

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"
NR. 27 din 29.01.2023**

PROCES – VERBAL

incheiat astăzi, 29.01.2023, ora 10,00, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"**

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, si cu

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.149 din 28.04.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", asa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.243/26.06.2023 și H.C.L. nr.540/27.12.2023;

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2026 din 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", modificată prin Dispoziția nr.126/18.01.2024;

- Procesul verbal nr.3 din 06.09.2023 în care, la verificarea documentelor se constată că în actul de proprietate dl.Rosu Ioan detine 24mp teren cu mentiunea, la masurat 30,38mp și că exista o cesiune a unui contract de inchiriere nr.6419/145193/03.03.2011 incheiat cu Primaria Municipiului Bacau cu privire la suprafata de 6,38mp. Astfel, comisia a solicitat efectuarea de verificări in vederea stabilirii situatiei concrete, in sensul de a vedea daca persoana trebuie expropriata cu 30mp teren sau 24mp teren, se va relua procedura dupa eventualele modificari, in sensul de a fi reconvocat;

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2279/21.07.2023 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 2319/27.07.2023 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroseanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, în componenta de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu – reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe – Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru terenul în suprafață de 24 mp, proprietatea domnului Rosu Ioan, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, identificat cu nr.cadastral, 63875, C.F. 63875 precum și pentru construcția-garaj edificată pe acesta, în suprafață de 30 mp, identificată cu nr.cadastral 63875-C1, CF. 63875-C1, situată în municipiul Bacău, str Gării nr.2 a fost trimisă notificarea nr.143004/10.05.2023.

Domnul Rosu Ioan, cu domiciliul în municipiul Bacău, str.Vasile Lupu nr.3 a trimis cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.147999/25.05.2023, următoarele documente:

- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.253/14.03.2011 de BNP Manole Liliana;
- autorizatia de construire nr.915/1996;
- certificat de mostenitor nr.65/2006 din 21.07.2006 emis de BNP Manole Liliana.

Prin aceeași adresă, dl.Rosu Ioan a comunicat că nu este de acord cu exproprierea.

În fața comisiei, persoana expropriată, dl.Rosu Ioan, reconvocată în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.30 din 09.01.2024 pentru data de 29.01.2024, prezent, nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate, respectiv suma de **6.352,50 euro** pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, identificat cu nr.cadastral 63875, C.F. 63875, precum și pentru construcția – garaj, edificată pe acesta, în suprafață de 30mp, identificată cu nr.cadastral 63875-C1, C.F. 63875-C1.

Comisia ia act de faptul că proprietarul nu este de acord cu privire la cuantumul despăgubirilor oferite și constată faptul că:

1. Documentele care însoțesc cererea depusă de persoanele care se consideră îndreptățite la plata despăgubirilor sunt:
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.253/14.03.2011 de BNP Manole Liliana;
 - autorizatia de construire nr.915/1996;
 - certificat de mostenitor nr.65/2006 din 21.07.2006 emis de BNP Manole Liliana.





2. Se acordă despăgubiri pentru **imobilul** teren în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, identificat cu nr.cadastral 63875, C.F. 63875, precum și pentru construcția – garaj, edificată pe acesta, în suprafață de 30mp, identificată cu nr.cadastral 63875-C1, C.F. 63875-C1, în sumă **de 6.352,50 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR., consemnată în conformitate cu prevederile legale,

la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispozitia dlui ROSU IOAN si va fi eliberată în condițiile legii.

Urmare acestor precizari, in temeiul prevederilor art.15 alin.18 din H.G.R. 53/2011 s-a intocmit prezentul proces verbal azi, 29.01.2024, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii ce va fi comunicata solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente"

- Liviu Alexandru Miroșeanu – Viceprimarul Municipiului Bacău 
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau 
- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe – Primăria Municipiului Bacău 
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău 

EXPROPRIAT
ROSU IOAN



COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

HOTĂRÂREA nr. 29 din 29.01.2024

privind stabilirea cuantumului despagubirilor acordate pentru terenul în suprafața de 24 mp, precum și pentru construcția – garaj, edificată pe acesta, în suprafață de 30 mp, situate în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, proprietatea domnului Rosu Ioan, cu domiciliul în municipiul Bacău, str.Vasile Lupu nr.3, județ Bacău

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.149 din 28.04.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.243/26.06.2023 și H.C.L. nr.540/27.12.2023;

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2026 din 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", modificată prin Dispoziția nr.126/18.01.2024;

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2279/21.07.2023 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

- Procesul verbal nr.3 din 06.09.2023 în care, la verificarea documentelor se constată că în actul de proprietate dl.Rosu Ioan detine 24mp teren cu mențiunea, la măsurat 30,38mp și că există o cesiune a unui contract de închiriere nr.6419/145193/03.03.2011 încheiat cu Primaria Municipiului Bacău cu privire la suprafața de 6,38mp. Astfel, comisia a solicitat efectuarea de verificări în vederea stabilirii situației concrete, în sensul de a vedea dacă persoana trebuie expropriată cu 30mp teren sau 24mp teren, se va relua procedura după eventualele modificări, în sensul de a fi reconvocat;

- Procesul-verbal al comisiei nr.27 din data de 29.01.2024 din care rezultă că domnul ROSU Ioan s-a prezentat la data menționată în convocare, a depus actele de proprietate, copie buletin și spune că nu este de acord cu suma propusă pentru despăgubire, aferentă imobilelor expropriate, respectiv suma de **6.352,50 euro** pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, identificat cu nr.cadastral 63875, C.F. 63875, precum și pentru construcția – garaj, edificată pe acesta, în suprafață de 30mp, identificată cu nr.cadastral 63875-C1, C.F. 63875-C1, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată,

În temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art.16 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor, legal întrunită**

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Comisia ia act de faptul că domnul Rosu Ioan a depus actele care atestă dreptul de proprietate, respectiv: contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.253/14.03.2011 de BNP Manole Liliana, autorizația de construire nr.915/1996, certificat de moștenitor nr.65/2006 din 21.07.2006 emis de BNP Manole Liliana și că domnul Rosu Ioan a menționat că nu este de acord cu privire la cuantumul despăgubirilor aferente imobilelor expropriate, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal nr.27 încheiat în data de 29.01.2024.

Art.2 Se acordă despăgubiri pentru **imobilul** teren în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Bacău, str.Gării nr.2, identificat cu nr.cadastral 63875, C.F. 63875, precum și pentru construcția – garaj, edificată pe acesta, în suprafață de 30mp, identificată cu nr.cadastral 63875-C1, C.F. 63875-C1, în sumă de **6.352,50 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR., consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția dlui ROSU IOAN și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 2 pagini, a fost emisă în 4 exemplare și se va comunica, în original domnului ROSU IOAN (împreună cu o copie după proces-verbal al ședinței), la CEC BANK – SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente"

- Liviu Alexandru Miroșeanu – Viceprimarul Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Ancuta Daniela Gavrilăscu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte și finanțări locale/externe – Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău