

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Nota internă nr. 201899/ 23.11.2023 înaintată de către Serviciul Evidență Patrimoniu;
- Referatul nr. 206875/ 12.12.2023 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 208932/ 18.12.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.208971/1/18.12.2023;
- Raportul Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii înregistrat cu nr.208971/2/18.12.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Prevederile HCL nr. 243/ 26.06.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se modifică H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, în sensul următor:

(1) Amplasamentul lucrărilor aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” cuprins în Anexa nr. 3 din H.C.L. nr. 149/28.04.2023, se actualizează conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) Lista imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere necesar obiectivului de investiție “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în Anexa nr. 4 din H.C.L. nr. 149/28.04.2023, se actualizează conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, sunt și rămân în vigoare.

ART.3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii.

ART.4 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Serviciului Evidență Patrimoniu.

ART.5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacau, prevede necesitatea extinderii suprafeței de spații verzi și revitalizarea/ modernizarea celor existente din Municipiul Bacău. Astfel, prin HCL nr. 149/28.04.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza D.A.L.I, devizul general precum și declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”.

Ca urmare a intrării Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privată, din municipiul Bacau, la verificarea documentelor s-a constatat că:

- pentru terenul în suprafață de 30 mp, proprietatea domnului Roșu Ioan, situată în municipiul Bacău, str. Gării nr.2, identificat cu nr. cadastral 63875, C.F. 63875 în actul de proprietate deține 24 mp. Totodată, pentru acest imobil există o cesiune a contractului de închiriere nr. 6419/145193/03.03.2011 încheiat cu Primaria Municipiului Bacău cu privire la diferența de suprafață de 6 mp. Conform actualizării suprafeței deținute, valoarea despăgubirii aferenă terenului și construcțiilor supuse exproprierii pentru utilitate publică este în cuantum de 6.352,50 euro fara TVA (în vechiul raport de evaluare, valoarea despăgubirii era de 7.612,50 euro fara TVA).

- pentru terenul în suprafață de 227 mp, proprietatea domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru – Daniel și Isăcescu Mihai – Cosmin, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, identificat cu nr. Cadastral 78425, C.F. 78425, la verificarea documentelor comisia a constatat că, în extrasul de carte funciară apare suprafața de 182 mp, măsurat 227 mp, rezultând o diferență de 45 mp teren, imobilul având documentație cadastrală din anul 2000. Conform actualizării suprafeței deținute, valoare despăgubirii aferență terenului și construcțiilor supuse exproprierii pentru utilitate publică, la data evaluării, este în cuantum de 34.398,00 euro fara TVA (în vechiul raport de evaluare, valoarea despăgubirii era de 41.580,00 euro fara TVA).

Astfel, în vederea demarării procedurii de expropriere a construcțiilor aflate pe culoarul de expropriere aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, este necesară actualizarea geometriei imobilului, precum și lista imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere cu sumele aferente despăgubirilor.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Prevederilor HCL nr. 243/ 26.06.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Prevederilor art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 59 (1) Modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia si in redarea lor intr-o noua formulare.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local si consiliul județean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in condițiile legii, următoarele atribuții:

- a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului

județean, după caz;

b) participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată, care precizează:

Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 208971/18.12.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA TEHNICĂ

**- SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 18.12.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI MONITORIZARE STRATEGII
NR. 208971/2/18.12.2023

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”.

În vederea demarării procedurii de expropriere a construcțiilor aflate pe culoarul de expropriere aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, este necesară actualizarea geometriei imobilului, precum și lista imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere cu sumele aferente despăgubirilor.

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, acesta poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV
Romică Lucian Chindruș

Inspector de specialitate,
Iulia Cernat

Aprobat,
Primar
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

REFERAT

pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Avand in vedere:

- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 149 din 28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”
- Nota internă nr. 201899 din 23.11.2023 emisă de Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu, Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Justificare:

Ca urmare a întrunirii Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilelor proprietate privata, din municipiul Bacău, la verificarea documentelor s-a constatat ca pentru terenul în suprafață de 30 mp, proprietatea domnului Roșu Ioan, situată în municipiul Bacău, str. Gării nr.2, identificat cu nr. Cadrastal 63875, C.F. 63875 în actul de proprietate deține 24 mp. Totodată există o cesiune a unui contract de închiriere nr.6419/145193/03.03.2011 încheiat cu Primaria Municipiului Bacău cu privire la suprafața de 6 mp. Conform actualizării suprafeței deținute, valoare despăgubirii aferenă terenului și construcțiilor supuse exproprierii pentru utilitate publica este în cuantum de 6.352,50 euro fara TVA (conform vechiului raport de evaluare, valoarea despăgubirii era de 7.612,50 euro fara TVA).

Pentru terenul în suprafață de 227 mp, proprietatea domnilor Isăcescu Dumitru, Isăcescu Dumitru – Daniel și Isăcescu Mihai – Cosmin, situat în municipiul Bacău, Calea Mărășești, identificat cu nr. Cadastral 78425, C.F. 78425, la verificarea documentelor comisia a constatat că, în extrasul de carte funciară apare suprafața de 182 mp, măsurat 227 mp, rezultând o diferența de 45 mp teren, imobilul având documentație cadastrală din anul 2000. Conform actualizării suprafeței deținute, valoare despăgubirii aferenă terenului și construcțiilor supuse exproprierii pentru utilitate publica, la data evaluării este în

cuantum de 34.398,00 euro fara TVA (conform vechiului raport de evaluare, valoarea despagubirii era de 41.580,00 euro fara TVA).

Prin HCL nr. 367/28.09.2023 s-a aprobat declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău. Astfel, imobilele în suprafața de 1868 mp, 650 mp, 852 mp, 3 mp și 17 mp care se regăsesc în Raportul de evaluare - Anexa 4 la hotărârea menționată anterior, a căror proprietari nu au fost identificați, au fost declarate ca fiind bunuri de uz și interes public local.

În vederea demarării procedurii de expropriere a construcțiilor aflate pe culoarul de expropriere aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, este necesară modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023, în sensul următor:

- se înlocuiește Anexa 3 din H.C.L. nr. 149/28.04.2023 – Amplasamentul lucrărilor – Planul topografic, cu Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului referat.

- se actualizează Anexa 4 din H.C.L. nr. 149/28.04.2023 – Lista imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere necesar obiectivului de investiție “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” precum și sumele individuale aferente despagubirilor, și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă la prezentul referat.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 149/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Lucian Chindruș**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Iulia Cernat**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

**ANEXA NR. 1 comună la Referatul nr.
206875/ 12.12.2023 și Proiectul de hotărâre nr. 208931/ 18.12.2023**

**AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –
PLANUL TOPOGRAFIC**

**REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Lucian Chindruș**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Iulia Cernat**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 1 comună la Referatul nr. 206875/ 12.12.2023 și
Proiectul de hotărâre nr. 208931/ 18.12.2023

**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de
investitie “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”
precum si sumele individuale aferente despagubirilor**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Lucian Chindruș

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Iulia Cernat