8, Grădinița nr. 30 str. Alecu Russo nr. 29, Grădinița nr. 31 str. Bicz nr. 3, Grădinița nr. 33, str. Aleea Vișinului, Grădinița nr. 35, str. Costache Negri nr. 1, Școala Gimnazială "Nicu Enea" Calea Romenui nr. 144, Grădinița nr. 32 str. Bicz nr.17, Grădinița nr. 17, str. Oituz nr. 85, Grădinița nr.8, str. Mioriței nr. 76, Grădinița nr. 34 str. Republicii nr. 45, Grădinița "Crai Nou" str. Aprodu Purice nr. 11A, Grădinița "Letea" str. Letea nr. 24, B-dul Vasile Pârvan (Școală), str. Bicz nr.7 (lângă biserică), str. Teiului F.N. (zona ANL), str. Costache Negri nr. 3-5 (în spate 10A, str. Mioriței), str. Hatman Berescu (Parc Nord), str. Bicz (sub pod), Parc Canciciv 2 (loc mic de joacă), Parc Cancicov 3 (la spații verzi), Parc Catedrală, Parc Gherăiești, str. Florilor, Parc Aviatori 1 (restaurant Aviatori), Parc Papagal str. Decebal,
-Amenajare teren în zona Făgăraș: Parc Făgăraș str. Teiului nr.13
-Locuri de joacă situate în următoarele locații: str. Letea nr. 50 bis, str. Letea nr. 32
-Street Workout pentru Bacău-Insula de Agreement
-OB 20 – Skatepark – Insula de Agreement

Bunurile de retur vor fi predate operatorului în momentul delegării și se vor constitui ca Anexa la Hotărâre/Contract, pentru prestarea activității și care la sfârșitul perioadei de gestiune vor fi returnate către UAT - libere de sarcini și în stare funcțională.

b. Descrierea activităților ce urmează a fi atribuite

Activitatea de Administrare și întreținere a terenurilor de joacă din Municipiul Bacău face parte din serviciul public de administrare a domeniului public și privat de interes local fiind organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

Serviciul trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației
- b) responsabilitatea față de cetățeni
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător

- d) asigurarea calității și continuității serviciului
- e) tarifarea echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciilor
- f) securitatea serviciului
- g) dezvoltarea durabilă

În ceea ce privește specificul activităților acestea se împart în:

1. Mentenanță echipamente
2. Verificarea periodică a stării fizice a echipamentelor precum și a funcționării acestora
3. Întreținere și reparații echipamente de joacă

Serviciul public de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii se va realiza cu respectarea dispozițiilor legislației în vigoare, respectiv a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agreement, Prescripția tehnică PT CR 4/2009 "Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații/echipamente, Prescripția tehnică PT R 19/2002 „Cerințe tehnice de securitate privind instalațiile și echipamentele montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și a spațiilor de joacă”, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.

Serviciul public de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii se va realiza prin instituirea unui regulament privind activitatea de organizare și funcționare a terenurilor de joacă, proceduri de lucru privind verificarea tehnică a echipamentelor, registru de evidență a supravegherii și verificării tehnice. Totodată, se vor asigura cerințele tehnice de securitate privind instalațiile și echipamentele montate și utilizate în locurile de joacă, cu respectarea normelor de sănătate și protecția cetățenilor.

Operatorul va informa în scris beneficiarul - UAT Municipiul Bacău cu privire la echipamentele /terenurile de joacă/locurile de joacă care au fost verificate și pentru care a fost asigurată mentenanța/reparația, precum și cu necesarul de piese de schimb, materiale necesare pentru aducerea echipamentelor și a suprafeței suport la starea inițială.

Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei Municipiului Bacău împreună cu delegatul operatorului.

8. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ DELEGAREA

Rațiunea bunei administrări a serviciului public de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii nu poate fi pusă în discuție, obiectul prezentului studiu având menirea să sprijine în mod obiectiv desemnarea unei soluții optime de gestionare a serviciului: directă sau delegată.

Gestiunea directă

Avantaje:

- mentinerea responsabilității față de populația deservită
- menținerea autorității nemijlocite a administrației publice locale asupra activității;
- accesul la fonduri europene destinate autorităților publice
- tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate
- parametrii serviciilor vor fi clar definite în contract
- eficientizarea operațiunilor de atribuire/achiziții publice, în sensul reducerii intervalului necesar organizării și finalizării procedurilor competitive legate de prestarea serviciilor delegate;
- eficientizarea și optimizarea serviciilor publice delegate, prin scurtarea lanțului decizional și specializarea personalului angajat de operatorul delegatar.
- control direct asupra deciziilor strategice ale operatorului
- oportunități privind realizarea de investiții prin atragerea unor surse externe de finanțare;
- reinvestirea profitului generat din prestarea activităților generatoare de profit în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii existente;

Dezavantaje :

- costuri suplimentare cu: dotări cu echipamente și utilaje specifice, mijloace de transport și intervenție, personal, instruire personal, autorizare personal.

Gestiune delegata

Avantaje :

- reducerea imixtiunii politicului în deciziile de afaceri, investiții și personal;
- criteriile de management comercial se pot îndeplini pentru a avea acces la fonduri bancare.
- eforturi mai reduse în ceea ce privește politica de personal și resursele financiare alocate personalului aferent prestării serviciilor de interes public;

Dezavantaje :

- monopol pe termen lung atribuit unui operator privat
 - creșterea cheltuielilor cu funcționarea serviciului
 - autoritatea publică locală trebuie să își adapteze rolurile de administrator și reglementator pe durata contractului.
 - autoritatea publică locală trebuie să se concentreze pe negociere, supervizare și monitorizare.
 - întreruperea prestării serviciului în cazul încetării contractului de concesiune
- Având în vedere analiza mai sus efectuată, se propune adoptarea gestiunii directe.

Posibilitatea extinsă de a superviza și a controla activitatea serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină ca formula gestiunii directe să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.

Existența Societății de Servicii Publice Municipale Bacău SA, a cărei unic acționar este Municipiul Bacău, cu personal specializat și cu dotare tehnică necesară prestării unui serviciu de calitate, suplimentează lista avantajelor pentru opțiunea gestiunii directe.

Estimarea costurilor pe toată durata delegării, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, poate conduce la stabilirea unor tarife reale, astfel încât alegerea unui operator să fie pe deplin justificată și financiar, pe lângă principiile descentralizării și eficientizării cerute de normele europene.

La toate aceste cheltuieli se adaugă și într-un caz și în celălalt costurile cu investițiile estimate a fi realizate în perioada aferentă gestiunii directe.

9. FINANȚAREA ACTIVITĂȚII

Structura și nivelul tarifelor privind Serviciul public de interes local de administrare a locurilor de joacă-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi calculate în conformitate cu prevederile legale.

Serviciul public de administrare a locurilor de joacă va urmări să realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pe perioada de derulare a contractului de gestiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract. Tarifele pentru activitățile specifice serviciului se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție, exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor de protecție a mediului, a costurilor de securitate și sănătate în muncă, a costurilor care derivă din gestiunea directă serviciului, a cheltuielilor financiare, precum și o cotă de profit.

Pentru stabilirea tarifelor maxime trebuie să se pornească de la estimarea costurilor de operare.

Tarifele vor asigura o dezvoltare sustenabilă din punct de vedere financiar al serviciului. Astfel s-a ținut cont de investițiile viitoare, reinvestițiile (reînnoirea dotărilor, obiectele de inventar, echipamente de lucru) precum și costurile de operare și întreținere. Estimarea costurilor și veniturilor pe întreaga perioadă de operare trebuie să conducă la stabilirea unor tarife reale și acceptate.

Mecanismul financiar propus

În lipsa unor venituri din instituirea unui tarif de acces și utilizare de către cetățeni, toate costurile cu aceste servicii sunt suportate de la bugetul local al municipalității.

10. CONTRACTUL DE DELEGARE

Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care U.A.T. Municipiul Bacău în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu public ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz.

Contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit obligatoriu de următoarele anexe:

- a) regulamentul și caietul de sarcini al serviciului;
- b) inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferent serviciului;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului delegat.

Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) denumirea părților contractante;
- b) obiectul contractului;
- c) durata contractului;
- d) drepturile și obligațiile părților;

- e) programul lucrărilor de investiții (modernizări, extinderi, dezvoltări, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reabilitări, renovări;
- f) sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții și programele de reabilitări, reparații și renovări;
- g) indicatorii de performanță stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul de serviciu privind calitatea și cantitatea serviciilor prestate și modul de evaluare a acestora, condiții și garanții;
- h) tarifele practicate și procedura de stabilire, ajustare, avizare și aprobare a acestora;
- i) modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/ prestate;
- j) nivelul redevenței;
- k) răspunderea contractuală;
- l) forță majoră;
- m) condiții de redefinire a clauzelor contractuale;
- n) condiții privind transmiterea bunurilor la expirarea contractului;
- o) clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație și de prevenire a corupției;
- p) clauze de reziliere a contractului;
- q) clauze privind administrarea patrimoniului public și privat încredințat;
- r) clauze privind forță de muncă;
- s) alte clauze convenite, după caz.

Pot face obiectul contractelor de delegare a gestiunii, total sau parțial, numai activitățile de operare propriu-zisă - gestiunea, administrarea, exploatarea - precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura edilitar-urbana a localităților, aferentă serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

11. CADRU LEGISLATIV APLICABIL

Acest studiu este elaborat în conformitate cu prevederile legale ce derivă din următoarele acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002- privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local- modificată și completată;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Ordonanța Guvernului nr. 57/03.07.2019 – privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 100/2016- privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- H.G. nr.867/2016- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

Lista de reglementări aplicabile prezentată anterior are caracter minimal, fiind aplicabile orice alte reglementări, norme și standarde specifice domeniului, precum și modificările și actualizările actelor normative menționate.

12. IDENTIFICAREA ȘI ALOCAREA RISCURILOR

Riscul reprezintă gradul de incertitudine al apariției unor pierderi fortuite, accidentale sau împrejurări nedorite, fiind cuantificat prin probabilitatea ca în derularea unei acțiuni sau activități viitoare să apară împrejurări mai puțin cunoscute sau necunoscute, generând efecte nefavorabile asupra rezultatelor propuse sau așteptate.

Există numeroase riscuri ce pot fi asociate serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, în Municipiul Bacău, o parte dintre acestea fiind comune atât pentru gestiunea directă cât și pentru gestiunea delegată.

Principalele riscuri identificate sunt :

- ✓ Finanțator și finanțare
- ✓ Modificări de taxe și impozite
- ✓ Flux financiar
- ✓ Schimbări demografice
- ✓ Inflație
- ✓ Operare
- ✓ Activele
- ✓ Forța majoră
- ✓ Resurse inițiale
- ✓ Condiții nefavorabile de vreme
- ✓ Întreținere/reparare

13. ANALIZA TEHNICO-ECONOMICA ȘI DE MEDIU. PREȚURI/ TARIFE/ REDEVENȚĂ.

Scopul principal al atribuirii contractului de delegare de gestiune prin concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților de Amenajare și întreținere a terenurilor de joacă pentru copii

Indicatorii de performanță asigură evaluarea gradului de îndeplinire a obiectivelor stabilite de către autoritatea contractantă și asumate de către concesionar pentru asigurarea unui serviciu eficient și de calitate în interesul comunității locale.

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească concesionarul, avându-se în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptările la cerințele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;
- satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile care se vor presta;
- administrarea și gestionarea activității care se va presta în interesul comunității locale;
- respectarea reglementărilor specifice și a legislației cu privire la serviciile și activitățile prestate;
- respectarea standardelor minimale, prevăzute de normele legale în domeniu echipamentelor pentru agrement.

Indicatorii de performanță specifici se referă la:

- calitatea și eficiența serviciului și a activităților prestate;
- îndeplinirea prevederilor din contract și caietul de sarcini cu privire la calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- menținerea unor relații echitabile între autoritatea contractantă, operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- starea tehnică a echipamentelor și dotărilor;
- stadiul de realizare al programului de investiții;
- accesul neîngrădit al autorității contractante și al autorității publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- calitatea și eficiența serviciului furnizat/prestat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare a gestiunii și în caietul de sarcini;
- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar - urbană și a bunurilor de retur încredințate prin contractul de delegare a gestiunii;
- stadiul de realizare a investițiilor;
- modul de respectare al parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice.

Pentru operațiunile/ activitățile/ acțiunile care fac obiectul delegării, operatorul va propune valorile taxelor/tarifelor după caz, ce se vor da spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii Municipiului Bacău.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de gestiune ales, fiind necesară obținerea tuturor avizelor și certificatelor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens.

Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic căruia i se va atribui contractul de concesiune, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia.

Redevanta va fi stabilită conform reglementărilor legale în vigoare, putând avea un quantum fix sau variabil/ procentual, raportat la cifra de afaceri/ profitul operatorului.

14. FINANȚAREA SERVICIULUI

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură :

- a) din Bugetul Local al Municipiului Bacău, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritatea administrației publice locale;
- b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

În cazul finanțării potrivit punctului b) de mai sus, în funcție de natura și de specificul activității edilitar - gospodărești desfășurate/ prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului de administrare a domeniului public și privat;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participa și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

15. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU INCHEIEREA CONTRACTULUI

Durata concesiunii unui serviciu public se stabilește ținând cont de:

- experiența anterioară a operării serviciului în municipiul Bacău;
- experiența similară a altor orașe / municipii;
- reglementările legale privind serviciul;
- finanțările posibile de obținut și durata de recuperare a costurilor de către operatorul economic;

- durata necesară realizării lucrărilor de reabilitare / modernizare, implicând toate aspectele tehnice.

Experiența altor orașe comparabile cu municipiul Bacău, pentru contracte trecute sau în derulare, indică o durată de delegare de 5 (cinci) ani.

Legea 100/2016 – art 16 indică o durată estimată a concesiunilor de servicii de maxim 5 ani în scopul de a nu denatura concurența.

Având în vedere cele expuse prin prezentul Studiu se propune ca durata concesiunii, pentru care se încheie contractul de delegare a gestiunii serviciului public sa fie de 5 ani. Ulterior acestei perioade contractuale, se poate realiza o analiză a eficienței serviciului, se vor compara indicatorii de performanță stabiliți, cu performanța efectivă a acestuia, venituri versus cheltuieli, tarife/ taxe practicate în alte municipii pentru servicii similare, reclamații, precum și alte considerente referitoare la desfășurarea activităților pe durata perioadei contractuale. Pe baza unei astfel de analize se poate adopta o decizie fundamentată cu privire la modalitatea de gestiune ce va fi adoptată în continuare.

Termenul previzibil pentru încheierea contractului este de maxim 45 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea studiului de fundamentare.

Numărul mai mare de dezavantaje, precum și cel mai mic de avantaje al gestiunii directe în raport cu gestiunea delegată, recomandă în prima fază adoptarea celei de-a doua variante. Posibilitatea extinsă de a defini contractual limitele de exploatare a serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină ca formula gestiunii delegate să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.

Toate motivele de mai sus, dar mai ales lipsa capacităților necesare autorității publice locale de a gestiona în momentul de față un serviciu public de o asemenea amploare, conduc la concluzia că delegarea administrării acestuia reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat.

Având în vedere balanța avantaje/ dezavantaje prezentate în cadrul studiului de oportunitate se recomandă ca operarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002 din Municipiul Bacău să se realizeze prin gestiune directă.

16. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Motivele prezentate recomandă ca fiind oportună concesiunea gestiunii serviciului public către un operator care să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială, bonitatea și capacitatea financiară necesare prestării serviciului încredintat.

Structura delegării trebuie riguros stabilită în contractul încheiat între autoritatea administrativă și persoana juridică delegată, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului

nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

Păstrarea gestiunii ca serviciu propriu al Autoritatii presupune asumarea riscurilor legate de lipsa experienței specifice echipamentelor de joacă și a standardelor de siguranță, de intarzierile generate de obtinerea autorizărilor si licentelor necesare funcționarii, dar mai ales de posibilitatea ca cheltuielile cu intretinerea serviciului public sa crească in acesta varianta.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, prezentul studiu recomandă că pentru soluționarea integrală și sistematică a problemei, este necesară delegarea de gestiune directă a serviciului public de interes local de administrare a locurilor de joacă – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, către Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA, - societate comerciala pe acțiuni cu capital al UAT, înființata de Municipiul Bacău, operator care posedea toate dotarile necesare asigurarii fara a genera discontinuitati ale acestui serviciu public si care detine o experienta in asigurarea acestui serviciu pe teritoriul Municipiului Bacău.

Predarea bunurilor proprietate publica si/ sau privata ale Municipiului Bacau utilizate pentru furnizarea/ prestarea serviciilor si/ sau activitatilor care fac obiectul gestiunii, este parte intrinseca a contractelor de delegare a gestiunii; aceste bunuri se transmit operatorului spre administrare si exploatare pe perioada delegarii gestiunii, forma de punere la dispozitie recomandata fiind concesiunea, urmand a se incheia dupa inventarierea corespunzatoare, procese verbale de predare preluare a obiectivelor date in exploatare, administrare si intretinere - anexe la contractul de delegare.

**PRIMAR,
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE
CALITATE SERVICII PUBLICE
Isabela-Margareta PINTILIE**

CAIETUL DE SARCINI AL SERVICIILOR PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DE INTERES LOCAL- AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII DIN MUNICIPIUL BACĂU

Art. 1 Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legislative:

- ✓ Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement,
- ✓ Prescripția tehnică PT CR 4/2009 "Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații/echipamente,
- ✓ Prescripția tehnică PT R 19/2002 „Cerințe tehnice de securitate privind instalațiile și echipamentele montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și a spațiilor de joacă”, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.
- ✓ Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 2. (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare activitatea de Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău.

(2) Caietul de sarcini se aprobă prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, care are obligația de a hotărî modul de gestiune și obligația de a elabora studiul de oportunitate pentru stabilirea soluției de gestiune serviciul public de interes local de administrare a domeniului public și privat - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău.

Art.3 Pentru definirea obiectului prezentului caiet de sarcini se folosesc următorii termeni:

- a) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitarurbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;
- b) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

- c) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;
- d) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitargospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;
- e) mobilier stradal - aparate de joacă pentru copii, panouri de prezentare, coșuri de gunoi, mese de șah, mese de ping-pong, popice, bănci, garduri metalice pentru protecția spațiilor verzi;
- f) servicii de administrare a domeniului public și privat totalitatea acțiunilor și activităților edilitargospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Art.4 Date de identificare a activității publice

(1) Activitatea publică care face obiectul gestiunii directe este: Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău.

(2) Beneficiarul activității publice este Municipiul Bacău.

Art. 5 Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău va realiza următoarele:

- a) administrarea, întreținerea și exploatarea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău;
- b) securitatea serviciului furnizat pentru cetățeni;
- c) amenajarea/inființarea de noi terenuri/locuri de joacă în Municipiul Bacău;
- d) tarifarea echitabilă;
- e) continuitatea din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- f) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- g) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- h) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

(3) Concesionarea serviciilor/activității prevăzute se face pentru:

-Părculețele de joacă situate în următoarele locații: Str. Republicii 76 (Parc Sud), Str. Electricenilor 6A, Str. Aviatori 7A, Str. Bicz nr.1, Str. Bucegi nr. 133A (Sf. Dumitru), Str. Letea, Aleea Ghiocilor 18A (Divertis Parc), Parc Cancicov, Str. Vasile Alecsandri nr.3, Str. Bradului nr. 19 bis, Parc Spicu, Str. Bicz nr. 136A, Str. Milcov nr. 81, intersecția str. Pictor Grigorescu-str. Poet Cârlova (carier CFR), str. Bradului nr.52, str. Nordului nr.3, Str. Nordului (ANL Depoului nr. 80), Grădinița Lizuca str.Bucovinei nr. 10, Grădinița Violeta str. Valea Albă nr. 4, Grădinița nr. 11-Școala Mihai Drăgan str. Logofăt Tăutu, Grădinița nr. 13, str. Bicz, Grădinița nr. 15 str. Henri Coandă nr.1, Grădinița nr. 18, str. Gh Vrânceanu nr. 40, Grădinița nr. 21, str. Pictor Andreescu nr.

