

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

PROIECT DE HOTARARE

NR. 203469/29.11.2023

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE
CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A
EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr.
cadastral 88139, Str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau**

BENEFICIAR: S.C. TELESYSTEM S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 201530/23.11.2023, prin care S.C. TELESYSTEM S.R.L. solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 159/07.03.2022 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 15/09.01.2023;
- Avizul de principiu emis de S.C. DELGAZ GRID S.A.- Departament Acces la Retea Gaz Bacau cu nr. 214016569/02.12.2022;
- Avizul favorabil cu nr. 6091266344/24.03.2023 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. - Divizia Managementul Investitiilor Electricitate ERRE Bacau;
- Avizul favorabil emis de S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 24561/24.03.2023;
- Punct de vedere favorabil din perspectiva securitatii la incendiu si al protectiei civile nr. 536182/06.04.2023 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Departamentul de Supraveghere in Sanatate Publica - C.E.F.R.M.V.M. Biroul Igiena Mediului cu nr. 32945/11.01.2023 ;
- Acordul prealabil favorabil al Administratorului Drumului Public cu nr. 142014 din 15.05.2023;
- Adresa nr. 5.1./2224/12.12.2022 a Companiei Nationale de Cai Ferate « CFR » S.A. - Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier pentru faza PUZ cu nr. 1343843/16.01.2023 ;
- Avizul Pozitiv al Comisiei de Circulatie a municipiului Bacau acordat in sedinta din data de 11.01.2023 ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 07/02.03.2023 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 4362/05.01.2023;
- Avizul nr. 36/22.09.2023 al Consiliului Judetean Bacau - Arhitect-Sef ;
- Studiul geotehnic faza P.U.Z. intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 4519/2023 emis de O.C.P.I. Bacau ;

- Bacau;
- Avizul de Oportunitate nr. 194278/28.10.2022 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
 - Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 174815/31.08.2023 ;
 - Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 28.08.2023 ;
 - Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 201530/27.11.2023
 - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 202650/27.11.2023 ;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 203472 din 29.11.2023
 - Raportul favorabil al Directiei Urbanism cu nr. _____ din _____ 2023 ;
 - Raportul favorabil al Directiei Patrimoniu cu nr. _____/_____ 2023;
 - Nota de fundamentare nr.202658/27.11.2023 și Studiu de Impact nr.202658/1/27.11.2023
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 - Prevederile Art. 25, alin. (1), ale art. 31[^]3, ale art. 32, alin. (1), lit. "c", ale art. 45, lit. "b", ale art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" si alin. (5), ale art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau, conform ANEXEI NR. 1 si ANEXEI NR. 2 - parti integrante din prezenta hotarare. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.**

Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- ridicarea interdictiei temporare de construire pentru suprafata reglementata de 2.831,00 m.p. cu nr. cad. 88139;
- UTR 10;
- regim de construire: Sp + P + 3 E;
- functiuni predominante: IS - ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT;
- H max. = _____;
- POT max admis = 75%;
- CUT max admis = 2,0;
- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l.;
- retrageri minime ale edificabilului față de limitele laterale: min. 1,00 m.l. fata de limita de Vest si 4,00 m.l. fata de limita de Est;
- retrageri minime ale edificabilului față de limitele posterioare: min. 1,00 m.l.;
- circulații și accese: accesul pietonal si carosabil in/din incinta se va realiza pe partea de Nord a amplasamentului din str. Letea, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile, in numar de 24, se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 203472 din 29.11.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind **aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau**

BENEFICIAR: S.C. TELESYSTEM S.R.L.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 201530/22.11.2023, S.C. TELESYSTEM S.R.L. solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit pentru **CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau**, jud. Bacau.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 159/07.03.2022 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului in suprafata de 2.831,00 m.p. este teren curti-constructii, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona unitati industriale, inclusa in UTR 10. Terenul se afla in zona II – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, in interdictie temporara de construire pana la intocmirea unei documentatii de tip plan urbanistic zonal, in zona de protectie fata de cai ferate.

In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii pe terenuri aflate sub interdictie temporara de construire si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 174815/31.08.2023. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 28.08.2023.

