

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 111462/ 08.01.2024

APROBAT,
pentru PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
VICEPRIMAR
Liviu Alexandru Miroșeanu

REFERAT

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L.
nr.157/27.04.2018

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354, ale art.355 și ale art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 alin.1 și alin.4, art.557 alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- HCL nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.26/ 31.01.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri – mijloace fixe, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificarea acestora în condițiile legii;
- HCL nr.219/ 31.05.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a terenului în suprafață de 39.521 m.p., carte funciară nr. 82981, situat în Bacău, Str. Trecătoarea Tecuciului nr. 19, în vederea vânzării prin licitație publică;

- Dispoziția Primarului nr.2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021;

- Procesul Verbal 111456/ 08.01.2024, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Adresa nr.199567/ 16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr.392/ 2020;

acestea fiind necesare în vederea modificării și completării Inventarului Domeniului Privat al Municipiului Bacău.

- propunem:

Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

(a) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- **la poziția nr.146**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinte*a, nr.17, nr.cadastral 90095 (HCL 243/2017)”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90095, HCL 129/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.147**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinte*a, nr.19, nr.cadastral 90057 (HCL 243/2017)”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90057, HCL 129/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.1663**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=16mp, str.Mărășești,nr.12, destinația: ext.spațiu depozit, nr.cadastral 89106*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*17770*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 89106*”, **conform Anexa 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 3**;
- **la poziția nr.3347**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 8,6 mp, str. Cornișa Bistriței nr.38, sc. C, ap.4, destinația: balcon locuință, nr.cadastral 81291*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*9498*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 81291, HCL 195/2016*”, **conform Anexa 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 4**;
- **la poziția nr.3721**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 13,22mp, str. Energiei nr.30, sc.C, ap.2, destinația: balcon locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*14600*”, **conform Anexa 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 5**, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5014**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 8,58mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.A, ap. 4, destinația: balcon locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*4254*”, **conform Anexa 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 6**, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5018**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 12mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.B, ap.3, destinația: balcon locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „*6328*”, **conform Anexa 2, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7**, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5972**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinte*a nr.21, nr.cadastral 90061”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90061, HCL 129/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5973**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinte*a nr.25, nr.cadastral 90070”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90070, HCL 129/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5990**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 68 mp, str. 9 Mai nr.24, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90449*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90449, HCL 309/2023, HCL 449/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5993**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 48 mp, str. Aprodu Purice, nr.11, sc.D, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90448*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90448, HCL 309/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5997**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 22 mp, str. Mihai Viteazu nr.2, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90445*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90445, HCL 309/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5998**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 48 mp, str. Milcov nr.134, sc.C, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90454*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90454, HCL 309/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5999**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 22 mp, str. Mioriței nr.2, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90452*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90452, HCL 309/2023*”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.6000**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 27 mp, str. Nicu Enea nr.52, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90453*”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90453, HCL 309/2023*”, **conform Anexa 2**;

(b) După poziția nr. 6014 se introduc 5 noi poziții, pozițiile nr. 6015 ... 6019, în vederea valorificării acestora - conform Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu

datele de identificare menționate în Anexa 2 și delimitate conform planurilor de situație– Anexele nr. 8 - 10.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 sunt și rămân în vigoare.

Având în vedere intabularea dreptului de proprietate a unor terenuri înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară și emiterea cărților funciare aferente (CF90095, CF90057, CF90061, CF90070, CF90449, CF90448, CF90445, CF90454, CF90542 și CF90453), este necesară completarea informațiilor în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău cu aceste date.

(pentru lit.(a) pct.1,2,8...15, din prezentul Referat)

Construcția care este amplasată pe suprafața de teren corespondentă poz.1663 din HCL nr.157/2018, a fost achiziționată de către actualul proprietar în august 2022, iar pentru suprafața inițială a fost aprobată concesionarea prin HCL nr.484/2001 în favoarea fostului proprietar. Prin Contractul de Vânzare-Cumpărare nr.1838/ 2022 a fost vândută către actualul proprietar o extindere construcție în suprafață de 16mp (rezultată prin actualizarea planului de situație), fiind astfel necesară modificarea suprafeței de la 13,6mp la 16mp.