5, Grădinița nr. 23 str. Mircea Eliade, Grădinița nr. 24, str. Aviatorilor, Grădinița nr. 27, str. Alecu Russo nr. 59, Grădinița nr. 28, str. Carpați nr. 8, Grădinița nr. 30 str. Alecu Russo nr. 29, Grădinița nr. 31 str. Bicz nr. 3, Grădinița nr. 33, str. Aleea Vișinului, Grădinița nr. 35, str. Costache Negri nr. 1, Școala Gimnazială "Nicu Enea" Calea Romeniului nr. 144, Grădinița nr. 32 str. Bicz nr. 17, Grădinița nr. 17, str. Oituz nr. 85, Grădinița nr. 8, str. Mioriței nr. 76, Grădinița nr. 34 str. Republicii nr. 45, Grădinița "Crai Nou" str. Aprodu Purice nr. 11A, Grădinița "Letea" str. Letea nr. 24, B-dul Vasile Pârvan (Școală), str. Bicz nr. 7 (lângă biserică), str. Teiului F.N. (zona ANL), str. Costache Negri nr. 3-5 (în spate 10A, str. Mioriței), str. Hatman Berescu (Parc Nord), str. Bicz (sub pod), Parc Canciciv 2 (loc mic de joacă), Parc Cancicov 3 (la spații verzi), Parc Catedrală, Parc Gherăiești, str. Florilor, Parc Aviatori 1 (restaurant Aviatori), Parc Papagal str. Decebal,

-Amenajare teren în zona Făgăraș: Parc Făgăraș str. Teiului nr. 13

-Locuri de joacă situate în următoarele locații: str. Letea nr. 50 bis, str. Letea nr. 32

-Street Workout pentru Bacău-Insula de Agreement

-OB 20 – Skatepark – Insula de Agreement

Art.6 Operatorul serviciului public de interes local de administrare a domeniului public și privat

- Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în anexa la regulamentul serviciului public de interes local de administrare a domeniului public și privat- Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău;

d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează activitatea Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău, în condițiile legii;

e) respectarea angajamentelor luate prin contractul de delegare a serviciului de interes local privind administrarea domeniului public și privat- Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău;

f) aplicarea de metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

g) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii;

h) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

i) evidența orelor de funcționare a utilajelor;

j) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contractul de delegare a gestiunii;

k) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

l) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice activității, în condițiile stabilite în contractul de delegare a gestiunii;

m) alte condiții specifice, privind administrarea domeniului public și privat, stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art.7 Descrierea Activității

7.1 Activitatea Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău cuprinde:

1.Mentenanță echipamente

2.Verificarea periodică a stării fizice a echipamentelor precum și a funcționării acestora

3.Întreținere și reparații echipamente de joacă pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca-scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent. Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

7.2 Operatorul va monitoriza și respecta cerințele stabilite în autorizații, prescripții tehnice, precum și măsurile impuse de autoritățile competente.

7.3 Operatorul va fi responsabil pentru personalul propriu angajat și pentru desfășurarea tuturor operațiunilor și activităților în conformitate cu prevederile legale și normele privind sănătatea și securitatea în muncă.

7.4 Angajații operatorului trebuie să dețină calificări relevante, să fie instruiți în mod corespunzător și să fie calificați pentru sarcinile pe care le desfășoară.

7.5 Operatorul va efectua periodic instructaje, conform prevederilor legale în vigoare, astfel încât personalul acestuia să fie informat activ cu privire la aspectele operaționale, de sănătate și securitate în muncă, precum și de protecție a mediului.

7.6 În timpul executării serviciilor, personalului operatorului nu îi este permis să solicite sau să primească compensații sau gratificații din partea cetățenilor în scopul extinderii sau îmbunătățirii calității serviciului.

7.7 Operatorul va informa operativ Municipiului Bacău cu privire la orice problemă care afectează prestarea serviciului. Informarea va fi realizată în scris și va include propuneri de remediere a situațiilor survenite. Măsurile de remediere a unor astfel de situații vor fi stabilite de comun acord de Operator și Beneficiar, Operatorul având responsabilitatea implementării acțiunilor de remediere stabilite.

7.8 Investițiile necesare asigurării continuității și modernizării activității Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău vor fi identificate de către operator, care va elabora și propune spre aprobarea Beneficiarului un plan anual de investiții, care va include și o prioritizare a realizării acestora, determinată pe baza unui referat de specialitate. Beneficiarul, în limita fondurilor disponibile în bugetul local, va realiza investițiile aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău și le va pune la dispoziția operatorului conform prevederilor legale în vigoare.

7.9 Investițiile efectuate de către operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea terenurilor, locurilor de joacă pentru copii se vor amortiza pe perioada derulării contractului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 8 Tarifele , Taxele și felul contractului de delegare

8.1 Tarifele și taxele pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău se vor stabili de către autoritatea deliberativă locală (autoritatea de reglementare) și vor fi aprobate punctual, pentru fiecare caz în parte, de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

8.2 Modalitatea de delegare se va realiza prin contract de concesiune;

Art. 9 Asigurarea Activității

9.1 Conform Ordonanței Guvernului nr. 71/ 2002, serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, va fi realizată respectând-se următoarele:

a) Asigurarea continuă a unor locuri de joacă conforme cerințelor legislative în vigoare (teren și construcții, echipamente)

b) Informarea utilizatorilor/beneficiarilor printr-un panou de avertizare, amplasat la fiecare loc de joacă, despre:

-denumirea locului de joacă

-numărul autorizației de funcționare

-datele de identificare ale administratorului locului de joacă, inclusiv adresa unde acesta își are sediul

-numerele de telefon ale echipei de întreținere și intervenție

-numărul de telefon pentru situații de urgență

-amplasarea echipamentelor prin indicarea acestora pe harta locului de joacă

-programul de funcționare

c) Să asigure împrejmuirea locului de joacă

d) Să asigure mijloace adecvate de colectare a deșeurilor

e) Să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente

f) Să intervină imediat pentru soluționarea eventualelor reparații/inlocuiri ale echipamentelor care s-au defectat

g) Să respecte procedura de întreținere a locurilor de joacă și a instrucțiunilor de întreținere emisă de producătorul echipamentelor de joacă

h) Să dețină personal specializat conform legislației în vigoare

i) Satisfacerea cerințelor și nevoilor comunității locale

j) acționarea în cel mai scurt timp la diferitele sesizări cu privire la evenimente care au avut ca efect defectarea echipamentelor, loviri sau vătămări ale persoanelor care au utilizat locul de joacă

k) protecția și conservarea mediului natural

l) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare

m) menținerea condițiilor de securitate în conformitate cu normele și legislația specifică în vigoare

n) să dețină și să pună la dispoziția organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare.

9.2 Operatorul va îmbunătăți periodic pentru conformarea cu cerințele legale, pe cheltuiala proprie, dotările necesare.

9.3 Operatorul va deține dispecerat care va funcționa pe durata zilnică a programului de lucru, în vederea colectării și soluționării operative a reclamațiilor și sesizărilor cetățenilor.

9.4 Serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii vor urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

9.5 Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

9.6 Pe perioada derulării contractului, se vor respecta condițiile impuse de avizul de mediu, dacă este cazul.

9.7 Pe toată durata derulării contractului, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile sanitare competente, conform unor programe de conformare la cerințele sanitare.

Art.10 Drepturile și obligațiile Autorităților Administrației Publice Locale

10.1 Autoritățile administrației publice locale acționează în numele și în interesul comunităților locale pe care le reprezintă și răspund fata de acestea pentru:

a) modul în care gestionează și administrează infrastructura edilitar-urbana a unităților administrativ-teritoriale;

b) modul în care organizează, coordonează și controlează serviciile publice de interes local de administrare a domeniului public și privat în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii;

10.2 Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

a) stabilirea strategiilor de dezvoltare și funcționare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

b) luarea inițiativelor și adoptarea hotărârilor privitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat;

c) exercitarea competentelor și responsabilităților ce le revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat.

10.3 Autoritățile administrației publice locale au în raport cu operatorii următoarele drepturi:

a) să verifice și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

b) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de concesiune, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului serviciului.

10.4 Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- a) sa asigure un mediu de afaceri concurențial și transparent și sa asigure un tratament egal tuturor operatorilor;
- b) sa asigure publicitatea și accesul liber la informațiile publice privind pregătirea ofertelor și participarea la licitații;
- c) sa elaboreze și sa aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de concesiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- d) sa aducă la cunostinta publica, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) sa atribuiască contractele de concesiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în conformitate cu procedurile legale;
- f) sa respecte și sa îndeplinească obligațiile asumate prin contractele de concesiune;
- g) sa achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;
- h) sa păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

Art.11 Drepturile și obligațiile operatorului

11.1 Drepturile operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat și în contractele de concesiune, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

11.2 Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, indiferent de forma de organizare și/sau de forma de proprietate, au calitatea de autoritate contractantă și au obligația de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.

11.3 Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

- a) sa încaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantității și calității acestora;
- b) sa propună autorităților administrației publice locale ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;

11.4 Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au fata de utilizatori următoarele obligații:

- a) sa presteze serviciile în conformitate cu clauzele prevăzute în contract;
- b) sa deservească toți utilizatorii din aria de acoperire;
- c) sa respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în contractele de concesiune;
- d) sa furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și prevederile legale în vigoare;
- e) sa pună în aplicare metode performante de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;

f) sa asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

Art.12 Drepturile și obligațiile utilizatorilor

12.1 Utilizatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

- a) acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- b) garantarea accesului și dreptului de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public și privat din aria de acoperire a operatorului;
- c) de a beneficia de prevederile hotărârilor și deciziilor cu privire la serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- d) de a contesta, în condițiile legale, prevederile adoptate de consiliul local.

12.2 Utilizatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele obligații:

- a)sa respecte prevederile regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în caz contrar fiind pasibili de a fi penalizați sau, în anumite cazuri, sa li se sisteze serviciul prestat.
- b) să respecte programul de funcționare amplasat la fiecare loc de joacă

Art.13 Sarcinile Consiliului Local și ale Operatorului în domeniul investițiilor

13.1 Finanțarea investițiilor se asigură după caz, din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului și alocații de la bugetul local;
- b) credite bancare
- c) alte surse constituite conform legii

13.2 Investițiile necesare asigurării continuității și modernizării serviciului vor fi identificate de către Operator, care va elabora și propune spre aprobarea Beneficiarului un plan anual de investiții, care va include și o prioritizare a realizării acestora, determinată pe baza unui referat de specialitate. Beneficiarul, în limita fondurilor disponibile în bugetul local, va realiza investițiile aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău și le va pune la dispoziția Operatorului conform prevederilor legale în vigoare.

13.3 Investițiile efectuate de către operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor publice de interes local de administrare a domeniului public și privat în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii se vor amortiza pe perioada derulării contractului, în conformitate cu prevederile legale.

13.4 Investițiile realizate din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării gestiunii directe, urmând ca la încetarea contractului de delegare, acestea să fie transferate în patrimoniul Municipiului Bacău.

Art.14 regimul bunurilor utilizate de operator

14.1 Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces verbal de predare-preluare.

14.2 Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public menționate în procesul verbal de predare-primire.

14.3 Operatorul va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului.

14.4 Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public, la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului.

14.5 În contractul de delegare a gestiunii vor fi precizate, în mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea concesiunii, respectiv :

- bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității publice locale, la expirarea contractului.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul delegării gestiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

- bunurile de preluare care, la expirarea contractului de delegare, pot reveni autorității publice locale, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

- bunurile proprii care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

14.6 La încetarea contractului de concesiune operatorul va încheia cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare asupra cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

Art. 15 Obligațiile privind protecția mediului

15.1 Se stabilesc în sarcina operatorului obligațiile care decurg direct din prestarea serviciului derivate din activitățile conexe ale serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto.

15.2 Conform prevederilor legale în vigoare, operatorul are următoarele obligații pe toată perioada derulării contractului:

a) să dețină autorizație de mediu pentru activitățile desfășurate cu impact semnificativ asupra mediului;

b) să dețină personal specializat cu protecția mediului;

c) să gestioneze deșeurile colectate din activitatea proprie, cu respectarea legislației specific în vigoare în domeniul managementului deșeurilor;

d) să pună în expoatare instalații a căror emisii nu depășesc valorile limită stabilite prin acte de reglementare (dacă este cazul).

Art.16 Durata Contractului

16.1 Durata pentru care se stabilește gestiunea direct și contractual de delegare este de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

16.2 Pe întreaga durată a contractului se interzice operatorului subdelegarea serviciului.

Art.17 Dispoziții finale

Art.17.1 Prevederile prezentului caiet de sarcini vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local Bacău.

17.2 Prezentul caiet de sarcini al serviciilor publice de interes local de administrare a domeniului public și privat în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii conține ca Anexă Lista terenurilor/locurilor de joacă din Municipiul Bacău, care este parte integrantă din acesta.

Anexa la Caietul de sarcini

Listă terenurilor/locurilor de joacă pentru copii aflate în domeniul public al Municipiului Bacău

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880723	Str. Republicii 76 (Parc Sud), S=600mp - ansamblu 3 turnuri, 4 tobogane-1buc. - leagăn dublu lemn – 3buc. - ansamblu cățărare funie – 1buc. - tobogan mic – 1 buc. - aparate fitness – 5buc. - figurine arc – 3buc. - zid cățărare – 1buc. - 2 foișoare cu 3 x ans. masă + 2 bănci - bănci – 42 buc.	2000,2013	635.287	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
2	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880724	Str. Electricienilor 6A; S=1026mp -leagăne duble lemn – 3buc. -foișoare cu câte 4 bănci – 2buc. -ansamblu de joacă 2 tobogane -carusel cu banchetă – 1buc. -figurină arc – 1buc. -complex de joacă cu tobogan – 1buc. -ansamblu cățărare spațial – 1 buc. -punte cu 5 tălpi – 1 buc. -gard metalic -bănci – 9 buc.	2003	102.570	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
3	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880725	Str. Aviatorilor 7A; S=1011mp Amenajare Parc Aviatori 2: -împrejmuire metal – 110,06 ml,	2003,2019	242.916	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007

			<ul style="list-style-type: none"> -alee pavele – 70mp, -bănci – 12buc., - coșuri gunoi 4 buc., -foișor lemn – 2buc., -masă picnic – 3 buc., -masă șah – 2 buc. -ansamblu joacă cu tobogan – 1 buc., -balansoar arc -1buc., rotativă -1buc., -scrânciob – 1buc., panou lemn -1 buc. -nisipar -1buc. 			
4	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii (teren)</p> <p>Nr. Inventar 88880726</p>	<p>Str. Bicz bl.1, S=890mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -tobogan 2 uluce – 1 buc. -balansoar metalic – 1 buc. -bănci – 3 buc. 	2003	98.472	<p>Domeniul public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 111/2007</p>
5	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880727</p>	<p>Str. Bucegi nr.133A (Sf. Dumitru); S=990 mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -căsuță joacă lemn – 1buc. -foișor cu 3 bănci – 1 buc. -ansamblu tobogane ecologic – 1buc. -ansamblu 6 leagăne – 1buc. -tobogan metalic – 1buc. -balansoar cu demicerc pe arc –1buc. -bănci – 2buc. 	2003	98.971	<p>Domeniul public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 111/2007</p>
6	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880729</p>	<p>Str. Letea nr.17; S=2505mp;</p> <p>Locație veche:</p> <ul style="list-style-type: none"> -leagăne duble lemn – 2buc. -tobogan cu scară funie – 1buc. -zid cățărare mare – 1 buc. -bănci – 1 buc. <p>Locație nouă:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu tobogane ecologic – 1buc. -leagăne duble lemn – 4buc. -carusel cu banchetă – 1buc. -figurine arc – 4buc. -joc ecologic mic – 1buc. -bănci – 15buc. 	2004	266.817	<p>Domeniul public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 111/2007</p>
7	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p>	<p>Aleea Ghiocelor 18A (Divertis Parc); S=8648,77mp</p>	2003,2018	912.659	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p>

		<p>Nr. Inventar 88880731</p>	<p>-2 foișoare cu ans. 2 mese + 4 bănci Locația 1: -tobogan cu scară funie – 1buc. -1 ansamblu tobogan cu turn și leagăn - panou plasă cățărare – 1buc. - bănci – 3 buc. Locație 2: -leagăn dublu lemn – 2buc. -figurine arc – 2buc. -panou plasă cățărare – 1 buc. -balansoar lemn – buc. - bănci – 3 buc. Locație 3: -complex de joacă tip 3 – 1 buc. -complex de cățărare tip 3 – 1 buc. -leagăne duble lemn - 8 buc. -module cățărare – 2 buc.</p>			HCL 111/2007
8	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880732</p>	<p>Parc Cancicov; S=2046 mp -complex de joacă tip 3 – 1 buc. -complex de joacă cățărare tip 1 – 1 buc. -leagăn dublu lemn – 6buc. -tobogan caracatiță – 1buc. -figurine arc – 5buc. -zid cățărare – 1buc. -tobogan multifuncțional – 1buc. -complex de joacă vapor – 1 buc. -tobogan cu scăriță funie – 1 buc. -2 foișoare cu 2 x ans. masă + 2 bănci -ansamblu cățărare funie – 1 buc. -nisipar mare – 1 buc. -aparate fitness – 5 buc. -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă loc de joacă nisip – 2 buc. -măsuță joacă mică – 1 buc</p>	2001,2011	180.112	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 213/2010</p>

			-bănci – 34 buc.			
9	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880734	Str Vasile Alecsandri nr.3; S=408,28mp, -ansamblu tobogan cu 2 leagăne-1buc. -rotativă – 1buc. -leagăn dublu metalic – 1buc. -bănci – 10 buc.	1998,2010	57.296	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 213/2010 HCL 143/2020
10	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880735	Str. Bradului nr.19 bis; S=992mp -carusel cu banchetă – 1buc. -leagăne duble lemn – 3buc. -foișor – 1buc. -ansamblu tobogane ecologic – 1buc. -ansamblu tobogan – 1buc. -panou metalic promovare – 1 buc. -figurine arc -3 buc. -bănci – 8 buc.	2004	105.662	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 147/2004
11	1.6.6	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880739 MODERNIZ AT	Parc Spicul; S=350mp - complex de joacă – 1buc. - echipament pe arc elicoidal -1buc.; Reabilitare și modernizare Parc Spicul: - complex de joacă – 1 buc. - leagăn metal cu 2 posturi (2-15 ani) – 1 buc. - echipamente de cățărare -1 buc. - sistem tuburi comunicante – 1 buc. - modul căsuțe joacă – 1 buc. - leagăn metal cu șezut cuib – 1 buc. - leagăn metal cu 2 posturi (1-3 ani) – 1 buc. - panou instrucțiuni – 1 buc.	1999,2023	334.929,04	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 213/2010 Carte funciară nr. 69259 Bacău Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 115279/16.02.2023
12	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880740	Str. Bicz nr.136A, S=310mp -ansamblu tobogan ecologic - 1buc -gard metalic – 71m -figurine arc – 3 buc -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1 buc	2007	38.452	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007

13	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880742	Str. Milcov nr.81, S=262mp -ansamblu 3 turnuri, 3 tobogane -1buc. -gard metalic -balansoar metalic -1 buc.	2007	32.498	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
14	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880743	Intersecție str. Pictor Grigorescu-str. Poet Cârlova (cartier CFR), S=378mp -gard metalic -leagăn dublu metalic – 1buc. -balansoar metalic – 1 buc.	2007	46.887	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
15	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880744	Str. Bradului nr.52, S=415mp -ansamblu de joacă cu tobogane 2 turnuri – 1 buc. -figurină arc – 1 buc -balansoar lemn – 1buc. -gard metalic -bănci – 5buc	2007	51.476	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
16	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880745	Str.Nordului nr.3 (în spatele restaurantului Grădinița), S=400mp -ansamblu de joacă cu tobogane 3 turnuri – 1buc. -gard metalic -bănci – 5buc. -figurine arc – 2 buc. -balansoar lemn – 1 buc. -leagăn dublu lemn	2007	49.615	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
17	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880746	Str.Nordului (ANL Depoului nr.80), S=144mp -ansamblu tobogan ecologic – 1 buc. -gard metalic -bănci – 3buc -leagăn dublu metalic – 1buc. -figurină arc – 2 buc.	2007	17.862	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
18	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880747	Grădinița Lizuca, str. Bucovinei nr.10, S=400mp -figurine arc – 3 buc. -căsuță joacă – 1 buc. -măsuță joacă simplă – 1 buc. -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă -bănci – 9buc	2007	49.615	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
19	1.6.6	Părculeț de joacă pentru copii	Grădinița Violeta, str.Valea Albă nr.4, S=200mp	2007	24.808	Domeniul Public al municipiului Bacău

		Nr. Inventar 88880748	-complex de joacă – 1buc -figurine arc – 4 buc. -măsuță joacă cu bazin -bănci – 8buc			HCL 401/2007
20	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880749	Grădinița nr.11, Școala Mihai Drăgan, str.Logofăt Tăutu, S=210mp -complex de joacă 3 turnuri cu tobogan tub drept – 1buc. -complex de joacă 2 turnuri, 2 topogane drepte – 1 buc. -figurine arc – 4 buc. -carusel cu banchetă – 1 buc. -leagăne duble lemn– 4buc. -bănci – 2buc.	2008,2016	27.413	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 163/2008
21	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880750	Grădinița nr.13, str.Bicaz, S=340mp -complex de joacă 2 turnuri, 2 topogane – 1buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -gard metalic -balansoar lemn – 1 buc.	2007	42.173	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
22	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880751	Grădinița nr.15, str.Henri Coandă nr.1, S=64mp, S=80mp -ansamblu tobogan ecologic – 1buc. -figurină arc – 1 buc. -leagăn dublu metalic – 1 buc. -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1 buc -bănci – 7buc.	2007	7.938	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
23	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880752	Grădinița nr.18, str.Gh.Vrânceanu nr.40, S=375mp -ansamblu 2 turnuri, 3 tobogane -1buc. -leagăn dublu metalic – 1buc. -balansoar metalic -1 buc. -figurine arc – 3 buc. -gard metalic -bănci – 3buc	2007	46.515	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
24	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii	Grădinița nr.21, str. Pictor Andreescu nr.5, S=504mp	2007	62.516	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007

		Nr. Inventar 88880753	-complex de joacă 3 turnuri, 3 topogane – 1buc. -ansamblu metalic cu tobogan elicoidal – 1buc. -balansoar lemn – 1 buc. -balansoar metalic – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -măsuță joacă cu banchetă – 1 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -leagăn metalic – 1 buc. -bănci – 6buc.			
25	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880754	Grădinița nr.23, str. Mircea Eliade, S=385mp -complex de joacă 2 turnuri, 2 topogane – 1buc. -leagăn dublu metalic – 1 buc. -figurină arc – 1 buc. -bănci – 1buc.	2007	47.755	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
26	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880755	Grădinița nr.24, str. Aviatorilor, S=210mp -ansamblu 2 turnuri, 2 tobogane -1buc -figurine arc – 3 buc. -bănci – 2buc	2008	27.351	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 163/2008
27	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880756	Grădinița nr.27, str. Alec Russo nr.59, S=460mp -ansamblu topogane ecologic – 1buc. -leagăne duble lemn – 2 buc. -balansoar metalic – 1buc. -figurine arc – 3 buc.	2007	57.058	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
28	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880757 MODERNIZ AT	Grădinița nr. 28, str. Carpați nr.8, S=400mp, Echipamente: - Complex de joacă tip 22 – 1 buc. - Carusel tip 7 – 1 buc. - Balansoar tip 9 – 1 buc. - Leagăn tip 22 – 1 buc. - Leagăn tip 23 – buc. - Figurină pe arc elicoidal tip 16 -1buc. - Echipament joc în nisip tip 1 – 1buc. - Căsuță joacă tip 3 – 1 buc. - Echipament joc în nisip tip 2 – 1 buc.	2007,2023	406.549,2 8	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007 HCL 30/2024 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 197849/10.11.2023

			<ul style="list-style-type: none"> - Set măsuță cu scaunele – 1 buc. - Balansoar tip 10 – 1 buc. - Panou instrucțiuni – 1 buc. - Bancă agrement tip 2 – 4 buc. - Coș gunoi tip 2 – 2 buc. 			
29	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880758</p>	<p>Grădinița nr.30, str. Alecu Russo nr.29, S=304mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -complex de joacă 2 turnuri, 3 topogane – 1buc. -figurine arc – 2 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. - măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1buc. 	2007	37.708	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p>
30	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880759</p>	<p>Grădinița nr.31, str. Bicz nr.3, S=230mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -complex de joacă 2 topogane – 1 buc. -figurine arc – 4 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -bănci – 4buc 	2007	28.529	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p>
31	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880760</p>	<p>Grădinița nr.33, str.Aleea Vișinului, S=430mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -complex de joacă tip 2 – 1buc. -zid cățărare mic – 1 buc. -gard metalic -leagăne lemn cu 2 șezuturi – 3 buc. -figurine arc – 3buc. -carusel cu banchetă - 1buc. -bănci – 2buc. - măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1buc. 	2007,2016	53.337	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p>
32	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880761</p>	<p>Grădinița nr.35, str.Costache Negri nr.1, S=540mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu topogane ecologic – 1buc. -gard metalic -leagăn dublu metalic – 1 buc. -balansoar metalic – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -bănci – 7 buc. 	2007	66.981	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p>

33	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885653	Scoala Gimnazială „Nicu Enea”, Calea Romanului nr. 144, -complex de joacă tip 5 – 1buc. -complex de joacă tip 7 – 1buc. -leagăne lemn cu 2 șezuturi – 2buc -balansoar lemn - 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -bănci – 6 buc.	2012,2018	51.275	Domeniul Public al municipiului Bacău
34	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885654	Grădinița nr.32, str. Bicz nr. 17, S=340mp -ansamblu 3 turnuri, 3 topogane –1buc -tobogan cu scăriță funie – 1 buc. -leagăne lemn – 2 buc. -figurine arc – 1buc. -masuță joacă – 2 buc. -bănci – 3 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
35	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885655	Grădinița nr.17, str. Oituz nr. 85, S=122mp - ansamblu de joacă cu tobogan -1buc. -leagăn lemn -1buc. -figurină arc – 1 buc. -bănci – 2 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
36	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885656	Grădinița nr.8, str. Mioriței nr.76, S=225mp -ansamblu 2 turnuri, 2 topogane -1buc -leagăne duble lemn – 2 buc. -măsuță joacă – 2 buc. -figurine arc – 2 buc. -bănci – 7 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
37	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885657	Grădinița nr.34, str. Republicii nr.45, S=150mp -ansamblu topogane ecologic – 1buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
38	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88886925	Grădinița „Crai Nou”, str. Aprodu Purice nr. 11A, -ansamblu de joacă 3 tobogane, 3 turnuri – 1buc. -leagăne duble lemn – 3 buc.	2007	62.516	Domeniul Public al municipiului Bacău

			<ul style="list-style-type: none"> -leagăne metalice cu 4 șezuturi – 5buc. -balansoare lemn - 2 buc. -tobogan 3 uluce – 1 buc. -rotativă metalică cu 8 șezuturi – 2buc. -figurine arc – 2 buc. -banci – 5 buc. 			
39	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88886926</p>	<p>Grădinița „Letea”, str. Letea nr. 24,</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu 2 topogane cu turn – 1 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -balansoar lemn – 1buc. -bănci – 6 buc. 	2018	52.888	Domeniul Public al municipiului Bacău
40	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88886927</p>	<p>B-dul Vasile Pârvan nr. 22 (Școală),</p> <ul style="list-style-type: none"> -complex de joacă tip 2 – 1 buc. -leagăn lemn cu 2 șezuturi – 2 buc. -balansoar lemn – 2 buc. -figurine arc – 2 buc. 	2018	52.888	Domeniul Public al municipiului Bacău
41	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885659</p> <p>MODERNIZAT</p>	<p>Str. Bicz nr. 7 (lângă biserică), S=352mp, carte funciară nr. 67440,</p> <p>Echipamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Complex de joacă tip 10 – 1 buc. - Complex de joacă tip 1 – 1 buc. - Leagăn tip 5 – 1 buc. - Leagăn tip 10 – 1 buc. - Leagăn tip 11 – 1 buc. - Balansoar tip 7 – 1 buc. - Balansoar tip 5 – 1 buc. - Figurină pe arc elicoidal tip 6 -1 buc. - Balansoar tip 1 – 1 buc. - Trambulină tip 2 – 1 buc. - Panou de instrucțiuni PI – 1 buc. - Bancă agrement BA5 – 4 buc. - Coș gunoi CG4 – 2 buc. 	2011,2024	397.900,18	Domeniul Public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 111654/09.01.2024
42	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885660</p>	<p>Str. Teiului F.N. (zona ANL), S=500mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu 3 tobogane, 3 turnuri -1buc. -figurină arc - 4buc. -leagăn dublu lemn – 2buc. -zid de cățărare – 1 buc. 	2011	84.406	Domeniul Public al municipiului Bacău

			<p>-măsuță joacă -2 buc. -căsuță joacă – 1 buc. -tobogan caracatiță – 1 buc. -ansamblu cățărare funie – 1 buc. -aparate fitness – 3buc. -gard metalic -bănci – 6 buc.</p>			
43	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885661</p>	<p>Str. Costache Negri nr. 3-5 (în spatele 10 A, str. Mioriței), S=463mp -ansamblu 3 tobogane, 3 turnuri -1buc. -leagăn dublu lemn – 2buc. -măsuță joacă – 2buc. -figurină arc – 1 buc. -gard metalic -bănci – 4buc.</p>	2011	78.160	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p>
44	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885662</p> <p>MODERNIZ AT</p>	<p>Str. Hatman Berescu (Parc Nord), S=1120mp -figurine arc - 7buc. -tobogan mic – 2 buc. -aparate fitness – 4buc. -mese șah cu scaune -3 buc. -gard metalic, -teren baschet, S=441,52mp, -teren minifotbal, S=448,09mp; Reabilitare și modernizare Parc Hatman Berescu: -complex de joacă tip 1 – 1 buc. -tiroliană – 1 buc. -rotativă – 1 buc. -complex de joacă tip 2 – 1 buc. -complex de joacă tip 3 – 1 buc. -carusel – 1 buc. -leagăn mama și copilul – 1 buc. -modul leagăne – 1 buc. -leagăn rotativ – 1 buc. -trambulină – 1 buc. -panou instrucțiuni – 1 buc.</p>	2001,2013,2023	1.192.972,35	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 115277/16.02.2023</p>
45	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885663</p>	<p>Str. Bicaz (sub pod), S=538mp -complex de joacă tip 3 - 1buc. -figurine arc - 2buc.</p>	2007, 2018	94.185	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p>

			-carusel cu banchetă – 1 buc. -leagăne duble lemn – 2buc. -balansoar lemn – 1 buc. -gard metalic -bănci -5 buc.			
46	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885664	Parc Cancicov 2 (loc mic de joacă), -tobogan cu turn - 2buc. -figurine arc - 4buc. -leagăne duble lemn – 3buc. -bănci lemn – 5 buc. -panou de joacă X și 0 – 1 buc.	2015	51.151	Domeniul Public al municipiului Bacău
47	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885665	Parc Cancicov 3 (la spații verzi), -figurine arc - 2buc. -leagăne duble lemn – 2buc.	2015	51.151	Domeniul Public al municipiului Bacău
48	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885666	Parc Catedrală, -complex de joacă tip 3 - 1buc. -complex de cățărare tip 2 – 1 buc. -echipament de joacă tip elicopter - 1buc. -carusel cu banchetă – 1buc. -leagăn metalic cu șezut cuib – 1 buc. -leagăne lemn cu 2 șezuturi – 5 buc. -echipament pe arc elicoidal tip ATV -1buc. - echipament pe arc elicoidal tip motocicletă - 1 buc. -echipament pe arc elicoidal tip triunghi - 1 buc. -tobogan caracatiță – 1 buc. -figurine arc - 2buc. -leagăne duble lemn – 2buc. -bănci – 6buc.	2011,2018	123.425	Domeniul Public al municipiului Bacău
49	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885667	Parc Gherăiești, -1 ansamblu ecologic cu 3 tobogane -1 ansamblu ecologic cu 1 tobogan -foișor – 1 buc. -figurine arc - 3buc.	2014	50.981	Domeniul Public al municipiului Bacău

			<ul style="list-style-type: none"> -leagăne duble lemn – 4buc. -carusel cu banchetă -1 buc. -panou metalic promovare – 1 buc. -modul cățărare -1 buc. -bănci – 12buc. 			
50	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885668</p>	<p>Str. Florilor,</p> <ul style="list-style-type: none"> -foișor – 1 buc. -figurine arc - 2buc. -leagăne duble lemn – 3buc. -carusel cu banchetă -1 buc. -tobogan caracatiță -1 buc. -ansamblu tobogan cu turn + leagăn – 1 buc., -panou metalic promovare – 1 buc. -turn cu tobogan – 1 buc. -bănci – 7buc. -împrejmuire 	2014	50.981	Domeniul Public al municipiului Bacău
51	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii (Parc Aviatori 1)</p> <p>Nr. Inventar 88885669</p>	<p>Parc Aviatori 1 (restaurant Aviatori) S=1156mp,</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu 3 turnuri, 3 tobogane -1buc -ansamblu 2 turnuri, 2 tobogane 1-6 ani - 1buc -foișoare cu 2 mese + 4 bănci – 2 buc. -figurine arc - 3buc. -leagăne duble lemn – 4buc. - carusel cu banchetă -1 buc. <p>Reamenajare Parc Aviatori 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> -împrejmuire metal 77,5 ml, -alee pavele -114 mp, -bănci - 8buc., banchete – 5 buc., -coșuri gunoi – 2 buc. 	1999,2019	160.423	Domeniul Public al municipiului Bacău
52	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885670</p>	<p>Parc Papagal, str. Decebal,</p> <ul style="list-style-type: none"> -complex de joacă tip 5 – 1 buc. -leagăne de lemn cu 2 șezuturi– 2 buc. -echipament pe arc elicoidal tip pescăruș – 1 buc. 	2018	52.888	Domeniul Public al municipiului Bacău

			-echipament pe arc tip elicoidal tip motocicletă – 1 buc. -balansoar lemn – 1 buc.			
53	1.6.8.	Amenajare teren în zona Făgăraș Nr. Inventar 888811215	Parc Făgăraș, str. Teiului nr. 13, nr. cad. 83395 , alcătuită din: -teren de sport multifuncțional, -pistă skateboard, -mobilier urban, -loc de joacă, -pavaje, -platformă gunoi, -stâlpi iluminat exterior, -gazon și sistem de irigare	2020	1.325.504,78	Domeniul Public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 565576/01.10.2020
54	1.6.2.	Loc de joacă ANL 32-46 (loc de joacă ANL 50 bis) Nr. Inventar 88888556	Str. Letea nr. 50 BIS, S=645,94mp , -leagăn cu 2 locuri (3-12ani) - 1 buc., -leagăn cu 2 locuri (până la 3 ani) – 1buc., -balansoar (3-12 ani) – 4buc., -echipament fitness pentru spate – 1 buc., -ansamblu de joacă (3-12ani) – 1 buc., -masă de șah – 1 buc., -nisipar – 1 buc., -echipament fitness bicicletă eliptică -1buc., -echipament fitness combinat – 1 buc., -bancă din lemn de pin și metal – 12 buc., -coș de gunoi – 2 buc.	2022	156.184,80	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 255/2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125316/18.03.2022
55	1.6.2.	Loc de joacă ANL 32-46 (Letea 32) Nr. Inventar 88888555	Str. Letea nr. 32, S=96,56mp , -ansamblu de joacă (3-12ani) – 1 buc., -carusel (3-12ani) – 1 buc., -balansoar pe arc – 1 buc., -bancă din lemn de pin clasică – 6 buc.	2022	49.903,98	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 255/2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125314/18.03.2022
56	1.6.8.	Construire Street Workout pentru Bacău	Locație: Insula de Agreement ✓ pavele plane cauciuc 1000×1000×30mm negru, ✓ complex sportiv tip PTP 523-X, compus din: -picioare din țevă diam 89×2.5mm,	2022	87.526,52	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 255/2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 178620/13.09.2022

		– Insula de Agrement Nr. Inventar 88888554	-perete suedez – construcție sudată, -cătărătoare orizontală, -inel de gimnastică cu 2 lanțuri de inele, -bare de forță – elemente de țevă 32×4mm, -bară paralelă – element din țevă 42.3×4mm, -bară paralelă tip scară – elemente din țevă îndoită tip 42.3×2.8mm și elemente din țevă 33.5×2.8mm, sudate în pereche, -bancă de forță înclinată și orizontală, -masă de luptă tip Skanderbeg, -mâner de tip șarpe – modul de cățărare pe orizontală			
57	1.6.2.	OB 20 – Skatepark Nr. Inventar 88886437	Locație: Insula de agrement – Zona sportivă Sconstruită=807mp	2020	540.903	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 212/2020

**PRIMAR,
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE
CALITATE SERVICII PUBLICE
Isabela-Margareta PINTILIE**

REGULAMENTUL SERVICIILOR PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DE INTERES LOCAL- AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR/LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII DIN MUNICIPIUL BACĂU, ÎN CONFORMITATE CU ORDONANTA NR. 71 /2002

1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul regulament a fost întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legislative:

- ✓ Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 71/ 2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, modificată și completată
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement,
- ✓ Prescripția tehnică PT CR 4/2009 "Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrari la instalatii/echipamente,
- ✓ Prescripția tehnică PT R 19/2002 „Cerințe tehnice de securitate privind instalațiile și echipamentele montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și a spațiilor de joacă”, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.
- ✓ Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. (1) Prezentul Regulament a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică de referință în vederea stabilirii condițiilor minime de desfășurare a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, care se realizează prin concesiune și conține specificațiile care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea activităților de asigurare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de Joacă pentru copii.

(3) Prezentul document precizează și reglementările minime referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării activităților de asigurare a administrării domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău.