Avand in vedere cererea S.C. TELESYSTEM S.R.L., prin care solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. PRODOMUS S.R.L. pentru **CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B** din municipiul Bacau, jud. Bacau, va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA URBANISM
NR. 202650/27.11.2023

APROB,
PRIMAR,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

La solicitarea S.C. TELESYSTEM S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investitie **“CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B** din municipiul Bacau, jud. Bacau”, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 159 din 07.03.2022 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal, datorita conditiilor specifice ale amplasamentului, a importantei obiectivului de investitie precum si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei pentru terenul cu nr. cad. 88139.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitie in conditii specifice de amplasament pe terenuri aflate in interdictie temporara de construire si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 174815/31.08.2023. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 28.08.2023.

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 201530/22.11.2023, prin care S.C. TELESYSTEM S.R.L. solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru realizarea obiectivului de investitie **“CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B** din municipiul Bacau, jud. Bacau” si prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

Va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru **“CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B** din municipiul Bacau, jud. Bacau”, cu urmatorii indicatori:

- ridicarea interdictiei temporare de construire pentru suprafata reglementata de 2.831,00 m.p. cu nr. cad. 88139;
- UTR 10;
- regim de construire: Sp + P + 3 E;
- functiuni predominante: IS - ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT;
- H max. = _____;
- POT max admis = 75%;
- CUT max admis = 2,0;

- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l.;
- retrageri minime ale edificabilului față de limitele laterale: min. 1,00 m.l. fata de limita de Vest si 4,00 m.l. fata de limita de Est;
- retrageri minime ale edificabilului față de limitele posterioare: min. 1,00 m.l.;
- circulații și accese: accesul pietonal si carosabil in/din incinta se va realiza pe partea de Nord a amplasamentului din str. Letea, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile, in numar de 24, se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale) se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele;
- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM,
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI
PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

IM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** întocmit pentru **CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau**

BENEFICIAR: S.C. TELESYSTEM S.R.L.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal supus aprobării, se are în vedere ridicarea interdicției temporare de construire pentru imobilul in suprafata de 2.831,00 m.p., stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru imobilul cu nr. cadastral 88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, conform prevederilor art. art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

STUDIU DE IMPACT

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** întocmit pentru **CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR** generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral **88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau**
BENEFICIAR: S.C. TELESYSTEM S.R.L.

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism pentru ridicarea interdicției temporare de construire, stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafața de 2.831,00 m.p. teren cu nr. cadastral 88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau.

Secțiunea a 2-a

Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Prin proiectul propus se urmărește realizarea unui imobil cu funcțiunea de servicii/birouri, showroom și magazie la parter, care să deservească atât zona reglementată, cât și zonele învecinate existente în UTR 10. Totodată, prin adoptarea actului normativ, imobilul propus a se realiza, va întregi caracterul zonei preponderent de instituții publice, servicii și comerț, va vitaliza zona și, în același timp, va îmbunătăți imaginea urbană de ansamblu.

Beneficiarul final al acestui act normativ este comunitatea locală.

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului local

Proiectul supus dezbaterii nu are impact asupra bugetului local din punct de vedere al implicării municipalității în realizarea investiției, aceasta fiind în sarcina beneficiarilor. După finalizarea investiției, taxele ce se vor încasa vor aduce plus-valoare bugetului local.

Secțiunea a 4-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul propus privește modificarea reglementărilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru parcela studiată.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Activitatea prestată în imobil este de natură să nu producă riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice, iritante.

Secțiunea a 6-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv consultarea publică, prin intermediul :

- site-ului Municipiului Bacău
- anunțului publicat în mass-media locală;
- afișajul la sediul propriu.

Secțiunea a 7-a

Măsuri de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Direcției Urbanism spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU SHOWROOM SI MAGAZIE LA PARTER; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR generat de imobilul teren proprietate privata a beneficiarului cu nr. cadastral 88139, str. Letea, nr. 17 - 22 B din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, BENEFICIAR: **S.C. TELESYSTEM S.R.L.**

Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN