

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău.

Incepând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Având în vedere prevederile O.G. nr. 81/2003, precum și faptul că terenurile și construcțiile din domeniul privat al municipiului Bacău nu au mai fost reevaluate din data de 31.01.2020 (aprobată prin HCL 4/ 31.01.2020), s-a impus efectuarea reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Bacău.

Evaluarea s-a realizat în scopul determinării **valorii juste** (definite conf. IFRS 13) în vederea evidențierii rezultatelor în contabilitatea instituției.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul comun cu nr.111799/10.01.2024, al Direcției Economice-Serviciul Financiar Contabil și al Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu
- Raportul de audit financiar nr.186882/ 08.11.2023 (nr.intern 74017/ 07.11.2023) al Curții de Conturi a României, prin care se constată că nu au fost reevaluate activele fixe corporale corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniului privat al municipiului Bacău;
- Nota Internă nr.111983/ 10.01.2024, a Comisiei de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău – care conține rezultatele evaluării/reevaluării, numită prin Dispoziția nr.2030/ 04.07.2023;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.112892 din 12.01.2024;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.112893/1 din 12.01.2024;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Economice înregistrat cu nr.112893/2 din 12.01.2024;
- Prevederile art. 2¹, ale art. 2² și ale art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile art.139, alin.3, lit.c, 140 alin. (1) și (3), ale art.196 alin. (1) lit. a), ale art.197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), precum și art.354,355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valorile reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, conform Anexa 1 și Anexa 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale și Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art.4 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Anexa NR.1 comună la
Proiectul de hotarare nr.112891/12.01.2024 și la Referatul nr. 111799/10.01.2024

**REEVALUAREA BUNURILOR CARE APARTIN INVENTARULUI
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian –Daniel STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
MARIANA ZAMFIR,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDAȘU,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

**Anexa NR.2 comună la
Proiectul de hotarare nr.112891/12.01.2024 și la Referatul nr. 111799/10.01.2024**

**REEVALUAREA BUNURILOR CARE APARTIN INVENTARULUI
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian –Daniel STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
MARIANA ZAMFIR,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDAȘU,**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR.112893/12.01.2024**

CĂTRE,

**DIRECȚIA JURIDICA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă informăm ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 15.01.2024, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art. 2¹, ale art. 2² și ale art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.2¹ Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă;

Art.2² Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea;

- **Prevederilor art.11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care precizează:**

Art.11 (1) Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea;

- **Prevederilor art.7, alin.2, art.552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială;

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unitatilor administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt și rarnan in circuitul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmaririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevazut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-**Prevederilor art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, care precizează:**

Art.4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

Art.6(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se atla in circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009. republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atribuțiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarâre a autoritatii deliberative a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 Semnarea si contrasemnarea hotarfirilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotararile consiliului local se semneaza de catre pre edintele de ședinta și se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemneaza hotarârea in cazul in care considera ca aceasta este ilegala. În acest caz, in urmatoarea ședinta a consiliului local, depune în scris și expune în fata acestuia opinia sa motivata, care se consemneaza in procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunoștinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii.

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplinește, in conditiile legii, urmatoarele atribuții:

a)avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

a)participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și poate fi supus spre dezbateră.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR.112893/2/12.01.2024

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se revaluează cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Proiectul de hotărâre privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău, a fost elaborat în baza prevederilor O.G. nr.81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, actualizată, ale Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, precum și ale prevederilor O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

În sensul celor arătate mai sus, prezentul proiect de hotărâre poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR ECONOMIC,
MARIANA ZAMFIR,

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDAȘU,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ -
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
DIRECȚIA PATRIMONIU -
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
NR. 111799/ 10.01.2024

APROBAT,
pentru PRIMARUL MUNICIPIULUI

VICEPRIMAR
Liviu Alexandru Miroșeanu

REFERAT

privind însușirea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin inventarului domeniului privat al municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art. 2¹, ale art. 2² și ale art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 11 (1) ale Ordinului M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Raportul de audit financiar nr.186882/ 08.11.2023 (nr.intern 74017/ 07.11.2023) al Curții de Conturi a României, prin care se constată că nu au fost reevaluate activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniului privat al municipiului Bacău;
- Nota Internă nr.111983/ 10.01.2024, a Comisiei de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău – care conține rezultatele evaluării/reevaluării, numită prin Dispoziția nr.2030/ 04.07.2023;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, conform Anexa 1 și Anexa 2, parte integrantă din prezentul referat.

Menționăm că, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Având în vedere prevederile O.G. nr. 81/2003, precum și faptul că terenurile și construcțiile din domeniul privat al municipiului Bacău nu au mai fost reevaluate din data de 31.01.2020 (aprobată prin HCL 4/ 31.01.2020), s-a impus efectuarea reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Bacău.

Evaluarea s-a realizat în scopul determinării **valorii juste** (definite conf. IFRS 13) în vederea evidențierii rezultatelor în contabilitatea instituției.

Reevaluarea a fost făcută astfel:

- folosind indicii medii de consum furnizat de Institutul Național de Statistică ptr anul 2023– pentru bunurile evidențiate în Anexa 1;
- folosind valorile orientative minime ale terenurilor aflate în circumscripția teritorială a Judecătoriei Bacău - Anexa 1, pentru anul 2023, din Ghidul pentru stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrative teritoriale componente ale jud. Bacău – pentru bunurile evidențiate în Anexa 2.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

DIRECTOR ECONOMIC,
MARIANA ZAMFIR,

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA BARDAȘU,

Serviciul Financiar Contabil,
Inventar

Bogdan Patrichi,

Compartiment Evidență și

Domeniu Public și Privat,
Roxana Băncilă,