Art. 3. Serviciile publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Bacău care fac obiectul prezentului regulament și caiet de sarcini în domeniul asigurării igienei și sănătății publice: **Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău.**

Art. 4. Termenii și noțiunile se definesc astfel:

- *indicatori de performanță* - parametri ai serviciului, realizați de operatorul de servicii, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriți la nivelul operatorului;

- *servicii de administrare a domeniului public și privat* - servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

- *domeniul public al unităților administrativ-teritoriale* - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

- *domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale* - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

- *activități edilitar-gospodărești* - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

- *infrastructura edilitar-urbana* - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

- *operator* - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute de a furniza/ presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu public și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia;

- *utilizator* - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilitate publică, în condițiile legii;

2. PRINCIPII GENERALE

Art. 5. Modul de organizare și funcționare a activității descrise mai sus, trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;

- c) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- d) asigurarea calității și continuității serviciului;
- e) nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor
- f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului/activității prestate;
- g) securitatea serviciului;
- h) dezvoltarea durabilă
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice, întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public
- j) promovarea calității și eficienței activității Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, din Municipiul Bacău.

Art. 6. Operatorul serviciului va asigura următoarele:

- + respectarea legislației, normelor, prescripțiilor tehnice și a regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- + exploatarea, întreținerea și reparația echipamentelor, instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea echipamentelor/utilajelor/instalației și specificul locului de muncă;
- + respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de concesiune sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului
- + furnizarea către autoritatea administrației publice locale, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciile, în condițiile legii;
- + respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului;
- + prestarea serviciului pe raza Municipiului Bacău pentru care are contract de concesiune și lăsarea în stare de curățenie a spațiului din zonele de operare;
- + aplicarea de metode performante de management;
- + realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- + evidența orelor de funcționare a utilajelor pentru activitățile în care se impun folosirea acestora;
- + ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- + personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- + conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- + o dotare minimă cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contractul de concesiune;
- + alte condiții specifice stabilite prin contract.

Art. 7. Operatorul va monitoriza și respecta cerințele stabilite în autorizații și prescripții tehnice, precum și măsurile impuse de autoritățile competente.

Art. 8. Operatorul va fi responsabil pentru personalul propriu angajat și pentru desfășurarea tuturor operațiunilor și activităților în conformitate cu prevederile legale și normele privind sănătatea și securitatea în muncă.

Art. 9. Angajații operatorului trebuie să dețină calificări relevante, să fie instruiți în mod corespunzător și să fie calificați pentru sarcinile pe care le desfășoară.

Art. 10. Operatorul va efectua periodic instructaje, conform prevederilor legale în vigoare, astfel încât personalul acestuia să fie informat activ cu privire la aspectele operaționale, de sănătate și securitate în muncă, precum și de protecție a mediului.

Art. 11. În timpul executării serviciilor, personalului operatorului nu îi este permis să solicite sau să primească compensații sau gratificații din partea cetățenilor în scopul extinderii sau îmbunătățirii calității serviciului.

Art. 12. Operatorul va informa operativ Municipiului Bacău cu privire la orice problemă care afectează prestarea serviciului. Informarea va fi realizată în scris și va include propuneri de remediere a situațiilor survenite. Măsurile de remediere a unor astfel de situații vor fi stabilite de comun acord de Operator și Beneficiar, Operatorul având responsabilitatea implementării acțiunilor de remediere stabilite.

Art. 13. Investițiile necesare asigurării continuității și modernizării serviciului vor fi identificate de către operator, care va elabora și propune spre aprobarea Beneficiarului un plan anual de investiții, care va include și o prioritizare a realizării acestora, determinată pe baza unui referat de specialitate. Beneficiarul, în limita fondurilor disponibile în bugetul local, va realiza investițiile aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău și le va pune la dispoziția operatorului conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 14. Tarifele, taxele și felul contractului de delegare

(1) Tarifele și taxele pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii se vor stabili de către autoritatea deliberativă locală (autoritatea de reglementare) și vor fi aprobate punctual, pentru fiecare caz în parte, de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

(2) Modalitatea de delegare se va realiza prin contract de concesiune;

Art. 15. Investițiile efectuate de către operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea activităților de Amenajare și întreținere a terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău se vor amortiza pe perioada derulării contractului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 16. (1) Redeventa va fi stabilită anual, conform reglementărilor legale în vigoare, prin raportare la valoarea amortismentelor pe perioada contractului de concesiune, având un quantum procentual raportat la cifra de afaceri, între 0,08% și 0,1%

(2) Valoarea redevenței va fi stabilită în lei/ an și se va achita în 4 (patru) rate trimestriale până la data de 25 a ultimei luni din trimestru.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform prevederilor legislației fiscale privind creanțele bugetare.

3. ASIGURAREA SERVICIULUI

Art.17.(1) În asigurarea activității Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, autoritatea administrației publice locale, prin cele două componente ale sale - Consiliul Local, ca for legislativ, respectiv Primăria Municipiului Bacău, ca for executiv - controlează gestionarea serviciului în condiții de eficiență și rentabilitate, și păstrează prerogativele privind promovarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului administrare, întreținere și exploatare a toaletelor publice.

(2) În prestarea serviciului, operatorul va realiza și va respecta următoarele cerințe:

- a) elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli,
- b) anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora,
- c) sincronizarea planului de activitate cu cerințele legislației de protecția mediului,
- d) aplicarea metodelor performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare.

Art.18 Serviciile publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Bacău care fac obiectul prezentului regulament: Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii vor asigura:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale Municipiului Bacău;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitarurbane a UAT Municipiul Bacău;
- e) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- f) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

Art.19 Activitatea Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local, prin regulamentul serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Art. 20 Activitatea Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii va fi prestată astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

- a) funcția ecologică, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;
- b) funcția de utilitate publică, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihna, agrementul și jocurile de copii;
- c) funcția complementară, prin care se va asigura funcționarea normală a comerțului, alimentației publice, educației și învățământului.

Art. 21 (1)Pe terenurile/locurile de joacă pentru copii se vor interzice amplasarea:

- a) întreprinderilor care prin activitatea lor produc zgomote, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;
- b) unităților agrozootehnice;
- c) unităților de transporturi;
- d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor controlate de deșeuri solide.

(2) În cadrul amenajării și dotării terenurilor/locurilor de joacă pentru copii se vor asigura:

- a) instalații de alimentare cu apă potabilă;

b) WC-uri publice și locuri pentru colectarea deșeurilor;

c) colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalațiile de canalizare locale sau zonale ale căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu.

(3) Pentru parcurile și grădinile publice suprafețele normale ale acestora vor fi asigurate în funcție de zona geografică, clima și de tradiția zonei.

(4) Realizarea și exploatarea spațiilor verzi se vor face respectându-se și aplicându-se următoarele etape:

a) etapa de proiectare, impusă prin documentațiile de urbanism, în care se realizează studiul spațiilor verzi și se stabilesc soluțiile de detaliu necesare executării acestor spații;

b) etapa de realizare a spațiilor verzi, care se va face în regie proprie sau prin intermediul unor agenți economici de stat ori privați specializați. Încredințarea realizării spațiilor verzi agenților economici de stat sau privați se va face în urma procedurii de licitație;

c) etapa de exploatare a spațiilor verzi, care se va face prin lucrări de întreținere, reparații, restaurări, modernizări și paza spațiilor verzi;

d) etapa de producție, care se va realiza prin bazele de producere a materialului dendrologic și floricol.

Art. 22 (1) Activitatea de realizare a lucrărilor de montare a echipamentelor de joacă și a mobilierului aferent terenurilor/locurilor de joacă se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție.

(2) Realizarea lucrărilor de montare a echipamentelor de joacă și a mobilierului va fi condiționată de existența la punctele de lucru, la începerea lucrărilor, a următoarelor documente:

a) documentația tehnică de execuție;

b) instrucțiunile de lucru, fișele tehnologice, planurile tehnice de execuție aprobate;

c) certificatele de calitate, declarațiile de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează a fi montate;

d) înregistrările doveditoare că materialele neconforme sunt ținute sub control;

e) asigurarea la punctul de lucru a materialelor necesare execuției, sculelor și dispozitivelor de verificat, utilajelor și utilităților aferente execuției;

f) asigurarea cu personal executant instruit și testat în ceea ce privește procedura de lucru, detaliile de execuție și instrucțiunile de aplicare;

g) preluarea frontului de lucru.

(3) Lucrările de montaj vor cuprinde următoarele etape:

a) pregătirea terenului, care constă în degajarea diverselor materiale, curățarea terenului, îndepărtarea rădăcinilor și trunchiurilor de arbori;

b) încărcarea în mijloace auto și transportul la locul de montaj ale echipamentelor de joacă și a mobilierului stradal;

c) realizarea, prin săpătură manuală sau spargere de betoane, a fundațiilor pentru montarea mobilierului stradal;

d) prepararea betonului de fundație și a pardoselii tartan, după caz;

e) montarea obiectelor la cotă și fixarea lor provizorie;

f) turnarea betonului în fundații și a suprafeței de protecție pentru locurile de joacă (pardoseală tartan);

g) grunduirea și vopsirea mobilierului după caz;

h) recepționarea lucrărilor.

(4) Lucrările de montare a echipamentului de joacă și a mobilierului stradal se vor realiza respectându-se documentațiile de execuție. Toate neconformitățile de pe teren vor fi aduse la cunoștință proiectantului spre rezolvarea problemelor ivite.

(5) Verificarea calității lucrărilor se desfășoară pe tot parcursul execuției. Rezultatele recepțiilor, preliminară și definitivă, vor fi anexate la dosarul obiectivului.

Art. 23(1) Întreținerea și reparațiile la echipamente de joacă pentru copii și la mobilierul urban aferent se va realiza prin:

- refacerea/înlocuirea elementelor din lemn
- refacerea/înlocuirea elementelor metalice
- /refacerea/înlocuirea panourilor
- inlocuirea toboganelor defecte din fibra de sticla,
- înlocuirea elementelor din fibră
- înlocuirea plaselor de cățărare
- inlocuirea suruburilor, arcurilor si componentelor lipsa sau distruse,
- vopsirea
- completarea fondului existent.

(2) Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

(3) Mentenanța reprezintă un ansamblu de activități tehnico-organizatorice care au ca scop menținerea sau restabilirea unui echipament/sistem/instalație într-o stare specifică pentru ca acesta să fie în măsură de a asigura un serviciu determinat:

- Supravegherea și verificarea tehnică a echipamentelor/instalațiilor
- Reparații mici
- Vopsit, lăcuit,
- Dezinfecție echipamente
- DDD iarbă
- Cosit/curățat zăpadă, praf
- Curățat arbori, arbuști.

Art. 24. Delegarea serviciilor/activității prevăzute se face pentru :

-Părculețele de joacă situate în următoarele locații: Str. Republicii 76 (Parc Sud), Str. Electricenilor 6A, Str. Aviatori 7A, Str. Bicz nr.1, Str. Bucegi nr. 133A (Sf. Dumitru), Str. Letea, Aleea Ghiocilor 18A (Divertis Parc), Parc Cancicov, Str. Vasile Alecsandri nr.3, Str. Bradului nr. 19 bis, Parc Spicu, Str. Bicz nr. 136A, Str. Milcov nr. 81, intersecția str. Pictor Grigorescu-str. Poet Cârlova (carier CFR), str. Bradului nr.52, str. Nordului nr.3, Str. Nordului (ANL Depoului nr. 80), Grădinița Lizuca str.Bucovinei nr. 10, Grădinița Violeta str. Valea Albă nr. 4, Grădinița nr. 11-Școala Mihai Drăgan str. Logofăt Tăutu, Grădinița nr. 13, str. Bicz, Grădinița nr. 15 str. Henri

Coandă nr.1, Grădinița nr. 18, str. Gh Vrânceanu nr. 40, Grădinița nr. 21, str. Pictor Andreescu nr. 5, Grădinița nr. 23 str. Mircea Eliade, Grădinița nr. 24, str. Aviatorilor, Grădinița nr. 27, str. Alecu Russo nr. 59, Grădinița nr. 28, str. Carpați nr. 8, Grădinița nr. 30 str. Alecu Russo nr. 29, Grădinița nr. 31 str. Bicz nr. 3, Grădinița nr. 33, str. Aleea Vișinului, Grădinița nr. 35, str. Costache Negri nr. 1, Școala Gimnazială "Nicu Enea" Calea Romenului nr. 144, Grădinița nr. 32 str. Bicz nr.17, Grădinița nr. 17, str. Oituz nr. 85, Grădinița nr.8, str. Mioriței nr. 76, Grădinița nr. 34 str. Republicii nr. 45, Grădinița "Crai Nou" str. Aprodu Purice nr. 11A, Grădinița "Letea" str. Letea nr. 24, B-dul Vasile Pârvan (Școală), str. Bicz nr.7 (lângă biserică), str. Teiului F.N. (zona ANL), str. Costache Negri nr. 3-5 (în spate 10A, str. Mioriței), str. Hatman Berescu (Parc Nord), str. Bicz (sub pod), Parc Canciciv 2 (loc mic de joacă), Parc Cancicov 3 (la spații verzi), Parc Catedrală, Parc Gherăiești, str. Florilor, Parc Aviatori 1 (restaurant Aviatori), Parc Papagal str. Decebal,

-Amenajare teren în zona Făgăraș: Parc Făgăraș str. Teiului nr.13

-Locuri de joacă situate în următoarele locații: str. Letea nr. 50 bis, str. Letea nr. 32

-Street Workout pentru Bacău-Insula de Agreement

-OB 20 – Skatepark – Insula de Agreement

(2) Terenurile pe care sunt amplasate aparțin domeniului public al Municipiului Bacău și constituie proprietatea concedentului vor fi administrate și exploatate în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului, urmând a fi restituite de concesionar la expirarea/ încetarea contractului de concesiune - acestea constituie bunuri de retur și revin de drept concedentului, gratuit și libere de orice sarcini.

(3) Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa și cu aprobarea concedentului, acesta din urmă are drept de preemțiune la cumpărare, prețul pe care trebuie să îl plătească fiind stabilit de comun acord între părți.

(4) Bunurile proprii, care aparțin concesionarului rămân în proprietatea sa, acesta putând dispune de ele oricum dorește.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE, OPERATORULUI SERVICIULUI ȘI UTILIZATORILOR

Art.25 Autorității administrației publice locale îi revin următoarele drepturi și obligații legate de organizarea, administrarea, întreținerea și exploatarea terenurilor/locurile de joacă:

- a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a terenurilor/locurile de joacă;
- b) urmărește asigurarea unei bune întrețineri, protejări și conservări a patrimoniului investițiilor realizate;
- c) urmărește asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfectie și deratizare a terenurilor/locurile de joacă;
- d) promovează politicile și strategiile de dezvoltare a activității de administrare, întreținere și exploatare a terenurilor/locurile de joacă;
- g) organizează, reglementează, controlează și monitorizează activitatea operatorului de serviciu cu privire la realizarea activității de administrare, întreținere și exploatare a terenurilor/locurile de

- joacă, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- h) urmărește ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalității să se realizeze în condiții care să asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern și eficient cu privire la administrare, întreținere și exploatare terenurilor/locurile de joacă;
 - i) aproba tarifele pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău – Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii;

Art. 26 Operatorul serviciului are următoarele drepturi:

- a. să propună modificarea tarifului aprobat, numai în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- b. să propună modificarea și/sau completarea hotărârii, în cazul modificării esențiale a reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza concesiunii, cu aprobarea prealabilă a Primăriei Municipiului Bacău;
- c. să sesizeze Poliția Locală în cazul încălcării de către utilizatori a normelor de utilizare a bunurilor publice caz în care se vor aplica contravenții;
- d. să sesizeze angajații Poliției Locale sau ai Poliției Municipale în cazul încălcării de către utilizatori a liniștii și ordinii publice sau în cazul în care, potrivit legii penale, faptele constatate constituie infracțiuni.

Art.27 Operatorul are următoarele obligații:

- a) să obțină/să dețină de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor;
- c) să asigure parametrii de performanță stabiliți și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciului prestat, în scopul realizării exigențelor utilizatorilor pe toată durata derulării contractului, cu posibilitatea certificării acestei calități;
- d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale, conform unui program stabilit sau la cerere;
- e) să răspundă de aplicarea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, protecția sănătății publice, protecția și securitatea muncii, paza și stingerea incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare; orice sarcini sau amenzi aplicate de organele abilitate pentru nerespectarea acestor prevederi cad în sarcina operatorului;
- f) să colaboreze cu instituții publice și private în vederea optimizării serviciului prestat;
- g) să asigure gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare;
- h) să asigure condițiile de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;
- i) să asigure realizarea lucrărilor de salubritate, dezinsecție, dezinsecție și deratizare numai cu operatori autorizați;
- j) să nu schimbe destinația spațiului din incinta terenurilor/locurilor de joacă - fără acordul expres al autorității administrației publice locale;
- k) să respecte cu strictețe standardele de calitate și cele legale privind calitatea serviciului prestat;
- l) să restituie proprietarului bunurile date în administrare cu toate

instalațiile/echipamentele/mobilierul, la încetarea contractului, gratuit și liber de orice sarcini, cu excepția investiției realizate din fondurile operatorului, asupra căreia părțile vor stabili în măsura în care aceasta nu a fost amortizată în întregime.

- m) pe toata durata exploatarei echipamentelor de agreement, operatorul trebuie sa desfasoare activitatea in conformitate cu dispozitiile art. 7, art. 8, art. 10 si art. 11 din HG nr. 435/2010, sub sanctiunea amenzilor prevazute de art. 14 din acelasi act normativ, care se completeaza cu dispozitiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.
- n) să răspundă cu promptitudine tuturor sesizărilor din partea utilizatorilor, autorității concedente sau oricăror alte instituții publice sau private.

Art.28 Utilizatorii au următoarele drepturi:

- a) să beneficieze fără discriminare de acces la terenurile/locurile de joacă;
- b) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale cu privire la nereguli în prestarea serviciului.

5. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ȘI DE EVALUARE AI SERVICIULUI

Art.29 (1) Indicatorii de performanță asigură evaluarea gradului de îndeplinire a obiectivelor stabilite de către autoritatea contractantă și asumate de către concesionar pentru asigurarea unui serviciu eficient și de calitate în interesul comunității locale.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească concesionarul, avându-se în vedere:

- continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptările la cerințele concrete, diferențiate în timp și spațiu, ale comunității locale;
- satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului;
- excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile care se vor presta;
- administrarea și gestionarea activității care se va presta în interesul comunității locale;
- respectarea reglementărilor specifice și a legislației cu privire la serviciile și activitățile prestate;
- respectarea standardelor minimale, prevăzute de normele legale în domeniu echipamentelor pentru agreement.

(3) Indicatorii de performanță specifici se referă la:

- calitatea și eficiența serviciului și a activităților prestate;
- îndeplinirea prevederilor din contract și caietul de sarcini cu privire la calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- menținerea unor relații echitabile între autoritatea contractantă, operator și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- situația personalului: număr, structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- starea tehnică a echipamentelor și dotărilor;
- stadiul de realizare al programului de investiții;

- accesul neîngrădit al autorității contractante și al autorității publice centrale și locale, în conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii modului de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- calitatea și eficiența serviciului furnizat/prestat la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractul de delegare a gestiunii și în caietul de sarcini;
- modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar - urbană și a bunurilor de retur încredințate prin contractul de delegare a gestiunii;
- stadiul de realizare a investițiilor;
- modul de respectare al parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice.

Art. 30(1) Consiliul Local al Municipiului Bacău stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai serviciului.

(2) Indicatorii de performanță ai serviciului se precizează în prezentul document, precum și în hotărârea de dare în administrare sau contractul de concesiune a serviciului, după caz.

(3) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operator, astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/ obiectivelor conform legislației în vigoare.

