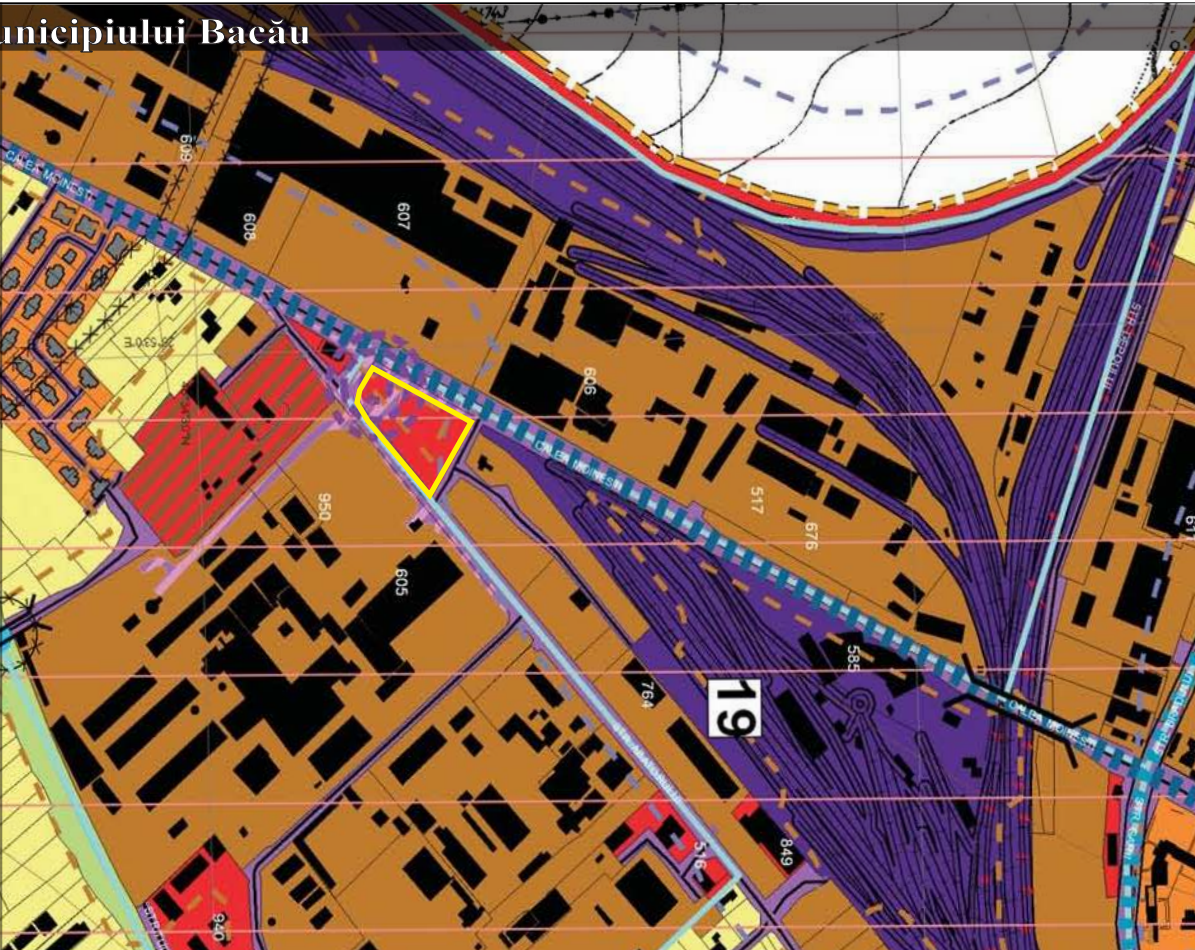




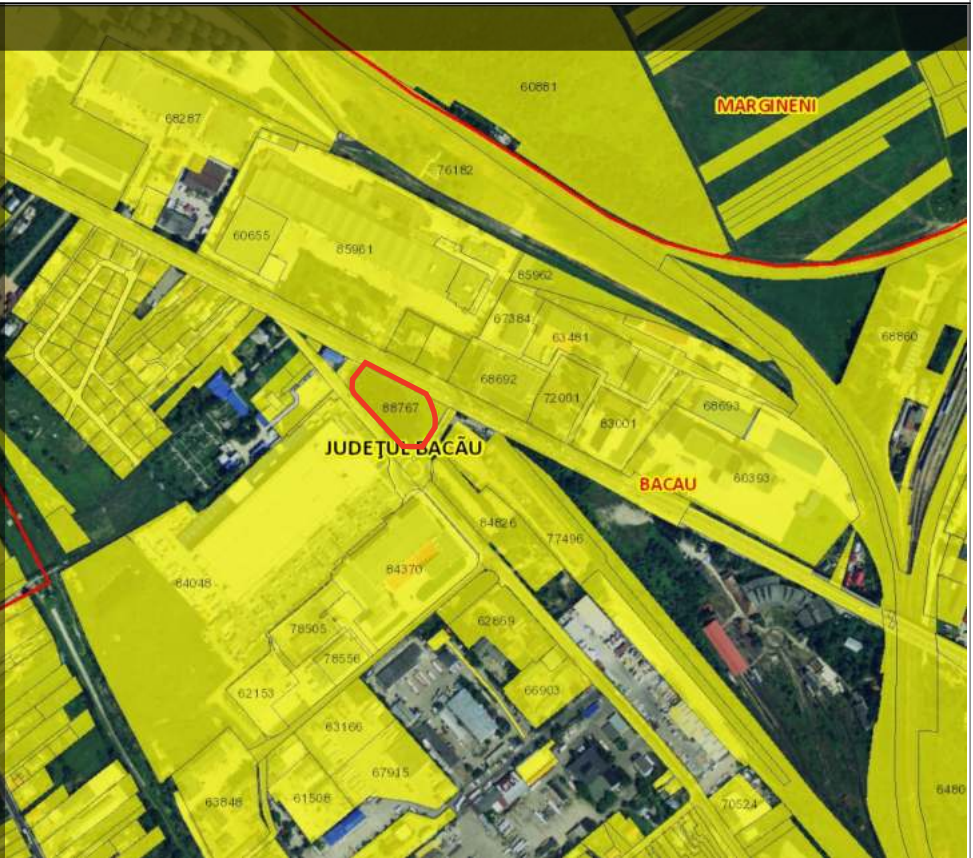
Încadrare în P.U.G Municipiului Bacău

Terenul ce a generat P.U.Z. este regăsit în intravilanul municipiului Bacău, conform Planului Urbanistic General al acestuia. Astfel, zona este reglementată prin U.T.R. 19, zona I - zona cu regim de înălțime pentru construcții impus. Funcțiunea dominantă a zonei, prin planul urbanistic este caracterizată de instituții publice reprezentative, instituții publice de interes regional sau local, servicii, comerț, situate în clădiri independente sau cu alte funcțiuni.



Încadrare în Eterra

Terenul ce a generat P.U.Z. este înregistrat cu numărul cadastral 88767. Acesta are o suprafață de 4.542,00 mp conform acte. Terenul pe care se propune amplasarea viitoarelor construcții este situat în Municipiul Bacău Calea Moinești nr 3 Bis, Județul Bacău, identificat prin CF 88767 și are o suprafață de 4542 mp din acte și este proprietatea lui SC DEDEMAN SRL cu care SC KMG R O M P E T R O L DEVELOPMENT SRL a încheiat convenția pentru constituirea unui drept de suprafață autenticată cu nr 7412 din 29 August 2022 conform extras CF.



Încadrare în teritoriu

Reședința a județului cu același nume, Municipiul Bacău este situat în partea centrală a Moldovei, la doar 9 km în amonte de confluența Siret-Bistrița. Terenul în cauză, se află în partea vestică a orașului, de-a lungul drumului principal al așezării - DN2G - Calea Moinești și la aproximativ 3 km de râul Bistrița. În prezent, zona prezintă un caracter cu activități de depozitare, comerț și servicii. În imediata apropiere, se află și o zonă CFR, a cărei limită de protecție de 100,00 m se intersectează cu arealul studiat.



-Regim Juridic

Terenul este situat în intravilanul municipiului Bacău. Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasul de carte Funciară pentru Informare nr.85825 din 05.09.2022, terenul cu număr cadastral 88767 este proprietate privată SC DEDEMAN SRL Bacău.

-Regim Economic

Folosința actuală : Curți construcții.
Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă pentru instituții publice, servicii, inclusă în UTR 19.
Zonă fiscală : C

-Regim Tehnic

Coefficienții urbanistici prin P.U.G.:
P.O.T. - 75%
C.U.T. - 2,00
Înălțimea construcțiilor - se vor respecta prevederile art. 31 din R.C.U.S.I. și CAP. II pct. 9.2. din Regulamentul Local de Urbanism.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LARA GREEN DESIGN S.R.L. CUI 44637758 J40/12728/2021				BENEFICIAR: KMG ROMPETROL DEVELOPMENT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. - Construire stație mixtă distribuție carburanți
SEF PROIECT	urb.urb Laura Dobrescu		DATA: 2022	PROIECT NR. 86 FAZA P.U.Z.
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Maria Ivașcu urb. Marius Alexandru Ilie			TITLU PLANSA: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
				PLANSA NR. 1