

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"  
NR. 28 din 29.01.2024**

**PROCES – VERBAL**

incheiat astăzi, 29.01.2024, ora 10,30, cu ocazia întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"**

În conformitate cu prevederile art. 18, art. 19 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, si cu

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.149 din 28.04.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", asa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.243/26.06.2023 și H.C.L. nr.540/27.12.2023;

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2026 din 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", modificată prin Dispoziția nr.126/18.01.2024;

- Procesul verbal nr.12 din 07.09.2023 în care, la verificarea documentelor se constată că în extrasul de carte funciara apare suprafața din acte 182mp, măsurat 227 mp, rezultând o diferență de 45mp teren, imobilul având documentație cadastrală din 2000, astfel că se impune actualizarea geometriei imobilului pentru a vedea suprafața care urmează a fi expropriată și se va relua procedura după eventualele modificări, în sensul de a fi reconvocat;

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2279/21.07.2023 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real pentru imobilele - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACAU;

DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 precum și a Dispoziției Primarului Municipiului Bacău nr. 2319/27.07.2023 prin care este desemnat dl.viceprimar Miroseanu Liviu Alexandru ca membru al comisiei, în locul Primarului Municipiului Bacău, în componenta de mai jos:

- Liviu Alexandru Miroșeanu – reprezentant al Primarului Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe – Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău

s-a întrunit astăzi, pentru a constata următoarele:

Pentru terenul în suprafață de 182mp, proprietatea domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F.78425, a fost trimisă notificarea nr.143492/11.05.2023.

Domnii Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel cu domiciliul în municipiul Bacău str.Caișilor nr.8 și domnul Isăcescu Mihai-Cosmin cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Progresului 10, ap.4, nu au transmis documente care să ateste dreptul de proprietate asupra terenului.

În fața comisiei, persoanele expropriate, convocate în temeiul art.15 alin.12 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011 prin adresa nr.15 din 07.08.2023 pentru data de 07.09.2023, și adresa nr.31/09.01.2024 pentru data de 29.01.2024 nu au fost prezente și nu au depus actele care atestă dreptul de proprietate, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat, respectiv suma de **34.398 euro** pentru terenul în suprafață de 182 mp, situat în municipiul Bacău, str.Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F.78425.

Comisia ia act de faptul că proprietarii nu s-au prezentat și nu au depus documente care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului expropriat.

1. Se acordă despăgubiri pentru **imobilul** teren în suprafață de 182 mp, situat în municipiul Bacău, str.Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F.78425, în sumă de **34.398 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR., consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, și va fi eliberată în condițiile legii.

Urmare acestor precizari, in temeiul prevederilor art.15 alin. 14 din H.G.R. 53/2011 s-a întocmit prezentul proces verbal azi, 29.01.2024, la sediul Primăriei Municipiului Bacău, în două exemplare originale din care unul va sta la baza emiterii hotararii ce va fi comunicata solicitantului, conform art.20 din Legea 255/2010.

Titularii dreptului de proprietate nemulțumiti de cuantumul despăgubirilor sunt în drept să se adreseze Tribunalului Bacău în condițiile art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "Reabilitare si modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente"**

- Liviu Alexandru Miroșeanu – Viceprimarul Municipiului Bacău
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte si finantari locale/externe – Primăria Municipiului Bacău
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău

EXPROPRIATI  
Isăcescu Dumitru,  
Isacescu Dumitru-Daniel  
Isacescu Mihai-Cosmin,

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"**

**HOTĂRÂREA nr. 30 din 29.01.2024**

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru terenul în suprafața de 182 mp, înscris în C.F. nr.78425, situat în municipiul Bacău, str.Calea Mărășești, proprietatea domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr.149 din 28.04.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.243/26.06.2023 și H.C.L. nr.540/27.12.2023;

- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2026 din 04.07.2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE", modificată prin Dispoziția nr.126/18.01.2024;

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2102/11.07.2023 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

-Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.2279/21.07.2023 privind constituirea secretariatului comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacău, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CANCICOV DIN MUNICIPIUL BACĂU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE",

- Procesul verbal nr.12 din 07.09.2023 în care, la verificarea documentelor se constată că în extrasul de carte funciara apare suprafața din acte 182mp, măsurat 227 mp, rezultând o diferență de 45mp teren, imobilul având documentație cadastrală din 2000, astfel că se impune actualizarea geometriei imobilului pentru a vedea suprafața care urmează a fi expropriată și se va relua procedura după eventualele modificări, în sensul de a fi reconvocat

- Procesul-verbal al comisiei nr.28 din data de 29.01.2024 din care rezultă că domnii Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, nu s-au prezentat la data menționată în convocare, nu au depus actele de proprietate și nu și-au exprimat acordul cu privire la suma propusă pentru despăgubire, aferentă imobilului expropriat, respectiv suma de **34.398 euro** pentru terenul în suprafață de 182mp, situat în municipiul Bacău, str.Calea Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F. 78425, propusă de expropriator și care urmează să fie acordată,

În temeiul art. 20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art.16 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr. 255/2010 **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor, legal întrunită**

## HOTĂRĂȘTE




Art.1 Comisia ia act de faptul că proprietarii, domnii Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, nu s-au prezentat, nu și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor oferite și că nu au depus nici un document care să ateste dovada dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat.

2. Se acordă despăgubiri pentru **imobilul** teren în suprafață de 182 mp, situat în municipiul Bacău, str.Mărășești, identificat cu nr.cadastral 78425, C.F.78425, în sumă de **34.398 euro**, conform Raportului de evaluare întocmit de ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR., consemnată în conformitate cu prevederile legale, la CEC BANK – SUCURSALA BACAU pe numele expropriatorului, la dispoziția domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, și va fi eliberată în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010 în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare a despăgubirilor, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.4 Prezenta hotărâre conține 2 pagini, a fost emisă în 6 exemplare și se va comunica, în original domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru-Daniel și Isăcescu Mihai-Cosmin, (împreună cu o copie după proces-verbal al ședinței), la CEC BANK – SUCURSALA BACAU se va afișa la sediul expropriatorului și pe pagina proprie de internet.

### **COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, PENTRU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ "Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din municipiul Bacău; Desființare construcții existente"**

- Liviu Alexandru Miroșeanu – Viceprimarul Municipiului Bacău 
- Velic Violeta Biatrice – consilier juridic –Instituția Prefectului Județul Bacău
- Alexandrescu Lenuta-Liliana – asistent registrator – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău 
- Ancuta Daniela Gavrilescu – consilier juridic Serviciul Implementare Proiecte și finanțări locale/externe – Primăria Municipiului Bacău 
- Marian Lungu – consilier la Serviciul Juridic, Contencios și aplicarea Legilor Proprietății – Primăria Municipiului Bacău 