

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

La solicitarile persoanelor fizice si juridice pentru realizarea unor constructii pe raza Municipiului Bacau, au fost incheiate contracte de concesiune, in baza hotararilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau. Parte din constructiile realizate de concesionari in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau au fost instrainate ori au revenit mostenitorilor legali, in baza dreptului de succesiune.

In baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. :

- 209621/20.12.2023 si nr. 209620/20.12.2023, d-na Stroia Cătălina-Dana si d-na Călțaru Sorina-Ioana, solicita preluarea, respectiv predarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 69037/23.04.2019, incheiat pentru terenul in suprafata de 14,61 m.p. cu nr. cad. 82195, ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 1183/10.05.2022 la Biroul Individual Notarial Cristodor Elena. Terenul pe care este amplasat blocul de locuinte a fost aprobat pentru concesiune prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 134/31.05.2006, nr. 20/29.01.2013, nr. 242/28.06.2018 si nr. 58/28.02.2019 iar cota de teren aferenta fiecarui apartament a fost stabilita prin contractele de construire incheiate cu fiecare proprietar in parte ;

- 211527/28.12.2023, d-na Ardeleanu Daniela solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 100455/10.07.2009, incheiat intre Municipiul Bacau si C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA pentru terenul in suprafata de 22,50 m.p. cu nr. cad. 64753, ocupat de constructia cu destinatia « cabinet medical stomatologic » ca urmare a incetarii activitatii C.M.I.

Terenul in suprafata de 22,50 m.p. este proprietate privata a municipiului Bacau si a fost aprobat pentru concesiune directa catre C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 94/31.03.2009, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009, constructia fiind realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 167/04.08.2010 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau si in baza:

- prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire» ;

- prevederilor Art. 32, Art. 33 si Art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederilor O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 112985 din 12.01.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 209621/20.12.2023, prin care d-na Stroia Cătălina-Dana solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69037/23.04.2019 de la d-na Călțaru Sorina-Ioana;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 209620/20.12.2023, prin care d-na Călțaru Sorina-Ioana solicita predarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69037/23.04.2019 catre d-na Stroia Cătălina-Dana ;
- Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 69037/23.04.2019, incheiat intre municipiul Bacau si d-na Călțaru Sorina-Ioana;
- Contractul de Donatie autentificat sub nr. 1183/10.05.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 211527/28.12.2023, prin care d-na Ardeleanu Daniela solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009 de la C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA;
- Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009 incheiat intre Municipiul Bacau si C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA ;
- Adeverinta nr. 25524/21.11.2023 emisa de Ministerul Sanatatii – Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Avize si Autorizatii ;
- Referatul nr. **111698/09.01.2024** al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 112986 din 12.01.2024;
- Raportul Directiei Juridice, nr. 112988/1 din 12.01.2024
- Raportul Directiei Patrimoniu , nr. 112988/2 din 12.01.2024
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Prevederile Art. 32, Art. 33 si Art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale ;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019, incheiat pentru suprafata de 14,61 m.p. teren cu nr. cad. 82195, ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat, de la d-na Călțaru Sorina-Ioana, la d-na Stroia Cătălina-Dana.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009, incheiat pentru suprafata de 22,50 m.p. teren cu nr. cad. 64753, aferent spatiului cu destinatia “cabinet medical stomatologic”, de la C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA, la d-na Ardeleanu Daniela.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019 si nr. 100455/10.07.2009, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai imobilelor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr.112988/2/12.01.2024

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor O.U.G nr. 44/ 2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;

- Prevederilor art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:

Art. 41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

-- Prevederilor Art. 32, Art. 33 și Art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :

Art.32.(1) În caz de diviziune sau afectatiune, transferul drepturilor și obligațiilor dintr-o masă patrimonială în alta, în cadrul aceluiași patrimoniu, se face cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și fără a prejudicia drepturile creditorilor asupra fiecărei mase patrimoniale.

(2) În toate cazurile prevăzute la alin. (1), transferul drepturilor și obligațiilor dintr-o masă patrimonială în alta nu constituie o înstrăinare.

Art.33 (1) Constituirea masei patrimoniale afectate exercitării în mod individual a unei profesii autorizate se stabilește prin actul încheiat de titular, cu respectarea condițiilor de formă și de publicitate prevăzute de lege.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în cazul măririi sau micșorării patrimoniului profesional individual.

(3) Lichidarea patrimoniului profesional individual se face în conformitate cu dispozițiile art. 1.941-1.948, dacă prin lege nu se dispune altfel

-Prevederilor O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale ;

Art.1941(1) Lichidarea se face, dacă nu s-a prevăzut altfel în contractul de societate sau prin convenție ulterioară, de toți asociații sau de un lichidator numit de ei cu unanimitate. În caz de neînțelegere, lichidatorul este numit de instanța judecătorească, la cererea oricărui dintre asociați.

(2) Lichidatorul numit de asociați poate fi revocat de asociați cu unanimitate de voturi. El poate fi, de asemenea, revocat pentru motive temeinice, la cererea oricărei persoane interesate, de instanța judecătorească.

(3) Lichidatorul numit de instanța judecătorească poate fi revocat numai de către aceasta, la cererea oricărei persoane interesate.

(4) Pot fi numiți lichidatori atât persoane fizice, cât și persoane juridice, care au statut de practicieni în insolvență.

(5) Când sunt mai mulți lichidatori, hotărârile lor se iau cu majoritate absolută.

Art.1.942 Obligațiile și răspunderea lichidatorilor sunt reglementate de dispozițiile aplicabile administratorilor, în afară de cazul în care prin lege sau prin contractul de societate se dispune altfel.

Art.1943 (1) Administratorii trebuie să predea lichidatorilor bunurile și documentele sociale și să prezinte acestora bilanțul ultimului exercițiu financiar.

(2) Lichidatorii trebuie să întocmească inventarul bunurilor și fondurilor sociale și să stabilească activul și pasivul patrimoniului social. Inventarul trebuie să fie semnat de administratori și lichidatori.

Art.1.944 (1) Lichidatorii pot să încheie toate actele necesare lichidării și, dacă asociații nu au stipulat altfel, pot să vândă, chiar în bloc, bunurile sociale, să încheie convenții arbitrale și să facă tranzacții.

(2) Ei reprezintă societatea în justiție, în condițiile prevăzute de lege.

(3) Lichidatorii nu pot însă să inițieze noi operațiuni, sub sancțiunea de a răspunde personal și solidar pentru toate daunele ce ar putea rezulta.

Art. 1.945 Asociații sau, după caz, lichidatorul sunt ținuți să plătească creditorii societății, să consimă la sumele necesare pentru plata creanțelor exigibile la o dată ulterioară, contestate sau care nu au fost infatisate de creditori, și să înapoieze cheltuielile ori avansurile făcute în interesul social de unii asociați.

Art. 1.946(1) După plata datoriilor sociale, activul rămas este destinat rambursării aporturilor subscrise și vărsate de asociați, iar eventualele excedente constituie profit net, care va fi repartizat între asociați proporțional cu partea fiecăruia la beneficii, dacă nu s-a prevăzut altfel prin contractul de societate sau prin hotărâre a asociaților, și cu aplicarea, dacă este cazul, a prevederilor art. 1.912 alin. (1).

(2) Bunurile aduse în uzufruct sau în folosință se restituie în natură.

(3) Dacă bunul adus în proprietate se află încă în masa patrimonială, acesta va fi restituit, la cererea asociatului, în natură, cu obligația plății unei sume, dacă este cazul.

(4) După rambursarea aporturilor banesti și în bunuri, asociatul care a contribuit la patrimoniul social cu aporturi în cunoștință specifică sau prestații are dreptul de a primi, în limita cotei sale de participare la profit, bunurile rezultate din prestația sa, dacă acestea se află încă în patrimoniul societății, cu obligația plății unei sume, dacă este cazul.

(5) Dacă în urma lichidării excedentul rămas constă într-un bun a cărui atribuire către asociați este interzisă de lege, lichidatorul va vinde bunul la licitație publică, cu încuviințarea prealabilă a instanței competente, iar suma se împarte asociaților, potrivit alin. (1).

Art. 1.947 Dacă activul net este neindestulător pentru înapoierea în întregime a aporturilor și pentru plata obligațiilor sociale, pierderea se suportă de asociați potrivit cu contribuția acestora stabilită prin contract.

Art. 1.948 Împărțirea în natură a bunurilor societății se face potrivit regulilor privitoare la împărțirea bunurilor proprietate comună.

- Prevederile art. 1.315 -1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 1.315 (1) O parte poate să își substituie un tert în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

(2) Sunt exceptate cazurile anume prevăzute de lege.

Art. 1.316 Cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiate în forma cerută de lege pentru validitatea contractului cedat.

Art. 1.317 Momentul cesiunii(1) Dacă o parte a consimțit în mod anticipat ca partea cealaltă să își poată substitui un tert în raporturile născute din contract, cesiunea produce efecte față de acea parte din momentul în care substituția îi este notificată ori, după caz, din momentul în care o acceptă.(2) În cazul în care toate elementele contractului rezultă dintr-un înscris în care este cuprinsă clauza "la ordin" sau o altă mențiune echivalentă, dacă prin lege nu se prevede altfel, girarea înscrisului produce efectul substituirii giratarului în toate drepturile și obligațiile girantului.(3) Dispozițiile în

materie de carte funciară, precum și dispozițiile referitoare la transferul ori publicitatea anumitor categorii de bunuri mobile rămân aplicabile.

Art. 1.318 Liberarea cedentului(1) Cedentul este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul în care substituirea își produce efectele față de acesta.(2) În cazul în care a declarat că nu îl liberează pe cedent, contractantul cedat se poate îndrepta împotriva acestuia atunci când cesionarul nu își execută obligațiile. În acest caz, contractantul cedat trebuie, sub sancțiunea pierderii dreptului de regres împotriva cedentului, să îi notifice neexecutarea obligațiilor de către cesionar, în termen de 15 zile de la data neexecutării sau, după caz, de la data la care a cunoscut faptul neexecutării.

Art.1.319 Excepțiile contractantului cedatContractantul cedat poate opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract. Contractantul cedat nu poate invoca însă față de cesionar vicii de consimțământ, precum și orice apărări sau excepții născute din raporturile sale cu cedentul decât dacă și-a rezervat acest drept atunci când a consimțit la substituire.

Art. 1.320 Obligația de garanție(1) Cedentul garantează validitatea contractului.(2) Atunci când cedentul garantează executarea contractului, acesta va fi ținut ca un fideiutor pentru obligațiile contractantului cedat.

-Prevederilor art. 108 lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin(6) lit."b", art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,modificată și completată, care precizează:

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului județean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

Red.C.S/Ds.1-A1/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
NR 112988/2 din 12.01.2024

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza :

- prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire »;

- prevederilor Art. 32, Art. 33 si Art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederilor O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,
Razvan Anasie/Mirela Ionica

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR. 111698 DIN 09.01.2024

APROB,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

cu propunerea de initiere a proiectului de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Avand in vedere :

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 209621/20.12.2023, prin care d-na Stroia Cătălina-Dana solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019 de la d-na Călțaru Sorina-Ioana in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 1183/10.05.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 209620/20.12.2023, prin care d-na Călțaru Sorina-Ioana solicita predarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019 catre d-na Stroia Cătălina-Dana ;

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 211527/28.12.2023, prin care d-na Ardeleanu Daniela solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009 de la C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA;

Faptul ca :

- terenul in suprafata de 14,61 m.p. cu nr. cad. 82195, ce reprezinta cota indiviza aferenta apartamentului proprietate din blocul realizat pe teren concesionat a fost aprobat pentru concesiune prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 134/31.05.2006, nr. 20/29.01.2013, nr. 242/28.06.2018 si nr. 58/28.02.2019 iar cota de teren aferenta fiecarui apartament a fost stabilita prin contractele de construire incheiate cu fiecare proprietar in parte,

- terenul in suprafata de 22,50 m.p. este proprietate privata a municipiului Bacau si a fost aprobat pentru concesiune directa catre C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 94/31.03.2009, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009, constructia fiind realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 167/04.08.2010 eliberata de Primaria Municipiului Bacau

si

Avand in vedere faptul ca solicitarile de mai sus se incadreaza in prevederile:

- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire» ;

- art. 32, art. 33 si Art. 1.941 ÷ 1.948 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. nr. 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale, se impune :

- transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69335/03.08.2018, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69037/23.04.2019 de la d-na

Călțaru Sorina-Ioana in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 1183/10.05.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena, la d-na Stroia Cătălina-Dana;

- transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 100455/10.07.2009 de la C.M.I. DR. ARDELEANU DANIELA la d-na Ardeleanu Daniela, in baza Adeverintei nr. 25524/21.11.2023 emisa de Ministerul Sanatatii – Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Avize si Autorizatii.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Serviciului Financiar-Contabil.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,
Razvan Anasie/Mirela Ionica

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 112988/12.01.2023**

CĂTRE,

**- DIRECTIA PATRIMONIU
- DIRECTIA JURIDICĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut în unele contracte de concesiune, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 15.01.2024 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