(4) Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale operatorului serviciului în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

(5) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori pentru asigurarea serviciului cu privire la:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) atingerea obiectivelor și țintelor pentru care autoritatea administrației publice locale este responsabil[e];
- c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
- d) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciu;
- f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- g) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

(6) Indicatorii de performanță trebuie să asigure evaluarea continuă a operatorului cu privire la următoarele activități:

- a) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) soluționarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile prestate de operator;

e) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din raza unității administrativteritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de concesiune;

(7) În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

a) gestiunea serviciului conform prevederilor contractuale;

b) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;

c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

(8) Indicatorii de performanță sunt :

Nr. Crt.	Indicatori de performanță	Total an
Procent		
1	Numărul de solicitări de îmbunătățire a parametrilor de calitate ale serviciilor prestate, rezolvate, raportat la numărul total de cereri justificate de îmbunătățire a serviciilor	Minim 80%
2	Numărul de reclamații rezolvate privind serviciile prestate, raportat la numărul total de reclamații privind serviciile prestate pe tipuri de activități	Minim 90%
3	Ponderea din numărul de reclamații de la pct. 2 care s-au dovedit justificate	Maxim 30%
4	Numărul anual de sesizări din partea organelor/instituțiilor de control abilitate rezolvate, raportate la total sesizări primite	95%
5	Penalitățile contractuale totale aplicabile de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, raportate la valoarea prestației, pe activități	0%
6	Ponderea din numărul reclamațiilor de la punctul 7 care s-au dovedit justificate	Maxim 50%
7	Existența canalelor de înregistrare a petițiilor/cererilor privind serviciul prestat	Minim 1
8	Mentținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți.	90%

6. RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art. 31(1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au dreptul sa sanctioneze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public si privat in cazul in care acesta nu furnizeaza/nu presteaza serviciile de administrare a domeniului public si privat la nivelul indicatorilor de calitate si de eficienta stabiliti in contractul de delegare, prin:

a) aplicarea unor penalizari corespunzatoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul sa remedieze deficientele constatate. Penalizarile vor fi definite in contractul de delegare a gestiunii sau in regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public si privat;

b) revocarea hotararii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune si rezilierea contractului de delegare a gestiunii daca timp de 6 luni de la incheierea acestuia se constata incalcarea repetata a obligatiilor contractuale.

7. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

ART. 32 Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local Bacău.

.....

PRIMAR,

Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE

CALITATE SERVICII PUBLICE

Isabela-Margareta PINTILIE

ANEXA IV la HCL nr. din

TARIFELE PRIVIND SERVICIILE PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DE INTERES LOCAL- AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR/LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII DIN MUNICIPIUL BACĂU, ÎN CONFORMITATE CU ORDONANTA NR. 71 /2002 - ÎNTREȚINEREA ȘI EXPOATAREA TERENURILOR/LOCURILOR DE JOACĂ DIN MUNICIPIUL BACĂU

I. TARIFE MENTENANȚĂ ECHIPAMENTE LOCURI DE JOACĂ

Operatiuni de efectuat	Periodicitate	Personal	Cheltuieli/luna	Total salarii	Locuri joaca	Cheltuieli/loc joaca
RSVTI	bilunar	1	7,000	7,000	42	167
Reparatii mici	bilunar					
Vopsit, lacuit	bilunar					
Dezinfectie echipamente	bilunar					
DDD iarba	trimestrial					
Cosit/curat zapada, praf	bilunar					
Curatit arbori, arbusti	anual	6	5,000	30,000	42	714
Total salarii		7		37,000	42	881
CAM				650	42	22
Total cheltuieli salarii				26,650	42	903
Consumabile						
Carburanti, ulei, materiale mici				14,000	42	333
Utilaj, echipamente				4,000	42	95
Solutii DDD				2,100	42	50
Total consumabile				20,100	42	479
Total cheltuieli directe				46,750	42	1,382
Cheltuieli indirecte 10%				4,675	42	111
Beneficiu 5%				2,571	42	61
TOTAL				53,996	42	1,554

II. TARIFE REPARAȚII ECHIPAMENTE JOACĂ

A Ansamblu/Complex Joaca

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Tobogan monobloc, dublu/simplu, fibra sau HDPE-inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Tobogan elicoidal, fibra, cu stalp metalic de sustinere, asamblat si inlocuit	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	6	45	270
	Total		10		450
Tobogan tubular, inlocuit element	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270
Tobogan tubular, asamblat si inlocuit integral	Demontat	ore	6	45	270
	Montat	ore	6	45	270
	Total		12		540
Conexiune tip pod cu plasa- inlocuit	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	3	45	135
	Total		7		315
Conexiune tip pod cu traverse lemn - inlocuit	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	3	45	135
	Total		7		315
Panou jocuri interactive-inlocuit	Demontat	ore	1.5	45	67.5
	Montat	ore	1.5	45	67.5
	Total		3		135
Scari lemn-inlocuit	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270
Trepte scari lemn - inlocuit	Demontat	ore/buc	0.25	45	11.25
	Montat	ore/buc	0.3	45	13.5
	Total		0.55		24.75
Sipca lemn balustrada-inlocuit	Demontat	ore/buc	0.25	45	11.25
	Montat	ore/buc	0.5	45	22.5
	Total		0.75		33.75
Sipca lemn podea - inlocuit	Demontat	ore/buc	1	45	45
	Montat	ore/buc	1	45	45
	Total		2		90
Cadru metalic balustrada siguranta-inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45

	Total		2		90
Acoperis fibra, monobloc - inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Acoperis lemn, cu invelitoare, asamblat - inlocuit	Demontat	ore	1.5	45	67.5
	Montat	ore	2.5	45	112.5
	Total		4		180
Plasa catarare - inlocuit	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	4	45	180
	Total		8		360
Prinderi catarare pe panou lemn/HDPE - inlocuit	Demontat	ore	0.3	45	13.5
	Montat	ore	0.3	45	13.5
	Total		0.6		27
Bara protectie - inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Mana curenta - inlocuit	Demontat	ore/m	0.5	45	22.5
	Montat	ore/m	0.5	45	22.5
	Total		1		45
Stalp sustinere principal - inlocuit	Demontat	ore	6	45	270
	Montat	ore	6	45	270
	Total		12		540
Suruburi prindere rupte - inlocuit	Demontat	ore	0.25	45	11.25
	Montat	ore	0.25	45	11.25
	Total		0.5		22.5
Complex joaca 1 post, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	10	45	450
	Montat	ore	70	45	3150
	Total		80		3600
Complex joaca 2 posturi, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	15	45	675
	Montat	ore	130	45	5850
	Total		145		6525
Complex joaca 3 posturi, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	20	45	900
	Montat	ore	180	45	8100
	Total		200		9000
Complex joaca 4 posturi, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	25	45	1125
	Montat	ore	230	45	10350
	Total		255		11475
Complex joaca 5 posturi, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	30	45	1350
	Montat	ore	280	45	12600

	Total	310	13950
--	--------------	------------	--------------

B Leagane

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Stalp/picior - inlocuit	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270
Bara transversala - inlocuit	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270
Lanturi leagan - inlocuit	Demontat	ore	1.5	45	67.5
	Montat	ore	1.5	45	67.5
	Total		3		135
Scaune/Placi sezut - inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Lanturi leagan + Scaune/Placi sezut - inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Suruburi prindere rupte - inlocuit	Demontat	ore	0.25	45	11.25
	Montat	ore	0.25	45	11.25
	Total		0.5		22.5
Leagan simplu, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	6	45	270
	Total		10		450
Leagan dublu, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	6	45	270
	Montat	ore	8	45	360
	Total		14		630
Ansamblu 6 leagane, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	8	45	360
	Montat	ore	12	45	540
	Total		20		900

C Balansoare

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Brat transversal balansoar - inlocuit	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270

Maner prindere - inlocuit	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	0.5	45	22.5
	Total		1		45
Scaun/placa sezut - inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Element preluare soc - inlocuit	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	0.5	45	22.5
	Total		1		45
Lagar cu rulmenti - inlocuit	Demontat	ore	1.75	45	78.75
	Montat	ore	1.75	45	78.75
	Total		3.5		157.5
Suruburi prindere rupte - inlocuit	Demontat	ore	0.15	45	6.75
	Montat	ore	0.15	45	6.75
	Total		0.3		13.5
Balasoar simplu, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	8	45	360
	Total		11		495
Balasoar dublu , asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	10	45	450
	Total		13		585

D Joc cu arc, diverse figurine

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Arc - inlocuit	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270
Element decorativ - inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Placa sezut - inlocuit	Demontat	ore	2	45	90
	Montat	ore	2	45	90
	Total		4		180
Joc cu un arc _simplu, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	1.5	45	67.5
	Montat	ore	4.5	45	202.5
	Total		6		270
Joc cu un arc _compus, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	1.5	45	67.5
	Montat	ore	5.5	45	247.5

	Total		7		315
Joc cu 2 arcuri _compus, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	2	45	90
	Montat	ore	6	45	270
	Total		8		360
Joc cu 3 arcuri _compus, asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	8	45	360
	Total		11		495

E Tobogan HDPE pe suport metalic

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Scara, asamblat si inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	4	45	180
	Total		5		225
Tobogan, asamblat si inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	4	45	180
	Total		5		225
Treapta lemn - inlocuit	Demontat	ore/buc	0.5	45	22.5
	Montat	ore/buc	0.5	45	22.5
	Total		1		45
Tobogan HDPE asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	6	45	270
	Total		9		405

F Echipament de catarare

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Plasa catarare - inlocuit	Demontat	ore	2	45	90
	Montat	ore	2	45	90
	Total		4		180
Panou lemn/HDPE - inlocuit	Demontat	ore	2	45	90
	Montat	ore	2	45	90
	Total		4		180
Prinderi catarare pe panou lemn/HDPE - inlocuit	Demontat	ore	0.2	45	9
	Montat	ore	0.2	45	9
	Total		0.4		18
Echipament catarare metalic, 3 parti, asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	12	45	540
	Total		16		720
	Demontat	ore	5	45	225
	Montat	ore	15	45	675

Echipament catarare metalic, 4 parti, asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Total	20	900
--	--------------	-----------	------------

G Casute joaca

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Panou HDPE, laterale, banca sau acoperis - inlocuit	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	4	45	180
	Total		8		360
Panou cu prize catarare - asamblat si inlocuit	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	4	45	180
	Total		8		360
Prinderi catarare pe panou lemn/HDPE - inlocuit	Demontat	ore	0.2	45	9
	Montat	ore	0.2	45	9
	Total		0.4		18
Casuta joaca asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	8	45	360
	Montat	ore	14	45	630
	Total		22		990

H Carusele

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Placi sezut - inlocuit	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	0.5	45	22.5
	Total		1		45
Carusel asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	10	45	450
	Total		13		585

I Aparate fitness

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Mansoane protectie maini - inlocuit	Demontat	ore	0.25	45	11.25
	Montat	ore	0.25	45	11.25
	Total		0.5		22.5
Suruburi angrenaje - inlocuit	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	0.25	45	11.25
	Total		0.75		33.75
Suport picior - inlocuit	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	0.5	45	22.5
	Total		1		45

Lagar cu rulmenti - inlocuit	Demontat	ore	1.75	45	78.75
	Montat	ore	1.75	45	78.75
	Total		3.5		157.5
Rulment la lagar inlocuit	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	3	45	135
	Total		6		270
Aparat fitness asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	10	45	450
	Total		13		585

J Masa sah

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Placa sezut - inlocuit	Demontat	ore	0.3	45	13.5
	Montat	ore	0.3	45	13.5
	Total		0.6		27
Placa masa asamblat si inlocuit	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	1	45	45
	Total		2		90
Masa sah asamblata si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	10	45	450
	Total		13		585

K Stanca catarare

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Stanca catarare mare inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	4	45	180
	Montat	ore	8	45	360
	Total		12		540
Stanca catarare mica inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	3	45	135
	Montat	ore	6	45	270
	Total		9		405

L Foisoare

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Mana curenta - inlocuit	Demontat	ore/m	0.5	45	22.5
	Montat	ore/m	1	45	45
	Total		1.5		67.5
Sipci balustrada longitudinale/verticale - inlocuit	Demontat	ore/buc	0.25	45	11.25
	Montat	ore/buc	0.5	45	22.5
	Total		0.75		33.75
Sipci banci - inlocuit	Demontat	ore/buc	0.5	45	22.5

Montat	ore/buc	0.5	45	22.5
Total		1		45

M Mobilier parc

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Sipci banci lemn - inlocuit	Demontat	ore/buc	0.5	45	22.5
	Montat	ore/buc	0.5	45	22.5
	Total		1		45
Banca lemn cu picioare metal asamblat si inlocuit pe fundatii existente	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	3	45	135
	Total		4		180
Banca PVC asamblat si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	2	45	90
	Total		3		135
Bancuta PVC cu 3 picioare metal, asamblata si inlocuita pe fundatie existenta	Demontat	ore	1.5	45	67.5
	Montat	ore	3	45	135
	Total		4.5		202.5
Cosuri gunoi - inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	1	45	45
	Total		1.5		67.5
Sipci lemn la cosuri gunoi - inlocuit	Demontat	ore/buc	0.25	45	11.25
	Montat	ore/buc	0.25	45	11.25
	Total		0.5		22.5
Acoperis cos gunoi - inlocuit	Demontat	ore	0.25	45	11.25
	Montat	ore	0.25	45	11.25
	Total		0.5		22.5
Masa/Scaun PVC cu un picior metal, asamblate si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	1	45	45
	Total		1.5		67.5
Masuta PVC cu 3 picioare metal, asamblate si inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	2	45	90
	Total		3		135
Cub joaca tip zar inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore	1	45	45
	Montat	ore	2	45	90
	Total		3		135
Panou instructiuni, asamblat si montat pe fundatie existenta	Demontat	ore	0.5	45	22.5
	Montat	ore	2	45	90
	Total		2.5		112.5

N Nisipar

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Laterala lemn nisipar - inlocuit	Demontat	ore/m	0.5	45	22.5
	Montat	ore/m	1	45	45
	Total		1.5		67.5

O Bordura lemn delimitare spatiu joaca

Componenta	Operatiuni	UM	Cantitate	Tarif	Valoare
Segment lemn inlocuit pe fundatie existenta	Demontat	ore/m	0.5	45	22.5
	Montat	ore/m	1	45	45
	Total		1.5		67.5

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE
CALITATE SERVICII PUBLICE
Isabela-Margareta PINTILIE

CONTRACT DE DELEGARE A SERVICIILOR PUBLICE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DE INTERES LOCAL- AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR/LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII DIN MUNICIPIUL BACĂU, ÎN CONFORMITATE CU ORDONANTA NR. 71 /2002

CAP. I Părțile contractante:

Art.1 Incheiat între Municipiul Bacau, cu sediul în Bacau, str. Pictor Theodor Aman, nr. 94 C (autoritatea contractantă) telefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin, având funcția, în calitate de **concedent/ delegatar/beneficiar**,

și S.C. SERVICII PUBLICE MUNICIPALE BACAU S.A., cu sediul în, (operator de servicii publice) telefon/fax, număr de înregistrare, cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de **concesionar/delegat/ operator** de servicii publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii publice de administrare a domeniului public și privat.

CAP. II Obiectul contractului. Dispoziții generale

Art.2(1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constând în AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII.

(2) În derularea contractului, delegatul/concesionarul/operatorul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

-bunuri de retur – bunuri ce revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului;

- bunuri proprii – bunuri care aparțin operatorului și sunt utilizate de către acesta.

-bunuri de preluare – bunuri care la data încetării contractului pot reveni concedentului/delegatarului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

(3)Bunurile de retur sunt:

a) bunurile delegatarului puse la dispoziția delegatului, prin Contractul de delegare, pe întreaga durată a acestuia, în scopul prestării serviciului. Acestea sunt și rămân în proprietatea delegatarului pe întreaga durată a contractului, delegatul primind posesia și dreptul administrare/folosință pe întreaga durată a contractului.

b) bunurile rezultate din investițiile aflate în sarcina delegatului. Acestea rămân proprietatea delegatului pe întreaga durată a executării contractului.

(4) Inventarul bunurilor de retur existente la data semnării contractului se constituie ca anexa la contractul în forma semnată. Pentru bunurile prevăzute la art.2, alin. (3) lit.a) se încheie proces verbal de predare-primire între delegatar și delegat, care va deveni anexa la contractul în forma semnată.

(5) În situația în care pe parcursul duratei contractului delegatarul investește în bunuri de retur noi, acestea vor fi concesionate delegatului.

(6) Bunurile de retur, proprietate publică sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct în patrimoniul delegatului.

(7) toate bunurile de retur revin de drept delegatarului, la încetarea contractului din orice cauză, libere de orice sarcini și gratuit. Excepție de la regula transferului gratuit fac doar acele bunuri realizate prin investițiile aflate în sarcina delegatului, bunuri care în situația încetării contractului înainte de termen revin delegatarului cu plata de către acesta a valorii neamortizate a respectivelor bunuri.

(8) Delegatul are obligația de a efectua lucrări de întreținere, modernizare, reparate și/sau înlocuire a bunurilor de retur pe durata contractului, conform caietului de sarcini. Delegatul se va asigura că toate bunurile de retur sunt exploatate, întreținute și asigurate în conformitate cu instrucțiunile de fabricație/prescripții tehnice și că sunt folosite conform normelor de siguranță.

(9) Investițiile făcute pentru înlocuirea bunurilor de retur deteriorate sau furate și care sunt realizate din fonduri proprii ale delegatului, rămân în proprietatea sa pe toată durata contractului și revin de drept, la data încetării contractului, gratuit și libere de orice sarcini, delegatarului, fiind integrate în domeniul public.

(10) Investițiile realizate de delegat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea bunurilor de retur, se vor amortiza de către acesta pe durata contractului.

(11) Delegatul va exploata, va întreține și va administra bunurile delegatarului cu diligența unui bun proprietar.

(12) Bunurile de preluare, la încetarea contractului din orice cauză, delegatarul are dreptul de a le dobândi, cu plata unei sume de bani egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora/stabilită de comun acord sau de un evaluator independent desemnat de părți.

(13) Bunuri proprii aparțin delegatului și nu vor fi transferate delegatarului la încetarea contractului. Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, grva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de bunurile proprii.

(14) Serviciile prevăzute în prezentul contract sunt în conformitate cu regulamentul și caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorității administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranța, igiena, sănătate și protecția mediului.

(15) Regulamentul și Caietul de sarcini al serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII face parte integrantă din prezentul contract, constituindu-se în Anexa 1, respectiv Anexa 2 ale acestuia, alături de inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor, respectiv de procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciilor delegate.

(16) Obiectivele concedentului/delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- c) responsabilitatea față de cetățeni;
- d) adaptabilitatea la cerințele comunității locale;
- e) conservarea și protecția mediului înconjurător

- f) asigurarea calității și continuității serviciului;
- g) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea lucrărilor;
- h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a Municipiului Bacău și a banilor publici;
- j) securitatea serviciului;
- k) susținerea dezvoltării economico-sociale a Municipiului Bacău;
- l) promovarea calității și eficienței serviciului;
- m) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- n) gestionarea serviciului pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- o) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- p) protejarea mediului înconjurător;
- q) respectarea cerințelor legislative privind protecția mediului.

(17) Serviciul care face obiectul prezentului contract se va presta în aria teritorială a municipiului Bacău.

(18) Autoritatea Administrației Publice Locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, precum și dreptul de a urmări, controla și de a supraveghe îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de operator;
- b) calitatea serviciilor/lucrărilor/activității prestate;
- c) parametrii serviciilor/lucrărilor/activității prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a bunurilor, de dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferentă serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii încredințată prin contractul de delegare;
- e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii.

(19) Serviciul public de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii, obiectul prezentului contract este în conformitate cu Caietul de sarcini și Regulamentul serviciului, care se constituie ca Anexe la prezentul contract.

CAP. III Durata contractului

Art.3(1) Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

(2) Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului în condițiile prevăzute de legea aplicabilă la data prelungirii, putându-se realiza în condițiile legii, numai după efectuarea unei auditari din partea Municipiului Bacău, care să analizeze gradul de realizare a indicatorilor de performanță, eficiența prestării serviciilor delegate, inclusiv sub aspectul costurilor angajate. Prolungirea va fi convenită prin Act Adițional la contract aprobat de Consiliul Local al Municipiului Bacău.

(3) În cazul în care beneficiarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului de administrare a domeniului public și privat conform procedurilor legale.

CAP. IV Contractul și documentele contractuale

Art.4(1) Prezentul Contract reprezintă voința părților cu privire la obiectul acestuia.

(2) Se consideră că documentele care alcătuiesc prezentul Contract se explică reciproc și se interpretează împreună.

(3) Prezentul Contract în formă semnată conține următoarele anexe:

a) Regulamentul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII (denumită în cuprinsul Contractului Anexa 1);

b) Caietul de sarcini al serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII (denumită în cuprinsul Contractului Anexa 2);

c) Tarifele pentru activitățile specifice serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Bacău - AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII (Anexa 3);

d) Lista bunurilor proprietate publică a UAT Municipiul Bacău – bunuri de retur (Anexa 4);

e) Proces verbal de predare preluare a bunurilor prevăzute la lit.d) (Anexa 5)

(4) În cazul oricărui conflict sau neconcordanță între corpul principal al Contractului și orice Anexa, clauza din cuprinsul Contractului va prevala, cu excepția situației în care se specifică altfel în Contract.

CAP. V Tarife, Modalități de plată, Decontarea cheltuielilor

Art.5(1) Tarifele aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, aplicate la data începerii Contractului defalcate pe categorii de servicii/lucrări/operații sunt prevăzute în Anexa 3 la prezentul Contract.

(2) Modificarea și ajustarea tarifelor, în funcție de influențelor intervenite în costurile de operare, se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Bacău, prin Hotărâre.

(3) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării Serviciului la nivelurile de calitate și a indicatorilor de performanță stabiliți prin Caietul de sarcini, Regulament și prezentul Contract.

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru Serviciul prestat pe durata Contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părți.

c) asigurarea funcționării eficiente a Serviciului și a exploatării.

(4) Tarifele unitare ale activității AMENAJAREA ȘI ÎNTREȚINEREA TERENURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII, ce se vor deconta lunar de delegatar, sunt constituite din valoarea totală a activităților/operațiunilor efectuate în luna anterioară.

(5) Decontarea serviciilor prestate se face în conformitate cu tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu respectarea alocațiilor bugetare aprobate de către acesta.

(6) Decontarea serviciilor prestate se face lunar, pe baza facturilor emise de delegat, însoțite de situațiile de lucrări întocmite distinct pe fiecare tip de activitate, confirmate și acceptate la plată de către delegatar,

(7) Situațiile de lucrări vor fi însoțite după caz de următoarele documente:

a) fișe tehnologice, procese verbale de recepție, note de constatare, proceduri tehnice de execuție aplicabile;

b) certificate de calitate, declarații de conformitate pentru materialele ce urmează a fi puse în operă;

c) documente contabile pentru materiale (avize de expediție,, facturi, bonuri de consum, etc);

- d) documente contabile pentru manoperă (fișă manoperă pe categorii de muncitori calificați/necalificați)
- e) tarifele aprobate pentru fiecare utilaj și mijloc de transport în parte.
- (8) Lucrările se decontează pe baza situațiilor de lucrări întocmite lunar de către delegat și avizate de către delegatar și a proceselor verbale de cantități de lucrări întocmite de către delegat și avizate de către delegatar.
- (9) Plata serviciilor executate se va efectua de către delegatar în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, cantitățile de lucrări executate fiind confirmate prin proces verbal încheiat între beneficiar și operator.

CAP. VI Obligațiile și drepturile părților:

Art.6(1) Delegatarul are următoarele obligații, pe care le va exercita în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile din aria delegării:

- a) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul și Caietul de sarcini al serviciului, în baza reglementărilor-cadru, conform legislației în vigoare;
 - b) să aprobe norme locale și regulamentele de funcționare a operatorului;
 - c) să aprobe Tarifele propuse de delegat, inclusiv ajustările și modificările acestora, conform legislației în vigoare;
 - d) să efectueze plata contravalorii prestației pe baza facturii emise de delegat, la termenele stabilite
 - e) să verifice periodic:
 - 1. calitatea serviciului/lucrărilor
 - 2. îndeplinirea indicatorilor de performanță;
 - 3. menținerea echilibrului contractual;
 - f) Să predea către delegat toate bunurile, echipamentele, facilitățile aferente serviciului delegat;
 - g) Să ia toate măsurile necesare pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, astfel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul.
 - h) Să faciliteze obținerea de către delegat a Autorizațiilor pentru lucrări și investiții aferente serviciului delegat, conform legislației în vigoare.
 - i) Să nu-l tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul contract.
 - j) Să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - k) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea delegatului, altele decât cele de interes public
 - l) să acorde sprijin delegatului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului.
- (2) Delegatul/operatorul are următoarele obligații contractuale:
- a) să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului și Caietului de sarcini al serviciului, anexe la contract, a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare.
 - b) Să fundamenteze, să propună și să înainteze pentru aprobare stabilirea/modificarea/ajustarea tarifelor ce vor fi utilizate în prestarea serviciului.
 - c) să efectueze serviciul public de administrare a domeniului public și privat de interes local în condiții de calitate și eficiență.

- d) Să depună toate diligențele necesare pentru conservarea integrității bunurilor/ instalațiilor/echipamentelor/vehiculelor și dotărilor ce i-au fost concesionate pe toată durata contractului și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât la încheierea contractului de delegare capacitatea de a realiza serviciul sa fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a acestuia.
- e) Să nu înstrăineze, subconcesioneze, sau închirieze nici un bun de retur;
- f) Să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- g) Să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniul concesionat în baza legislației în vigoare, dacă este cazul.
- h) Să predea delegatarului, la încetarea din orice motive a contractului toate bunurile de retur conform condițiilor stipulate în prezentul contract, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în stare tehnică corespunzătoare duratei lor normale de funcționare, precum și toată documentația tehnico-economică aferentă, inclusiv cărțile construcțiilor, cărțile tehnice etc, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- i) Să dețină, să obțină, după caz toate autorizațiile necesare prestării serviciului prevăzute de legislația în vigoare și să mențină valabile, pe cheltuiala sa proprie, toate aceste autorizații. De asemenea, delegatul va informa delegatarul în cazul în care intervin modificări la condițiile atașate, schimbări ce privește deșinerea autorizațiilor, sau elemente care pot afecta prezentul contract.
- j) Să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv, prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare.
- k) Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările care îi sunt adresate într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna datele de contact ale persoanei reclamat/sesizat/solicitat, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, respectiv numărul de ordine care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise delegatul are obligația să răspundă în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea acestora.
- l) Să furnizeze autorităților competente și delegatarului toate informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul, în condițiile legii și ale prezentului contract, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat în conformitate cu clauzele contractului și cu prevederile legale în vigoare.
- m) Să țină o evidență separată a activităților prestate, cu contabilitate distinctă;
- n) Să fundamenteze necesarul anual de fonduri de investiții din surse proprii;
- o) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților, activităților, sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- p) Să nu ceseze sau transfere în vreun mod prezentul contract sau orice parte din drepturile și obligațiile sale derivate din prezentul contract;
- q) Să efectueze lucrările de mentenanță, întreținere, modernizare, reparație și/sau înlocuire a bunurilor date în administrare și să ia toate măsurile necesare privind aceste bunuri, astfel

încât, la încheierea contractului, capacitatea delegatarului de a realiza serviciul să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

- r) La încetarea contractului din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s) Să asigure existența personalului necesar pentru prestarea serviciului și să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice și personalul de intervenție în situații de urgență;
- t) Să ia toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- u) Să plătească redevența stabilită de delegatar, la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract.
- v) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului/activității;
- w) Să plătească penalitățile contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul contract și Anexele corespunzătoare, în caz de întrerupere nejustificată a prestării serviciului, prestarea serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract, neanunțarea întreruperii, sau depășirea intervalului anunțat, precum și în caz de nerespectare a obligațiilor contractuale și a indicatorilor de performanță.
- x) Să realizeze investițiile aferente serviciului conform prezentului contract.
- y) Să execute integral operațiunile/activitățile stabilite în caietul de sarcini.
- z) Să anunțe de îndată delegatarul în cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia și să ia măsurile necesare pentru minimalizarea efectelor negative ivite.
- aa) Să notifice de îndată delegatarul în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului.

(3) Delegatarul are următoarele drepturi pe care le va exercita în corelare cu regulamentele, politicile tarifare, programele și strategiile de dezvoltare:

- a) Să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului.
- b) Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, a investițiilor, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului Bacău, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;
- c) Să realizeze investiții în infrastructură tehnico-edilitară aferentă serviciului;
- d) De a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor aferente serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat;
- e) Să inspecteze bunurile de retur și să verifice gradul de realizare a investițiilor prevăzute de contract în sarcina delegatului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- f) Să încasesze redevența, conform prevederilor prezentului contract;
- g) Să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat;
- h) Să verifice respectarea indicatorilor de performanță stabiliți;
- i) Să monitorizeze și să controleze modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, extindere/dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contract;
- j) Să-și exprime intenția de dobândi bunurile de preluare;

- k) Să modifice unilateral partea reglementară a contractului (Regulamentul serviciului, Caietul de sarcini al serviciului) pentru motive care țin de interesul național sau local și/sau în caz de modificare legislativă;
 - l) Să aprobe ajustarea/modificarea tarifelor conform legislației în vigoare;
 - m) Să verifice, să solicite refundamentarea (dacă este cazul) și să aprobe structura, nivelurile și ajustările tarifelor propuse de operator/delegat;
 - n) Să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contract;
 - o) Să rezilieze contractul dacă delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin contract;
 - p) Alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.
- (4) Delegatul are următoarele drepturi:**
- a) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora, corespunzător tarifului aprobat de delegat;
 - b) Să aplice la facturare tarifele aprobate;
 - c) Să aplice dobânzi egale cu nivelul celor datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;
 - d) Să asigure echilibrul contractual pe durata contactului de delegare;
 - e) Să solicite ajustarea periodică a tarifelor în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie și în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
 - f) Să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
 - g) Să beneficieze de exclusivitatea prestării serviciului în aria delegării acordată în baza prezentului contract;
 - h) Să limiteze prestarea serviciului cu un preaviz de 5 zile lucrătoare în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat;
 - i) Alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

CAP. VII Controlul executării serviciului

Art.7(1) Beneficiarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența serviciilor prestate/ lucrărilor efectuate, în tot timpul prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului de servicii publice. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor - verbale de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

(2) Programul lucrărilor de investiții : modernizări, extinderi, dezvoltări, obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reabilitări, renovări se vor stabili în conformitate cu legislația, regelementările și normativele în vigoare.

(3) Sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la programele de investiții și programele de reabilitări, reparații și renovări se vor stabili în conformitate cu legislația, regelementările și normativele în vigoare.

CAP. VIII Sarcinile și responsabilitățile părților în domeniul investițiilor

Art.8(1) Programul de investiții va fi aprobat anual de delegat, la propunerea fundamentată a delegatului, în funcție de necesitățile serviciului și a profitului realizat.

(2) Finanțarea lucrărilor se asigură, după caz, din următoarele surse:

- fonduri proprii ale operatorului;
- fonduri ale beneficiarului.

(3) Investițiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea, și dezvoltarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Bacău se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului, conform normativelor în vigoare.

(4) Investițiile realizate din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării contractului acestea putând fi transferate prin contract de vânzare cumpărare către beneficiar.

(5) Investițiile realizate din fondurile beneficiarului vor fi transferate spre administrare operatorului care va asigura și amortizarea acestora. Se vizează reabilitarea, modernizare, dezvoltarea, extinderea serviciului de interes public local de administrare a domeniului public și privat-Amenajarea și întreținerea terenurilor de joacă pentru copii.

(6) Investițiile de orice natură și din orice surse de finanțare se vor realiza în conformitate cu legislația incidentă în domeniu.

CAP. IX Redevența

Art. 9 (1) Redevența va fi stabilită conform reglementărilor legale în vigoare, prin raportare la valoarea amortismentelor pe perioada contractului de concesiune, având un quantum procentual raportat la cifra de afaceri de 0,1 %.

(2) Valoarea redevenței va fi stabilită în lei / an și se va achita în 4 (patru) rate trimestriale până la data de 25 a ultimei luni din trimestru.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, în procent de 0,03% pe fiecare zi de întârziere.

CAP. X Rezolvarea litigiilor

Art.10(1) Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului va fi supusă spre soluționare instanței de judecată competente în aria de situație a sediului Autorității.

(2) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în legătură cu îndeplinirea contractului.

CAP. XI Clauze speciale

Art 11(1). Raspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către operator, prin reziliere de către beneficiar, cu plata unei despăgubiri în sarcina operatorului reprezentând contravaloarea serviciilor/ lucrărilor neprestate/ nere realizate;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către beneficiar, prin reziliere de către operator;

La încetarea prezentului contract indiferent din orice cauză, împărțirea bunurilor realizate din fondurile proprii ale investitorului se face conform negocierii dintre părți, concretizată printr-un proces - verbal de negociere reciproc asumat.

Bunurile de retur - obiect al procesului - verbal de predare - preluare - anexa la prezentul contract, precum si investitiile realizate din fondurile alocate de beneficiar, se vor restitui libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare – primire, la încetarea contractului, catre beneficiar.

(3) Modificarea contractului

a) Modificarea contractului si a clauzelor sale, poate avea loc numai cu acordul partilor, consfintit prin act aditional asumat in mod valabil de ambele parti.

b) Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu autoritatea concedenta, încetarea contractului avand loc numai în cazul imposibilității operatorului de servicii publice de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

c) În cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii/ lucrari, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor/ lucrarilor.

d) Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

(4) Rezilierea contractului

a) Prezentul contract poate fi reziliat de beneficiar în cazul în care operatorul de servicii publice nu și-a îndeplinit timp de 6 luni obligațiile contractuale cu privire la calitatea serviciilor și performanțelor economico-financiare asumate.

b) Contractul este reziliat de drept în cazul în care operatorul de servicii publice este declarat în faliment sau în cazul în care i s-a anulat licența de operare.

CAP. XII Forța majoră și cazul fortuit

Art 12(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de cel care a fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(4) Dacă potrivit legii, debitorul este exonerat de raspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

CAP. XII Dispoziții finale

Art. 13(1) Prezentul contract intra în vigoare la data semnării.

(2) Orice modificare, convenită între părți, va fi materializata prin acte adiționale care vor face parte integrantă din prezentul contract.

Beneficiar

Operator

.....

PRIMAR,
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE
CALITATE SERVICII PUBLICE
Isabela-Margareta PINTILIE

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
TERENURILOR/LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII DIN MUNICIPIUL
BACĂU**

INTRODUCERE

Art. 1. Presentul Regulament stabilește atât obligațiile administratorului, cât și a utilizatorilor terenurilor de joacă pentru copii aflate în municipiul Bacău.

Art. 2. Terenurile/locurile de joacă pentru copii din municipiul Bacău, care fac obiectul prezentului Regulament sunt prevăzute în Anexa 1.

DEFINIȚII

Art. 3 În înțelesul prezentului Regulament termenii și expresiile de mai jos au următoarele definiții:

- a) Echipament pentru teren/loc/spațiu de joacă – echipament pentru agrement conceput sau destinat pentru a fi utilizat de copii, la care intervine exclusiv greutatea sau forța fizică a ființei umane și destinat folosirii, pe un teren/loc/spațiu de joacă, temporar sau permanent;
- b) Teren/loc/spațiu de joacă – perimetru delimitat și amenajat în scopul agrementului în care este instalat un echipament pentru joacă.
- c) Exploatantul terenurilor/locurilor/spațiilor de joacă – Municipiul Bacău prin administratorul terenurilor/locurilor/spațiilor de joacă, Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA;
- d) Beneficiarii (utilizatorii) terenurilor/locurilor/spațiilor de joacă – copii cu vârsta cuprinsă între 2 și 14 ani, cu sau fără însoțitori după caz;
- e) Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a echipamentelor pentru terenurile/locurile/spațiile de joacă.

REGIMUL DE FUNCȚIONARE

Art. 4 Autorizația de funcționare se eliberează de UAT Municipiul Bacău.

Art. 5 Obligațiile Municipiului Bacău:

- a) Să verifice executarea lucrărilor de mentenanță, întreținere și de reparații curente în conformitate cu procedura de inspecție și de întreținere a fiecărui echipament;
- b) Să propună amenajarea de noi terenuri/locuri/spații de joacă, să întocmească documentațiile necesare investițiilor noi;
- c) Să predea operatorului/administratorului amplasamentele, mobilierul, și documentația aferentă echipamentelor.

Art.6 Obligațiile Operatorului/Administratorului terenurilor de joacă pentru copii

- a) Montarea în spațiile de joacă doar a echipamentelor autorizate de instituțiile abilitate;
- b) Informarea utilizatorilor prin montarea de panouri de informare, cu privire la:
 - Denumirea locului de joacă
 - Condițiile de utilizare a terenului/locului de joacă
 - Datele de identificare a administratorului/operatorului terenului/locului de joacă
 - Numerele de telefon utile în situația producerii unor cazuri de urgență
 - Program de funcționare
- c) Împrejmuirea terenului/locului de joacă
- d) Delimitarea aleilor de acces la spațiile de joacă, în scopul securizării zonei respective
- e) Verificarea periodică a stării tehnice a echipamentelor terenurilor/locurilor de joacă
- f) Să asigure siguranța și funcționarea corectă a echipamentelor de pe terenurile/locurile de joacă
- g) Să planifice lucrările de reparații, de întreținere și de mentenanță și să le supună aprobării
- h) Să efectueze lucrările de întreținere și de reparații curente și/sau mentenanță periodic, iar reparațiile capitale ori de câte ori este necesar
- i) Să primească sesizările cetățenilor cu privire la defecțiunile apărute și să le remedieze în cel mai scurt timp posibil; demararea remedierilor se va efectua nu mai târziu de 2 zile de la constatare sau anunțare
- j) Să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului conform instrucțiunilor tehnice furnizate de producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii; să monteze o plăcuță cu inscripți ”Aparat defect-intersisă utilizarea până la remediere” pentru perioada de reparare
- k) Să întocmească și să țină la zi un registru de evidență cu inspecția, lucrările de întreținere și de reparații
- l) Să întocmească un registru de evidență a sesizărilor și a remedierilor și modul de soluționare
- m) Să asigure măsurile corespunzătoare astfel ca personalul tehnic specializat propriu, să-și poată îndeplini în bune condiții sarcinile prevăzute
- n) În ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, va prezenta Primarului Municipiului Bacău un raport privind starea locurilor de joacă, sesizările primite, modul și durata de soluționare, reparațiile efectuate, etc.
- o) Să preia de la autoritatea locală și să păstreze documentația tehnică a echipamentelor de joacă și a terenurilor/locurilor de joacă
- p) Să dețină Prescripțiile tehnice specifice-Colecția ISCIR, standardele, legislația și reglementările în vigoare referitoare la terenurilor/locurilor de joacă și să asigure respectarea acestora
- q) Să fie prezent la toate inspecțiile organelor de îndrumare și control, fiind direct responsabil de rezultatele acestora
- r) Să numească RSVTI – Responsabil cu Supravegherea și Verificarea Tehnică a Instalațiilor din terenurile/locurile/spațiile de joacă pentru copii, autorizat de ISCIR-INSPECT, care răspunde de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prescripției tehnice PT R 19/2002 privind siguranța în funcționare a acestora.