(pentru lit.(a) pct.3, din prezentul Referat)

Prevederile art.1, pct (31), Anexa 2, din Legea 242/ 23.06.2009, privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind teritoriul și urbanismul precizează că *“procent de ocupare a terenului (POT) = raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.”* Având în vedere aceste precizări, este necesar să fie întreprinse demersurile necesare modificării suprafețelor de teren aferente balcoanelor aflate în această situație, din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău.

Conform pct.II din Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, care fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare, comisia propune *„actualizarea (inclusiunea) în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău a suprafețelor de teren ce reprezintă proiecții la balcoanele de la nivel superior și vânzarea suprafeței totale de teren aferentă întregii construcții.”*

Pentru suprafețele de teren corespondente poz. 3347, poz.2006, poz.3721, poz.5014 și poz.5018 există Contracte de concesionare/închiriere, respectiv Contract nr.146785/7789/2017, nr.3752/2000, nr.595/1997 și nr.660/1997.

(pentru lit.(a) pct.4...7, din prezentul Referat)

Apartamentul cu balconul amplasat pe suprafața de teren de la poz.3347 din HCL nr.157/2018, a fost achiziționat de către actualul proprietar în iulie 2022, iar pentru suprafața inițială există Contract de închiriere nr. 146785/7789/2017. Actualul proprietar a actualizat planul de situație (în care a fost inclusă și proiecția de la balconul superior), rezultând astfel o suprafață aferentă balconului mai mare.

În aceeași situație se află și suprafața de teren de la poz.5014 din HCL nr.157/2018: apartamentul cu balconul situat pe suprafața de teren menționată, a fost achiziționat de actualul proprietar în iulie 2017, iar pentru suprafața inițială există Contract de închiriere nr. 595/1997.

(pentru lit.(a), pct.4 și 6 din prezentul Referat)

Clădirea situată pe suprafața de teren de la poz.6015 a fost achiziționată de către actualul proprietar în august 2020, iar suprafața de teren a fost închiriată de către proprietar prin contract nr.119641/8386/2021 (contract inițial nr.147283/6786/2012),

(pentru lit.(b), poz.6015 din prezentul Referat)

Prin HCL nr.219/ 31.05.2023 s-a trecut din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău un teren în suprafață de 39.521 m.p., situat în Bacău, Str. Trecătoarea Tecuciului nr. 19, în vederea vânzării prin licitație publică. Pentru a putea fi valorificat, acest teren trebuie să fie introdus în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău.

(pentru lit.(b), poz.6016 din prezentul Referat)

În aceeași situație se află și clădirile trecute din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificarea acestora în condițiile legii, prin HCL nr.26/ 31.01.2023. Pentru a putea fi valorificate/ scoase din funcțiune/ casate, aceste clădiri trebuie să fie introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău.

(pentru lit.(b), poz.6017... 6019 din prezentul Referat)

Suprafețele de teren cuprinse în Anexa 2 a prezentului proiect, nu au destinația de trotuar, nu reprezintă spațiu verde, fiind destinate concesiunii/închirierii. Aceste suprafețe exced limitele minime prevăzute de lege pentru trotuare, aflându-se la limitele spațiilor comerciale.

Suprafețele de teren cuprinse în acest proiect nu fac parte din domeniul public al municipiului Bacău, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, conform nr.145802/ 24.05.2023, NI nr.110781/ 10.01.2024 și nr. 110826/ 10.01.2024, primite de la Serviciul Juridic, contencios și Aplicarea Legilor Proprietății.

