

FIȘA DEPUNERE
DOCUMENTE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DEMOLARE
BENEFICIAR

DOCUMENTAȚIA SE DEPUNE ȘI SE ÎNREGISTREAZĂ

la Primăria Municipiului Bacău doar dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la aliniatul (1) articolul 7 din legea 50/1991

!!! DOCUMENTAȚIA SE DEPUNE ÎNTR-UN EXEMPLAR

Documentațiile vor avea paginile NUMEROTATE!

- CERERE ȘI ANEXA CADRU SEMNATE ȘI ȘTAMPILATE
- FOTO COLOR AMPLASAMENT
- TAXE
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU A.D. (Direcția De Taxe Și Impozite Locale)
- ACTE PROPIETATE legalizate la notar și DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ aferentă
- EXTRAS CARTE FUNCİARĂ*
 - TEREN
 - CLĂDIRE
 - DRUM ACCES

*EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ VA FI ACTUALIZAT LA ZI (valabilitate 30 de zile)

- CERTIFICAT DE URBANISM ȘI ORTOFOTOPLAN/ EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
- ACORDURI NOTARIALE
- AVIZE

1. AVIZE SI ACORDURI PRIVIND UTILITĂȚILE URBANE ȘI INFRASTRUCTURA:

- alimentare cu apă / canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- alte avize/acorduri solicitate prin C.U la pct. d.1

2. AVIZE ȘI ACORDURI PRIVIND:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

4. Studii de specialitate (1 exemplar original) - după caz

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

5. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

REFERATE

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> E | <input type="checkbox"/> IS |
| <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> IG |
| <input type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> IE | <input type="checkbox"/> AF |
| <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> IT | |

- DOVADĂ O.A.R.

PIESE SCRISE VIZATE DE ARHITECT / PROIECTANT

- FOAIE DE CAPĂT**
- LISTA DE SEMNĂTURI**
- BORDEROU**
- MEMORIU GENERAL**
- MEMORIU DE ARHITECTURĂ**
- MEMORIU DE STRUCTURĂ**
- MEMORII INSTALAȚII** - TERMICE
 - ELECTRICE
 - SANITARE

- DEVIZ GENERAL** conform HG 907/2016
- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE ȘI PLAN TOPOGRAFIC ȘI PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA.** vizate OCPI

PLANSE DESENATE VIZATE DE ARHITECT / PROIECTANT

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**
- PLAN DE SITUAȚIE**
- PLAN PARTER** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- PLAN ETAJE / MANSARDĂ** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- PLAN ÎNVELITOARE** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- 4 FAȚADE** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- 2 SECȚIUNI** (Secțiune Tranversală / Longitudinală) întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- PLANURI ÎMPREJMUIRE** (dacă este cazul)
- PLAN FUNDAȚII** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- DETALII FUNDAȚII** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50
- SCHEME INSTALAȚII** (electrice, sanitare, termice)
- PLAN REȚELE SUBTERANE** întocmit la sc. 1:100 sau 1:50