



## RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L. nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul **RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI** pentru documentatia de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL**:

**CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul – teren in suprafata de 3.354,00 m.p. situat pe **STR. VADUL BISTRITEI, nr. 2, nr. cad. 84681** din Municipiul Bacau, conform Certificatului de Urbanism nr. 55 din 03.02.2023 emis de Primaria Municipiului Bacau.

### faza PLAN URBANISTIC ZONAL – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:  
Ionica Mirela – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:  
Diana Mihaela Marin – Arhitect-Sef,  
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**  
**S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.**  
Adresa: Bacau
- **Proiectant:**  
B.I.A. BARGU LILIANA  
PROIECTAT: ARH. BARGU LILIANA

### INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

**1.** Prin cererea nr. 150722/07.06.2023, inregistrata la Registratura Primariei Bacau (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul solicita emiterea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul – teren in suprafata de 3.354,00 m.p. situat pe **STR. VADUL BISTRITEI, nr. 2, nr. cad. 84681** din Municipiul Bacau, conform Certificatului de Urbanism nr. 55 din 03.02.2023 emis de Primaria Municipiului Bacau.

X X X



2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 27.06.2023 se avizeaza favorabil documentatia pentru emiterea Avizului de Oportunitate in vederea elaborarii Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea lucrarilor de **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul – teren in suprafata de 3.354,00 m.p. situat pe **STR. VADUL BISTRITEI, nr. 2, nr. cad. 84681** din Municipiul Bacau, conform Certificatului de Urbanism nr. 55 din 03.02.2023 emis de Primaria Municipiului Bacau si se emite **AVIZUL DE OPORTUNITATE cu nr. 158124/29.06.2023, cu urmatoarele recomandari:**

- retragerea zonei edificabile la 5,00 m fata de parcarile existente pe amplasamentul vecin;
- de tinut cont pentru etapa a II-a de reglementarea juridica a drumului de acces, de inregistrat in plansa de reglementari functiunea de drum pana in dreptul parcarii, facilitand accesul la agentii economici vecini;
- de obtinut acordul vecinilor pentru functiune si drum cu cale de acces.

**X X X**

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 118885/30.01.2024 (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe **str. Vadul Bistritei, nr. 2, nr. cad. 84681 din Municipiul Bacau, jud. BACAU;**

**X X X**

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul cu nr. 119731/01.02.2024 si documentatia faza P.U.Z. depusa de beneficiar si a notificat vecinii, conform adreselor 119735/01.02.2024, atasate la dosar.

Persoanele interesate au fost notificate:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Pictor Th. Aman, nr. 94 C, et. 7, cam. 6, persoana desemnata: Cons. Ionica Mirela, de luni÷vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 02.02.2024 - 15.02.2024;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 02.02.2024 - 15.02.2024, in scris la Centrul Informare Cetateni din cadrul primariei Municipiului Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail [contactprimarie@primariabacau.ro](mailto:contactprimarie@primariabacau.ro).

**X X X**

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu a fost formulata nicio observatie/sugestie/propunere din partea persoanelor interesate cu privire la documentatia supusa procedurii.

**X X X**

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 22.02.2024 a fost analizata documentatia de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL** depusa de **S.C. URBAN CONSTRUCT S.R.L.**, si a fost avizata favorabil.

**X X X**

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**PRIMARUL MUNICIPIUL BACĂU**  
**dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**



**ARHITECT- ȘEF,**  
**arh. DIANA MIHAELA MARIN**



**SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,**  
**Sef Serviciu,**  
**urb. CATALIN GHERVAN**



Intocmit,  
Responsabil cu informarea si consultarea  
publicului,  
Ionica Mirela