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR 113250 din 12.01.2024

PROIECT AVIZAT DE
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit
prin H.C.L. nr.157/2018**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 111462/8.01.2024, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 113251 din 12.01.2024
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 113253/1 din 12.01.2024
 - Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr 113253/2 din 12.01.2024
 - Procesul Verbal nr. 111456/08.01.2024 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
 - HCL nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr.26/2023, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri-mijloace fixe, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificarea acestora în condițiile legii;
 - HCL nr.219/2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a terenului în suprafața de 39.521 mp, cartea funciară nr.82981 situat în Bacău, str. Trecătoarea Tecuciului nr.19, în vederea vânzării prin licitație publică;
 - Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
 - Prevederile art.59 alin.(2) și ale art.60 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată -
 - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în următorul sens:

(a) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- **la poziția nr.146**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, nr.cadastral 90095 (HCL 243/2017)”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90095, HCL 129/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.147**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.19, nr.cadastral 90057 (HCL 243/2017)”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90057, HCL 129/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.1663**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=16mp, str.Mărășești,nr.12, destinația: ext.spațiu depozit, nr.cadastral 89106”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „17770”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 89106”, **conform Anexa 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 3;
- **la poziția nr.3347**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8,6 mp, str. Cornișa Bistriței nr.38, sc. C, ap.4, destinația: balcon locuință, nr.cadastral 81291”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9498”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 81291, HCL 195/2016”, **conform Anexa 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 4;
- **la poziția nr.3721**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 13,22mp, str. Energiei nr.30, sc.C, ap.2, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „14600”, **conform Anexa 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 5, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5014**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8,58mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.A, ap. 4, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4254”, **conform Anexa 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 6, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5018**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 12mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.B, ap.3, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „6328”, **conform Anexa 2**, ca urmare a modificării planului de situație – Anexa 7, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară;
- **la poziția nr.5972**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinte nr.21, nr.cadastral 90061”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90061, HCL 129/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5973**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinte nr.25, nr.cadastral 90070”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90070, HCL 129/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5990**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 68 mp, str. 9 Mai nr.24, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90449”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90449, HCL 309/2023, HCL 449/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5993**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 48 mp, str. Aprodu Purice, nr.11, sc.D, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90448”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90448, HCL 309/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5997**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 22 mp, str. Mihai Viteazu nr.2, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90445”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90445, HCL 309/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5998**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 48 mp, str. Milcov nr.134, sc.C, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90454”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90454, HCL 309/2023”, **conform Anexa 2**;
- **la poziția nr.5999**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 22 mp, str. Mioriței nr.2, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90452”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90452, HCL 309/2023”, **conform Anexa 2**;

- la poziția nr.6000, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 27 mp, str. Nicu Enea nr.52, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90453”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 90453, HCL 309/2023”, conform Anexa 2.

(b) După poziția nr. 6014 se introduc 5 noi poziții, pozițiile nr. 6015 .. 6019, în vederea valorificării acestora - conform Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexa 2 și delimitate conform planurilor de situație– Anexele nr. 8 - 10.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3.Anexele 1-10 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

**Anexa 1 comună la Proiectul de hotărare nr. 113250 din 12.01.2024 și la Referatul nr.
111462/08.01.2024**

Modificari de suprafete și valori ale unor terenuri , ca urmare a actualizarii planurilor de situatie , completari inscrieri ca urmate a intabularii dreptului de proprietate a unor terenuri in evidentele de cadastru și carte funciară incluse inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, insușit prin HCL nr.157/2018

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU**

- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație,
- completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară,
incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
146	-	Teren	S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinteau, nr.17 , nr.cadastral 90095 (HCL 243/2017)	2017	229160	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90095 HCL 129/2023
147	-	Teren	S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinteau, nr.19, nr.cadastral 90057 (HCL 243/2017)	2017	173507	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90057 HCL 129/2023

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1663	-	Teren concesionat	S=16mp, str.Mărășești,nr.12, destinația: ext.spațiu depozit, nr.cadastral 89106	2001	17770	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 89106

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
3347	-	Teren închiriat	S = 8,6 mp, str. Cornișa Bistriței nr.38, sc. C, ap.4, destinația: balcon locuință, nr.cadastral 81291	1997	9498	Domeniul privat al municipiului Bacău

						CF 81291 HCL 195/2016
3721	-	Teren închiriat	S = 13,22mp, str. Energiei nr.30, sc.C, ap.2, destinația: balcon locuință	2000	14600	Domeniul privat al municipiului Bacău
5014	-	Teren închiriat	S = 8,58mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.A, ap. 4, destinația: balcon locuință	1997	4524	Domeniul privat al municipiului Bacău
5018	-	Teren închiriat	S = 12mp, str. Aleea Oțelarilor nr.2, sc.B, ap.3, destinația: balcon locuință	1997	6328	Domeniul privat al municipiului Bacău

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândi rii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5972	-	Teren	S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinte nr.21, nr.cadastral 90061	2023	519431	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90061 HCL129/2023
5973	-	Teren	S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinte nr.25, nr.cadastral 90070	2023	199697	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90070 HCL129/2023
5990	-	Teren curți construcții	S = 68 mp, str. 9 Mai nr.24, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90449	2023	75106	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90449 HCL 309/2023 HCL 449/2023
5993	-	Teren curți construcții	S = 48 mp, str. Aprodu Purice, nr.11, sc.D, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90448	2023	52790	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90448 HCL 309/2023
5997	-	Teren curți construcții	S = 22 mp, str. Mihai Viteazu nr.2, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90445	2023	24195	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90445 HCL 309/2023
5998	-	Teren curți construcții	S = 48 mp, str. Milcov nr.134, sc.C, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90454	2023	70386	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90454 HCL 309/2023
5999	-	Teren curți construcții	S = 22 mp, str. Mioriței nr.2, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90452	2023	24195	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90452 HCL 309/2023

6000	-	Teren curți construcții	S = 27 mp, str. Nicu Enea nr.52, sc.A, destinația: terasă alim.publică, nr.cadastral 90453	2023	29694	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 90453 HCL 309/2023
------	---	-------------------------	--	------	-------	---

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

**Anexa 2 comună la Proiectul de hotărare nr. 113250 din 12.01.2024 și la Referatul nr.
111462/08.01.2024**

Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însuțit prin HCL
nr.157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU**

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
 însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
6015	-	Teren curți construcții	S=16 mp, str. Buciumului nr.1, (Piața Mioriței - poz.7), nr.cadastral 86322, destinația: spațiu comercial	2024	17670	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 86322
6016	-	Teren Obor de Vite	Str. Trecătoarea Tecuciului nr.19, S=39.521 mp, nr. cadastral 82981	2023	7020341	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 82981 HCL 219/2023
6017	1.6.1.	Clădire Canton Moinești	S=114mp, C1, regim de înălțime P+1, nr.inventar 181760 (Clădire dezafectată)	2023	229346	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 26/2023
6018	1.6.1.	Clădire anexă gospodăreasă Canton Moinești	S=65mp, C2, regim de înălțime P, nr.inventar 182142 (Clădire dezafectată)	2023	33267	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 26/2023
6019	1.6.1.	Clădire MHC Canton Moinești	S=53mp, C3, regim de înălțime P, nr.inventar 182136 (Clădire dezafectată)	2023	56947	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 26/2023

DIRECTOR EXECUTIV
 Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
 Domeniu Public și Privat
 Roxana Băncilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 113251 din 12.01.2024

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al
municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018

Prin H.C.L. nr.157/ 2018 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău care conține bunuri aflate in circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevazute de lege. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de :

- Modificari de suprafete și valori ale unor terenuri , ca urmare a actualizarii planurilor de situatie , completari inscrieri ca urmate a intabularii dreptului de proprietate a unor terenuri in evidentele de casdastru și carte funciară incluse inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, insușit prin HCL nr.157/2018;
- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018;
- completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate in domeniul privat al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 113253 din 12.01.2024

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă informăm ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 15.01.2024, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoșit prin H.C.L. nr.157/2018

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

-Prevederilor art.59 alin.(1) și (2) și ale art.60 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată, care precizează:

Art.59 (1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

Art.60 (1) Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "După articolul... se introduce un nou articol,....., cu următorul cuprins:".