Art.7 Programul de funcționare a terenurilor/locurilor/spațiilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău este:

Vara: 8.00-13.00; 16.00-21.00

Iarna 8.00- 12.00; 15.00 -19.00

ART. 8 Informarea cetățenilor privind condițiile de utilizare a terenurilor/locurilor de joacă se va realiza printr-un panou de informare care va fi montat la loc vizibil la intrarea în terenul de joacă, inscripționat conform Anexei 2 la prezentul regulament.

REGIMUL DE UTILIZARE

Art.9(1) Terenurile/locurile de joacă pentru copii se utilizează gratuit de către toți beneficiarii (utilizatorii).

(2) Echipamentele cu care sunt dotate terenurile/locurile de joacă sunt destinate copiilor cu vârstă cuprinsă între 2 -14 ani.

(3) Greutatea corporală maximă admisă este de 54 Kg.

(4) Accesul copiilor la/în terenul/locul/spațiul de joacă este permis cu/fără însoțitori astfel:

a. copiii cu vârste cuprinse între 2 și 7 ani trebuie obligatoriu însoțiți de un adult sau o persoană cu vârsta de peste 14 ani;

b. copiii cu vârsta cuprinsă între 7 și 14 ani au acces și fără însoțitor adult;

c. copiii cu dizabilități au acces în incinta terenurilor/locurilor de joacă pentru utilizarea echipamentelor din dotare numai sub supravegherea însoțitorilor adulți.

(5) În incinta terenurilor/locurilor de joacă sunt interzise următoarele:

a) utilizarea terenurilor de joacă de către persoane adulte;

b) folosirea echipamentelor defecte;

c) folosirea de către adulți a terenurilor/locurilor/spațiilor de joacă în scopul servicii mesei;

d) consumul de băuturi alcoolice și fumatul în perimetru terenurilor de joacă

e) accesul persoanelor sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor halucinogene;

f) accesul cu animale

g) aprinderea elementelor constitutive ale echipamentelor de joacă, a coșurilor pentru deșeuri, băncilor, sau utilizarea focului deschis în spațiile de joacă;

h) zgârierea, scrierea, desenarea, ruperea, demontarea, descompletarea sau orice altă intervenție neautorizată asupra echipamentelor de joacă și a altor piese de mobilier;

i) demontarea, distrugerea, modificarea împrejmuirii terenului/locului de joacă;

j) executarea de săpături, lucrări la rețele și utilități și/sau branșamente în incinta terenurilor/locurilor de joacă fără îștiințarea prealabilă a Primăriei Municipiului Bacău. La executarea de lucrări în terenurile/locurile de joacă este obligatorie luarea măsurilor de protecție și semnalizarea acestora;

k) murdărirea cu fluide corporale a împrejmuirii terenului/locului de joacă, a elementelor de mobilier urban, a echipamentelor;

l) utilizarea în incintă a altor jocuri decât cele care intră în dotarea standard;

m) tulburarea liniștii publice

n) scuturarea covoarelor, uscarea rufelor pe imprejurime sau pe echipamentele din terenurile/locurile de joacă;

(6) Utilizatorii terenurilor/locurilor de joacă au obligația de a păstra curățenia în incinta acestora.

(7) Administratorii asociațiilor de proprietari din imediata apropiere a terenului/locului de joacă, situat pe o rază de 300 metri față de aceasta, va anunța Poliția Locală a Municipiului Bacău în cazul în care constată nerespectarea de către cetățeni/utilizatori a regimului de utilizare a terenului/locului de joacă sau orice altă situație care ar duce la afectarea bunei desfășurări a activității de joacă sau la distrugerea de bunuri.

SANCTIUNI

Art. 10(1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

a) nerespectarea prevederilor art. 7, art. 9 alin. (3), alin. (4) literele a), b), c) și alin. (6) se sancționează cu amenda de la 50 la 150 lei;

b) nerespectarea prevederilor art.9 alin. (5), literele a), c), e), k), n) cu amenda de la 100 la 500 lei;

c) nerespectarea prevederilor art.9 alin. (5), literele b), d), f), l), m) cu amendă de la 200 la 700 lei;

d) nerespectarea prevederilor art. 9 alin. (5), literele g), h), i), j) cu amenda de la 500 la 1000 lei;

e) în cazul în care prin săvârșirea contravenției s-a cauzat o pagubă, pe baza ofertei financiare care a stat la baza achiziției publice a locurilor de joacă și/sau a devizului întocmit de administrator, agentul constatat poate stabili și despăgubirea în mod corespunzător, făcând mențiunea necesară în procesul-verbal de contravenție.

(2) Contravenienții beneficiază de posibilitatea achitării a jumătate din minimumul sancțiunii contravenționale în termen de 48 ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia;

(3) Împotriva Procesului - verbal de contravenție se poate depune plângere la sediul emitentului, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art. 11 Contravențiile se constată, iar sancțiunile se aplică de către angajați ai Poliției Locale a Municipiului Bacău la sesizarea agenților de paza sau a angajaților operatorului.

Art. 12 Prezentul Regulament se completează cu prevederile Regulamentului serviciilor de administrare a domeniului public și privat/Caietul de sarcini al delegării-anexe la contractul de delegare.

Art.13. Eventualele situații litigioase/diferenduri care apar în legătură cu aplicarea prezentului Regulament vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor judecătorești.

**Anexa 1 la Regulamentul de Organizare și Funcționare a terenurilor/locurilor de joacă
pentru copii din Municipiul Bacău**

Terenurile/locurile de joacă pentru copii din municipiul Bacău

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880723	Str. Republicii 76 (Parc Sud), S=600mp - ansamblu 3 turnuri, 4 tobogane-1buc. - leagăn dublu lemn – 3buc. - ansamblu cățărare funie – 1buc. - tobogan mic – 1 buc. - aparate fitness – 5buc. - figurine arc – 3buc. - zid cățărare – 1buc. - 2 foșoare cu 3 x ans. masă + 2 bănci - bănci – 42 buc.	2000,2013	635.287	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
2	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880724	Str. Electricienilor 6A; S=1026mp -leagăne duble lemn – 3buc. -foșoare cu câte 4 bănci – 2buc. -ansamblu de joacă 2 tobogane -carusel cu banchetă – 1buc. -figurină arc – 1buc. -complex de joacă cu tobogan – 1buc. -ansamblu cățărare spațial – 1 buc. -punte cu 5 tălpi – 1 buc. -gard metalic -bănci – 9 buc.	2003	102.570	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
3	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880725	Str. Aviatorilor 7A; S=1011mp Amenajare Parc Aviatori 2: -împrejmuire metal – 110,06 ml, -alee pavele – 70mp, -bănci – 12buc., - coșuri gunoi 4 buc., -foișor lemn – 2buc., -masă picnic – 3 buc., -masă șah – 2 buc.	2003,2019	242.916	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007

			-ansamblu joacă cu tobogan – 1 buc., -balansoar arc -1buc., rotativă -1buc., -scrânciob – 1buc., panou lemn -1 buc. -nisipar -1buc.			
4	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii (teren) Nr. Inventar 88880726	Str. Bicz bl.1, S=890mp -tobogan 2 uluce – 1 buc. -balansoar metalic – 1 buc. -bănci – 3 buc.	2003	98.472	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
5	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880727	Str. Bucegi nr.133A (Sf. Dumitru); S=990 mp -căsuță joacă lemn – 1buc. -foișor cu 3 bănci – 1 buc. -ansamblu tobogane ecologic – 1buc. -ansamblu 6 leagăne – 1buc. -tobogan metalic – 1buc. -balansoar cu demicerc pe arc –1buc. -bănci – 2buc.	2003	98.971	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
6	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880729	Str. Letea nr.17; S=2505mp; Locație veche: -leagăne duble lemn – 2buc. -tobogan cu scară funie – 1buc. -zid cățărare mare – 1 buc. -bănci – 1 buc. Locație nouă: -ansamblu tobogane ecologic – 1buc. -leagăne duble lemn – 4buc. -carusel cu banchetă – 1buc. -figurine arc – 4buc. -joc ecologic mic – 1buc. -bănci – 15buc.	2004	266.817	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 111/2007
7	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880731	Aleea Ghiocelor 18A (Divertis Parc); S=8648,77mp -2 foișoare cu ans. 2 mese + 4 bănci Locația 1: -tobogan cu scară funie – 1buc.	2003,2018	912.659	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 111/2007

			<p>-1 ansamblu tobogan cu turn și leagăn - panou plasă cățărare – 1buc. - bănci – 3 buc. Locație 2: -leagăn dublu lemn – 2buc. -figurine arc – 2buc. -panou plasă cățărare – 1 buc. -balansoar lemn – buc. - bănci – 3 buc. Locație 3: -complex de joacă tip 3 – 1 buc. -complex de cățărare tip 3 – 1 buc. -leagăne duble lemn - 8 buc. -module cățărare – 2 buc.</p>			
8	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880732	Parc Cancicov; S=2046 mp -complex de joacă tip 3 – 1 buc. -complex de joacă cățărare tip 1 – 1 buc. -leagăn dublu lemn – 6buc. -tobogan caracatiță – 1buc. -figurine arc – 5buc. -zid cățărare – 1buc. -tobogan multifuncțional – 1buc. -complex de joacă vapor – 1 buc. -tobogan cu scăriță funie – 1 buc. -2 foisoare cu 2 x ans. masă + 2 bănci -ansamblu cățărare funie – 1 buc. -nisipar mare – 1 buc. -aparate fitness – 5 buc. -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă loc de joacă nisip – 2 buc. -măsuță joacă mică – 1 buc -bănci – 34 buc.	2001,2011	180.112	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 213/2010
9	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii	Str Vasile Alecsandri nr.3; S=408,28mp, -ansamblu tobogan cu 2 leagăne-1buc.	1998,2010	57.296	Domeniul public al municipiului Bacău

		Nr. Inventar 88880734	-rotativă – 1buc. -leagăn dublu metalic – 1buc. -bănci – 10 buc.			HCL 213/2010 HCL 143/2020
10	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880735	Str. Bradului nr.19 bis; S=992mp -carusel cu banchetă – 1buc. -leagăne duble lemn – 3buc. -foișor – 1buc. -ansamblu tobogane ecologic – 1buc. -ansamblu tobogan – 1buc. -panou metalic promovare – 1 buc. -figurine arc -3 buc. -bănci – 8 buc.	2004	105.662	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 147/2004
11	1.6.6	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880739 MODERNIZ AT	Parc Spicul; S=350mp - complex de joacă – 1buc. - echipament pe arc elicoidal -1buc.; Reabilitare și modernizare Parc Spicul: - complex de joacă – 1 buc. - leagăn metal cu 2 posturi (2-15 ani) – 1 buc. - echipamente de cățărare -1 buc. - sistem tuburi comunicante – 1 buc. - modul căsuțe joacă – 1 buc. - leagăn metal cu șezut cuib – 1 buc. - leagăn metal cu 2 posturi (1-3 ani) – 1 buc. - panou instrucțiuni – 1 buc.	1999,2023	334.929,0 4	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 213/2010 Carte funciară nr. 69259 Bacău Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 115279/16.02.2023
12	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880740	Str. Bicz nr.136A, S=310mp -ansamblu tobogan ecologic - 1buc -gard metalic – 71m -figurine arc – 3 buc -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1 buc	2007	38.452	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
13	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880742	Str. Milcov nr.81, S=262mp -ansamblu 3 turnuri, 3 tobogane -1buc. -gard metalic -balansoar metalic -1 buc.	2007	32.498	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007

14	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880743	Intersecție str. Pictor Grigorescu-str. Poet Cârlova (cartier CFR), S=378mp -gard metalic -leagăn dublu metalic – 1buc. -balansoar metalic – 1 buc.	2007	46.887	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
15	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880744	Str. Bradului nr.52, S=415mp -ansamblu de joacă cu tobogane 2 turnuri – 1 buc. -figurină arc – 1 buc -balansoar lemn – 1buc. -gard metalic -bănci – 5buc	2007	51.476	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
16	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880745	Str.Nordului nr.3 (în spatele restaurantului Grădinița), S=400mp -ansamblu de joacă cu tobogane 3 turnuri – 1buc. -gard metalic -bănci – 5buc. -figurine arc – 2 buc. -balansoar lemn – 1 buc. -leagăn dublu lemn	2007	49.615	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
17	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880746	Str.Nordului (ANL Depoului nr.80), S=144mp -ansamblu tobogan ecologic – 1 buc. -gard metalic -bănci – 3buc -leagăn dublu metalic – 1buc. -figurină arc – 2 buc.	2007	17.862	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
18	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880747	Grădinița Lizuca, str. Bucovinei nr.10, S=400mp -figurine arc – 3 buc. -căsuță joacă – 1 buc. -măsuță joacă simplă – 1 buc. -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă -bănci – 9buc	2007	49.615	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
19	1.6.6	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880748	Grădinița Violeta, str.Valea Albă nr.4, S=200mp -complex de joacă – 1buc -figurine arc – 4 buc. -măsuță joacă cu bazin -bănci – 8buc	2007	24.808	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007

20	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880749	Grădinița nr.11, Școala Mihai Drăgan, str.Logofăt Tăutu, S=210mp -complex de joacă 3 turnuri cu tobogan tub drept – 1buc. -complex de joacă 2 turnuri, 2 topogane drepte – 1 buc. -figurine arc – 4 buc. -carusel cu banchetă – 1 buc. -leagăne duble lemn– 4buc. -bănci – 2buc.	2008,2016	27.413	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 163/2008
21	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880750	Grădinița nr.13, str.Bicaz, S=340mp -complex de joacă 2 turnuri, 2 topogane – 1buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -gard metalic -balansoar lemn – 1 buc.	2007	42.173	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
22	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880751	Grădinița nr.15, str.Henri Coandă nr.1, S=64mp, S=80mp -ansamblu tobogan ecologic – 1buc. -figurină arc – 1 buc. -leagăn dublu metalic – 1 buc. -măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1 buc -bănci – 7buc.	2007	7.938	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
23	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880752	Grădinița nr.18, str.Gh.Vrânceanu nr.40, S=375mp -ansamblu 2 turnuri, 3 tobogane -1buc. -leagăn dublu metalic – 1buc. -balansoar metalic -1 buc. -figurine arc – 3 buc. -gard metalic -bănci – 3buc	2007	46.515	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
24	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880753	Grădinița nr.21, str. Pictor Andreescu nr.5, S=504mp -complex de joacă 3 turnuri, 3 topogane – 1buc. -ansamblu metalic cu tobogan elicoidal – 1buc.	2007	62.516	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007

			<ul style="list-style-type: none"> -balansoar lemn – 1 buc. -balansoar metalic – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -măsuță joacă cu banchetă – 1 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -leagăn metalic – 1 buc. -bănci – 6buc. 			
25	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880754</p>	<p>Grădinița nr.23, str. Mircea Eliade, S=385mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -complex de joacă 2 turnuri, 2 topogane – 1buc. -leagăn dublu metalic – 1 buc. -figurină arc – 1 buc. -bănci – 1buc. 	2007	47.755	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p>
26	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880755</p>	<p>Grădinița nr.24, str. Aviatorilor, S=210mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu 2 turnuri, 2 tobogane -1buc -figurine arc – 3 buc. -bănci – 2buc 	2008	27.351	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 163/2008</p>
27	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880756</p>	<p>Grădinița nr.27, str. Alecu Russo nr.59, S=460mp</p> <ul style="list-style-type: none"> -ansamblu topogane ecologic – 1buc. -leagăne duble lemn – 2 buc. -balansoar metalic – 1buc. -figurine arc – 3 buc. 	2007	57.058	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p>
28	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88880757</p> <p>MODERNIZAT</p>	<p>Grădinița nr. 28, str. Carpați nr.8, S=400mp,</p> <p>Echipamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Complex de joacă tip 22 – 1 buc. - Carusel tip 7 – 1 buc. - Balansoar tip 9 – 1 buc. - Leagăn tip 22 – 1 buc. - Leagăn tip 23 – buc. - Figurină pe arc elicoidal tip 16 -1buc. - Echipament joc în nisip tip 1 – 1buc. - Căsuță joacă tip 3 – 1 buc. - Echipament joc în nisip tip 2 – 1 buc. - Set măsuță cu scăunele – 1 buc. - Balansoar tip 10 – 1 buc. - Panou instrucțiuni – 1 buc. 	2007,2023	406.549,28	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p> <p>HCL 401/2007</p> <p>HCL 30/2024</p> <p>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 197849/10.11.2023</p>

			- Bancă agrement tip 2 – 4 buc. - Coș gunoi tip 2 – 2 buc.			
29	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880758	Grădinița nr.30, str. Alecu Russo nr.29, S=304mp -complex de joacă 2 turnuri, 3 topogane – 1buc. -figurine arc – 2 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. - măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1buc.	2007	37.708	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
30	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880759	Grădinița nr.31, str. Bicz nr.3, S=230mp -complex de joacă 2 topogane – 1 buc. -figurine arc – 4 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -bănci – 4buc	2007	28.529	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
31	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880760	Grădinița nr.33, str.Aleea Vișinului, S=430mp -complex de joacă tip 2 – 1buc. -zid cățărare mic – 1 buc. -gard metalic -leagăne lemn cu 2 șezuturi – 3 buc. -figurine arc – 3buc. -carusel cu banchetă - 1buc. -bănci – 2buc. - măsuță joacă cu 3 scaune și banchetă – 1buc.	2007,2016	53.337	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
32	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88880761	Grădinița nr.35, str.Costache Negri nr.1, S=540mp -ansamblu topogane ecologic – 1buc. -gard metalic -leagăn dublu metalic – 1 buc. -balansoar metalic – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -bănci – 7 buc.	2007	66.981	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 401/2007
33	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii	Școala Gimnazială „Nicu Enea”, Calea Romanului nr. 144, -complex de joacă tip 5 – 1buc.	2012,2018	51.275	Domeniul Public al municipiului Bacău

		Nr. Inventar 88885653	-complex de joacă tip 7 – 1buc. -leagăne lemn cu 2 șezuturi – 2buc -balansoar lemn - 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -bănci – 6 buc.			
34	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885654	Grădinița nr.32, str. Bicaz nr. 17, S=340mp -ansamblu 3 turnuri, 3 topogane –1buc -tobogan cu scăriță funie – 1 buc. -leagăne lemn – 2 buc. -figurine arc – 1buc. -masuță joacă – 2 buc. -bănci – 3 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
35	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885655	Grădinița nr.17, str. Oituz nr. 85, S=122mp - ansamblu de joacă cu tobogan -1buc. -leagăne lemn -1buc. -figurină arc – 1 buc. -bănci – 2 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
36	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885656	Grădinița nr.8, str. Mioriței nr.76, S=225mp -ansamblu 2 turnuri, 2 topogane -1buc -leagăne duble lemn – 2 buc. -masuță joacă – 2 buc. -figurine arc – 2 buc. -bănci – 7 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
37	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885657	Grădinița nr.34, str. Republicii nr.45, S=150mp -ansamblu topogane ecologic – 1buc. -leagăne dublu lemn – 1 buc.	2011	50.643	Domeniul Public al municipiului Bacău
38	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88886925	Grădinița „Crai Nou”, str. Aprodu Purice nr. 11A, -ansamblu de joacă 3 tobogane, 3 turnuri – 1buc. -leagăne duble lemn – 3 buc. -leagăne metalice cu 4 șezuturi – 5buc. -balansoare lemn - 2 buc. -tobogan 3 uluce – 1 buc.	2007	62.516	Domeniul Public al municipiului Bacău

			-rotativă metalică cu 8 șezuturi – 2buc. -figurine arc – 2 buc. -banci – 5 buc.			
39	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88886926	Grădinița „Letea”, str. Letea nr. 24, -ansamblu 2 topogane cu turn – 1 buc. -leagăn dublu lemn – 1 buc. -figurine arc – 2 buc. -balansoar lemn – 1buc. -bănci – 6 buc.	2018	52.888	Domeniul Public al municipiului Bacău
40	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88886927	B-dul Vasile Pârvan nr. 22 (Școală), -complex de joacă tip 2 – 1 buc. -leagăn lemn cu 2 șezuturi – 2 buc. -balansoar lemn – 2 buc. -figurine arc – 2 buc.	2018	52.888	Domeniul Public al municipiului Bacău
41	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885659 MODERNIZ AT	Str. Bicz nr. 7 (lângă biserică), S=352mp, carte funciară nr. 67440, Echipamente: - Complex de joacă tip 10 – 1 buc. - Complex de joacă tip 1 – 1 buc. - Leagăn tip 5 – 1 buc. - Leagăn tip 10 – 1 buc. - Leagăn tip 11 – 1 buc. - Balansoar tip 7 – 1 buc. - Balansoar tip 5 – 1 buc. - Figurină pe arc elicoidal tip 6 -1 buc. - Balansoar tip 1 – 1 buc. - Trambulină tip 2 – 1 buc. - Panou de instrucțiuni PI – 1 buc. - Bancă agrement BA5 – 4 buc. - Coș gunoi CG4 – 2 buc.	2011,2024	397.900,18	Domeniul Public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 111654/09.01.2024
42	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885660	Str. Teiului F.N. (zona ANL), S=500mp -ansamblu 3 tobogane, 3 turnuri -1buc. -figurină arc - 4buc. -leagăn dublu lemn – 2buc. -zid de cățărare – 1 buc. -măsuță joacă -2 buc. -căsuță joacă – 1 buc. -tobogan caracatiță – 1 buc.	2011	84.406	Domeniul Public al municipiului Bacău

			-ansamblu cățărare funie – 1 buc. -aparate fitness – 3buc. -gard metalic -bănci – 6 buc.			
43	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885661	Str. Costache Negri nr. 3-5 (în spatele 10 A, str. Mioriței), S=463mp -ansamblu 3 tobogane, 3 turnuri -1buc. -leagăn dublu lemn – 2buc. -măsuță joacă – 2buc. -figurină arc – 1 buc. -gard metalic -bănci – 4buc.	2011	78.160	Domeniul Public al municipiului Bacău
44	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885662 MODERNIZ AT	Str. Hatman Berescu (Parc Nord), S=1120mp -figurine arc - 7buc. -tobogan mic – 2 buc. -aparate fitness – 4buc. -mese șah cu scaune -3 buc. -gard metalic, -teren baschet, S=441,52mp, -teren minifotbal, S=448,09mp; Reabilitare și modernizare Parc Hatman Berescu: -complex de joacă tip 1 – 1 buc. -tiroliană – 1 buc. -rotativă – 1 buc. -complex de joacă tip 2 – 1 buc. -complex de joacă tip 3 – 1 buc. -carusel – 1 buc. -leagăn mama și copilul – 1 buc. -modul leagăne – 1 buc. -leagăn rotativ – 1 buc. -trambulină – 1 buc. -panou instrucțiuni – 1 buc.	2001,2013,2023	1.192.972,35	Domeniul Public al municipiului Bacău Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 115277/16.02.2023
45	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885663	Str. Bicaz (sub pod), S=538mp -complex de joacă tip 3 - 1buc. -figurine arc - 2buc. -carusel cu banchetă – 1 buc. -leagăne duble lemn – 2buc. -balansoar lemn – 1 buc.	2007, 2018	94.185	Domeniul Public al municipiului Bacău

			-gard metalic -bănci -5 buc.			
46	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885664	Parc Cancicov 2 (loc mic de joacă), -tobogan cu turn - 2buc. -figurine arc - 4buc. -leagăne duble lemn – 3buc. -bănci lemn – 5 buc. -panou de joacă X și 0 – 1 buc.	2015	51.151	Domeniul Public al municipiului Bacău
47	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885665	Parc Cancicov 3 (la spații verzi), -figurine arc - 2buc. -leagăne duble lemn – 2buc.	2015	51.151	Domeniul Public al municipiului Bacău
48	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885666	Parc Catedrală, -complex de joacă tip 3 - 1buc. -complex de cățărare tip 2 – 1 buc. -echipament de joacă tip elicopter - 1buc. -carusel cu banchetă – 1buc. -leagăn metalic cu șezut cuib – 1 buc. -leagăne lemn cu 2 șezuturi – 5 buc. -echipament pe arc elicoidal tip ATV -1buc. - echipament pe arc elicoidal tip motocicletă - 1 buc. -echipament pe arc elicoidal tip triunghi - 1 buc. -tobogan caracatiță – 1 buc. -figurine arc - 2buc. -leagăne duble lemn – 2buc. -bănci – 6buc.	2011,2018	123.425	Domeniul Public al municipiului Bacău
49	1.6.6.	Părculeț de joacă pentru copii Nr. Inventar 88885667	Parc Gherăiești, -1 ansamblu ecologic cu 3 tobogane -1 ansamblu ecologic cu 1 tobogan -foisor – 1 buc. -figurine arc - 3buc. -leagăne duble lemn – 4buc. -carusel cu banchetă -1 buc.	2014	50.981	Domeniul Public al municipiului Bacău

			<p>-panou metalic promovare – 1 buc. -modul cățărare -1 buc. -bănci – 12buc.</p>			
50	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885668</p>	<p>Str. Florilor, -foișor – 1 buc. -figurine arc - 2buc. -leagăne duble lemn – 3buc. -carusel cu banchetă -1 buc. -tobogan caracatiță -1 buc. -ansamblu tobogan cu turn + leagăn – 1 buc., -panou metalic promovare – 1 buc. -turn cu tobogan – 1 buc. -bănci – 7buc. -împrejmuire</p>	2014	50.981	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p>
51	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii (Parc Aviatori 1)</p> <p>Nr. Inventar 88885669</p>	<p>Parc Aviatori 1 (restaurant Aviatori) S=1156mp, -ansamblu 3 turnuri, 3 tobogane -1buc -ansamblu 2 turnuri, 2 tobogane 1-6 ani - 1buc -foișoare cu 2 mese + 4 bănci – 2 buc. -figurine arc - 3buc. -leagăne duble lemn – 4buc. - carusel cu banchetă -1 buc. Reamenajare Parc Aviatori 1: -împrejmuire metal 77,5 ml, -alee pavele -114 mp, -bănci - 8buc., banchete – 5 buc., -coșuri gunoi – 2 buc.</p>	1999,2019	160.423	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p>
52	1.6.6.	<p>Părculeț de joacă pentru copii</p> <p>Nr. Inventar 88885670</p>	<p>Parc Papagal, str. Decebal, -complex de joacă tip 5 – 1 buc. -leagăne de lemn cu 2 șezuturi– 2 buc. -echipament pe arc elicoidal tip pescăruș – 1 buc. -echipament pe arc tip elicoidal tip motocicletă – 1 buc. -balansoar lemn – 1 buc.</p>	2018	52.888	<p>Domeniul Public al municipiului Bacău</p>

53	1.6.8.	Amenajare teren în zona Făgăraș Nr. Inventar 888811215	Parc Făgăraș, str. Teiului nr. 13, nr. cad. 83395 , alcătuită din: -teren de sport multifuncțional, -pistă skateboard, -mobilier urban, -loc de joacă, -pavaje, -platformă gunoi, -stâlpi iluminat exterior, -gazon și sistem de irigare	2020	1.325.504,78	Domeniul Public al municipiului Bacău Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 565576/01.10.2020
54	1.6.2.	Loc de joacă ANL 32-46 (loc de joacă ANL 50 bis) Nr. Inventar 88888556	Str. Letea nr. 50 BIS, S=645,94mp , -leagăn cu 2 locuri (3-12ani) - 1 buc., -leagăn cu 2 locuri (până la 3 ani) – 1buc., -balansoar (3-12 ani) – 4buc., -echipament fitness pentru spate – 1 buc., -ansamblu de joacă (3-12ani) – 1 buc., -masă de șah – 1 buc., -nisipar – 1 buc., -echipament fitness bicicletă eliptică -1buc., -echipament fitness combinat – 1 buc., -bancă din lemn de pin și metal – 12 buc., -coș de gunoi – 2 buc.	2022	156.184,80	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 255/2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125316/18.03.2022
55	1.6.2.	Loc de joacă ANL 32-46 (Letea 32) Nr. Inventar 88888555	Str. Letea nr. 32, S=96,56mp , -ansamblu de joacă (3-12ani) – 1 buc., -carusel (3-12ani) – 1 buc., -balansoar pe arc – 1 buc., -bancă din lemn de pin clasică – 6 buc.	2022	49.903,98	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 255/2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125314/18.03.2022
56	1.6.8.	Construire Street Workout pentru Bacău – Insula de Agreement Nr. Inventar 88888554	Locație: Insula de Agreement ✓ pavele plane cauciuc 1000×1000×30mm negru, ✓ complex sportiv tip PTP 523-X, compus din: -picioare din țevă diam 89×2.5mm, -perete suedez – construcție sudată, -cățărătoare orizontală,	2022	87.526,52	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 255/2023 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 178620/13.09.2022

			<p>-inel de gimnastică cu 2 lanțuri de inele, -bare de forță – elemente de țevă 32×4mm, -bară paralelă – element din țevă 42.3×4mm, -bară paralelă tip scară – elemente din țevă îndoită tip 42.3×2.8mm și elemente din țevă 33.5×2.8mm, sudate în pereche, -bancă de forță înclinată și orizontală, -masă de luptă tip Skanderbeg, -mâner de tip șarpe – modul de cățărare pe orizontală</p>			
57	1.6.2.	<p>OB 20 – Skatepark</p> <p>Nr. Inventar 88886437</p>	<p>Locație: Insula de agrement – Zona sportivă Sconstruită=807mp</p>	2020	540.903	<p>Domeniul public al municipiului Bacău HCL 212/2020</p>

**Anexa 2 la Regulamentul de Organizare și Funcționare a terenurilor/locurilor de joacă
pentru copii din Municipiul Bacău**

PANOU DE INFORMARE LA INTRAREA TERENULUI/LOCULUI DE JOACĂ

MUNICIPIUL BACĂU TEREN DE JOACĂ PENTRU COPII		
Amplasament Autorizație de funcționare nr.		
Program de funcționare: Vara: 8.00 –13.00; 16.00 - 21.00 Iarna: 8.00 – 12.00; 15.00 - 19.00	Telefoane utile: Poliția Locală:..... Salvare: Pompieri: Protecția Consumatorilor:	
Atenție: nerespectarea programului de funcționare se sancționează cu amendă cuprinsă între: 50-150 lei		
Regim de utilizare a locului de joacă	Sanțiuni pentru nerespectarea regimului de utilizare	
Echipamentele de joacă sunt destinate pentru o greutate corporală maxim admisă de 54 kg	Amendă: 50-150 lei	
Accesul copiilor cu vârsta cuprinsă între 2 și 7 ani este permis numai însoțiți de o persoană cu vârsta de peste 14 ani	Amendă: 50-150 lei	
Utilizarea echipamentelor de joacă de către copiii cu dizabilități este permis numai sub supravegherea însoțitorilor adulți	Amendă: 50-150 lei	
Utilizatorii au obligația de a păstra curățenia în incinta terenului/locului de joacă	Amendă: 50-150 lei	
Se interzice:	Utilizarea echipamentelor de către persoane adulte	Amendă: 100-500 lei
	Folosirea echipamentelor defecte	Amendă: 200-700 lei
	Consumul de băuturi alcoolice, a substanțelor halucinogene și fumatul	Amendă: 100-500 lei
	Folosirea de către adulți a spațiilor de joacă în scopul servirii mesei	Amendă: 200-700 lei

Accesul persoanelor sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor halucinogene	Amendă: 100-500 lei
Accesul cu animale în spațiul de joacă	Amendă: 200-700 lei
Incendierea elementelor constitutive ale echipamentelor de joacă	Amendă: 500-1000 lei

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE
CALITATE SERVICII PUBLICE
Isabela-Margareta PINTILIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 138045 din 25.03.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea a modalității de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002

Serviciile de administrare a domeniului public și privat reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Serviciul public de administrare a domeniului public se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face cu respectarea următoarelor principii:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) responsabilității și legalității;
- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- i) economiei de piață și eficienței economice.

Conform prevederilor legale, a fost întocmit un studiul de oportunitate pentru fundamentarea opțiunii privind modul de gestionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002.

Prin studiul menționat mai sus se propune, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței nr. 71 /2002, alegerea gestiunii directe, ca modalitate de organizare și realizare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002, către Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA.

Conform dispozițiilor menționate anterior, alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâre a consiliului local, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, aprobate de consiliul local.

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii este una de durată și se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent amenajarea și întreținerea spațiilor de joacă din Municipiul Bacău, activitate din cadrul serviciilor de administrare a domeniului public și privat este desfășurată de către Secția Spații Verzi din cadrul Direcției Patrimoniu, care nu dispune de expertiza și resursele umane și tehnice necesare pentru a administra eficient și în mod corespunzător locurile de joacă existente

pe raza municipiului Bacău, motivate de faptul că această activitate implică aspect tehnice specific, inspecții periodice, întreținere și reparații. Totodată, desfășurarea acestei activități nu se poate desfășura decât de către persoane autorizate de autoritatea competentă cu mijloace tehnice corespunzătoare și autorizați de ISCIR- INSPECT IT.

Având în vedere că Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA se află în acest moment în procedura de autorizare pentru astfel de activități, pentru administrarea în mod corespunzător a locurilor de joacă, se impune delegarea acestei activități către societate.

Având în vedere aspectele de prezentate anterior și lipsa capacităților necesare autorității publice locale de a gestiona în momentul de față un serviciu public de o asemenea amploare, acestea conduc la concluzia că delegarea administrării acestuia reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat.

Având în vedere balanța avantaje/ dezavantaje prezentate în cadrul studiului de oportunitate se recomandă ca operarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat pentru activitatea Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002 să se realizeze prin gestiune directă prin Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA.

Având în vedere cele expuse, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care, doamnelor și domnilor consiliei, îl supun spre aprobarea Consiliului Local.

PRIMAR,

Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE
UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE CALITATE SERVICII
PUBLICHE
Nr. 137812 din 25.03.2024

APROBAT
PRIMAR,
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile Ordonanței 71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatării și dezvoltării acestora.

Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;

h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare. Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Inițierea delegării de gestiune are la bază un studiu de oportunitate, efectuat în prealabil prin grija autorității administrației publice locale competente, care cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea activității pentru care se face delegarea de gestiune;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea serviciului;
- c) investițiile necesare pentru modernizare sau extindere;
- d) procedura de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- e) durata estimată a contractului;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului.

În acest sens, conform prevederilor legale, a fost întocmit un studiu de oportunitate pentru fundamentarea opțiunii privind modul de gestionare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002.

Studiul menționat mai sus propune, în conformitate cu dispozițiile art. 10, art. 12 și art. 13 din Ordonanța nr. 71 /2002, alegerea gestiunii directe, ca modalitate de organizare și realizare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002 - Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui regulament și caiet de sarcini, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, aprobat de consiliul local, în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Activitatea edilitar-gospodărească, specifică serviciilor de administrare a domeniului public și privat, care se propune a fi delegate, Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, trebuie să asigure administrarea terenurilor de joacă din Municipiul Bacău.

Având în vedere:

- necesitatea gestionării în condiții optime și eficiente a activității de administrare a terenurilor de joacă aflate în domeniul public al Municipiului Bacău,
- Secția Spații Verzi nu dispune de expertiză și resurse umane și tehnice necesare pentru administrarea în mod eficient administrarea terenurilor/locurilor de joacă din municipiul Bacău,
- Adresa nr.142/22.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 127390/22.02.2024 prin care se transmite oferta privind ”Întreținerea și expoatarea locurilor de joacă din municipiul Bacău;
- Referatul nr. 134937 din 15.03.2024 a Direcției Patrimoniu-Structura Administrare Baza Sportive și de Agreement, Parcuri;
- Nota Internă nr. 136000 din 19.03.21024 transmisă de Serviciul Monitorizare și Coordonare-UMMCSP către Secția Parcuri, Spații Verzi din cadrul Administrare Baze Sportive și de Agreement, Parcuri;
- Raspunsul nr. 136000/1/21.03.2024 -Lista părculețe de joacă pentru copii aflate în domeniul public al Municipiului Bacău transmisă pe mail,

Vă rugăm, domnule Primar, să analizați și să dispuneți inițierea unui proiect de hotărâre privind stabilirea a modalității de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002.

ȘEF SERVICIU
Daniela MIHĂILĂ

UMMCSP,
Cons sup. Isabela-Margareta PINTILIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE
UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE CALITATE SERVICII
PUBLICHE
NR. 138090/1/25.03.2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea a modalității de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 9 din Ordonanța nr. 71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată " (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor. (2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbateră publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz."

Regulamentul și caietul de sarcini al serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002 au fost elaborate în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, aprobat de consiliul local, în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Prin aprobarea gestiunii directe ca modalitate de organizare și realizare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71 /2002 se realizează:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitarurbane a unităților administrativ-teritoriale;
- e) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- f) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în art. 129 alin. (2) lit.”d” și alin.(7) lit.”n” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

ȘEF SERVICIU

Daniela Mihăilă

U.M.M.C.S.P.

cons.sup. Isabela-Margareta Pintilie

MUNICIPIUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI COORDONARE
UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE

CALITATE SERVICII PUBLICE
NR. 138090/2/25.03.2024

SE APROBĂ
PRIMAR,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

STUDIU DE IMPACT

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de faptul că în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Ordonanța nr. 71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, " (1) *Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.* (2) *Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aproba, după dezbateră publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orășenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.*"

Activitatea Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, parte componentă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat are ca obiectiv principal furnizarea către populația Municipiului Bacău a unui serviciu public de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, fiind destinate satisfacerii unor nevoi ale comunitatilor locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizatie și confort al acestora.

Secțiunea a 2-a

Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Prin aprobarea actului normativ se realizeaza:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitarurbane a unităților administrativ-teritoriale;
- e) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- f) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului local

Plata serviciilor se asigură de la bugetul local, cu respectarea alocațiilor bugetare, conform legislației în vigoare.

Secțiunea a 4-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Nu este cazul.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- Consultare publică prin intermediul: Site-ul Municipiului Bacău și afișare la sediul propriu.

Secțiunea a 7-a

Măsuri de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis către Direcția Economică, Direcția Patrimoniu - Secția Parcuri, Spații Verzi din cadrul Administrare Baze Sportive și de Agreement, Parcuri, Serviciul Monitorizare și Coordonare și către Societatea de Servicii Publice Municipale Bacău SA spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior a fost elaborat proiectul de hotărâre stabilirea a modalității de gestiune a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local- Amenajarea și întreținerea terenurilor/locurilor de joacă pentru copii din Municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanta nr. 71 /2002

Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

ȘEF SERVICIU

Daniela Mihăilă

UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE

CALITATE SERVICII PUBLICE

cons.sup. Isabela-Margareta Pintilie