- Prevederilor art.7, alin.2, art.552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială;

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rarnan în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmaririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevazut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-Prevederilor art..4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, care precizează:

Art.4

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

Art.6(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-

teritoriale se afla in circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009. republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarâre a autoritatii deliberative a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 Semnarea si contrasemnarea hotarfirilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotararile consiliului local se semneaza de catre pre edintele de ședința și se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemneaza hotarârea in cazul in care considera ca aceasta este ilegala. În acest caz, in urmatoarea ședința a consiliului local, depune în scris și expune în fata acestuia opinia sa motivata, care se consemneaza in procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunoștinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii.

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplinește, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a)avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

a)participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art. 129 Atributiile consiliului local

(1)Consiliul local are initiativa si hotărăște, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2)Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

(c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orașului sau runicipiului;

- și poate fi supus spre dezbatere.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Direcția PATRIMONIU
NR. 113253/2 din 12.01.2024

RAPORT
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018
prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate mai sus, prezentul proiect de hotărâre poate fi supus spre dezbateră.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARDAȘU

Municipiul Bacău
Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Bacău
Nr. 111456/ 08.01.2024

PROCES VERBAL
Încheiat la data de 08.01.2024

În baza Dispoziției Primarului nr. 2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021,

s-a procedat la inventarierea bunurilor (**în sensul actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Bacău**), având în vedere:

- Adresa nr.199567/ 16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr.392/ 2020;
- Intabularea dreptului de proprietate a unor terenuri înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară și emiterea cărților funciare aferente (CF90095, CF90057, CF90061, CF90070, CF90449, CF90448, CF90445, CF90454, CF90542 și CF90453);
- HCL nr.26/ 31.01.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri – mijloace fixe, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificarea acestora în condițiile legii;
- HCL nr.219/ 31.05.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a terenului în suprafață de 39.521 m.p., carte funciară nr. 82981, situat în Bacău, Str. Trecătoarea Tecuciului nr. 19, în vederea vânzării prin licitație publică;

Comisia de inventariere a constatat necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău astfel:

- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație și completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară;
- completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018.

Având în vedere:

- ✓ Prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 354 Domeniul privat, alin. (1) - ”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public” și alin(2) - “Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” ;
- ✓ HCL 157/2018 **privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;**
- ✓ Informațiile cuprinse în Anexa 1și Anexa 2, părți ale Procesului Verbal prezentat;

Propunem:

1. Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație și completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară - menționate în Anexa 1;
2. Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri imobile - menționate în Anexa 2;

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Miroșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membrii:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Bardașu Cristina - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Direcția Patrimoniu
Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

RAPORT

în atenția comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Bacău

Prin HCL 157/2018 a fost însușit Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău. Această hotărâre a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată.

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de necesitatea:

- Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație și respectiv completări înscrieri, ca urmare a intabulării dreptului de proprietate a unor terenuri în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri imobile;

Având în vedere :

- ✓ trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri – mijloace fixe și a terenului în suprafață de 39.521 m.p., situat în Bacău, Str. Trecătoarea Tecuciului nr. 19, prin HCL nr. 26/ 31.01.2023 și respectiv prin HCL nr.219/ 31.05.2023;
- ✓ Adresa nr.199567/ 16.11.2023 primită de la Instituția Prefectului – jud.Bacău, prin care ni se precizează că trebuie să fie menționate numerele de carte funciară pentru imobilele înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, conform Normelor Tehnice aprobate prin H.G. nr.392/ 2020;
- ✓ Intabularea dreptului de proprietate a unor terenuri înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară și emiterea cărților funciare aferente (CF90095, CF90057, CF90061, CF90070, CF90449, CF90448, CF90445, CF90454, CF90542 și CF90453);

vă transmitem documentația necesară pentru modificarea/ actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018.

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă