

Invitație de participare

Referitor : Achiziție publică de servicii : ”**Servicii tehnice de exploatare, intretinere si mentenanta preventiva – instalatii Bazinul de Inot**”.

Cod CPV : 5070000-2 Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (REV2)

MUNICIPIUL BACAU,

- Adresa : Romania , localitatea Bacau ,str. Marașesti , nr. 6 , cod postal : 600017;
- Telefon :+40 234581849 ;
- Fax : +40 234588757 ;
- E-mail : lacramioara.lita@primariabacau.ro
- Adresa internet : <https://municipiulbacau.ro/>,

Vă invită să participați cu oferta pentru achiziția de servicii ” **Servicii tehnice de exploatare, intretinere si mentenanta preventiva – instalatii Bazinul de Inot**” conform specificațiilor din caietul de sarcini.

Atribuirea contractului se va desfășura cu respectarea prevederilor legislației în vigoare:

- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice.

Obiectul contractului: ” **Servicii tehnice de exploatare, intretinere si mentenanta preventiva – instalatii Bazinul de Inot**”

Modalitatea de achiziție: **achiziție directă**, conform cu cerințele din caietul de sarcini.

1. Sursa de finanțare a contractului de furnizare care urmează să fie atribuit: **Buget Local**.
2. Durata contractului este de 2 de luni
3. Limba de redactare a ofertei: română.
4. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile.
5. Valoarea estimată achiziție este de **65 200 lei fără TVA**.
6. Prețul va fi exprimat în lei fără TVA.
7. Prețul ofertei este ferm în lei.

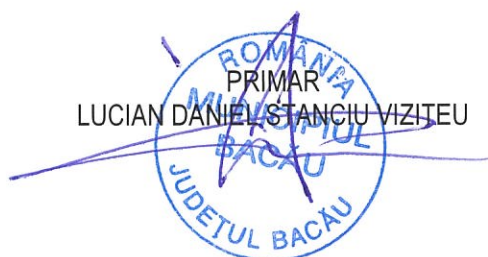
NU se acceptă actualizarea prețului contractului.

8. Modalitatea de atribuire a contractului de achiziție publică: cumpărare directă
9. Data limita pentru solicitarea clarificărilor: 09.11.2023, ora 12.00
10. Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi depuse pe portalul instituției noastre la următorul link: <https://municipiulbacau.ro>
11. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de prestare servicii ”pretul cel mai scăzut cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini”
12. **Modul de prezentare a propunerii tehnice:** Cerințele caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii. Ofertantul va prezenta documente care să ateste îndeplinirea cerințelor minime, inclusiv acorduri de subcontractare – dacă este cazul, Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice - Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, subcontractant),

Certificat de inregistrare/certificat emis de ONRC cu specificarea codului CAEN corespunzator achiziției;
Datele de inregistrare ale firmei si ale subcontractantilor / asociatilor- daca exista

13. **Modul de prezentare a propunerii financiare:** Ofertantul va prezenta oferta financiara conform cerintelor caietului de sarcini si a Anexei acestuia precum si Formularul de oferta.
14. Plata se va face în termen de max. 30 de zile de la data acceptării facturii fiscale de către achizitor, după semnarea procesului verbal de recepție.
15. Ofertele tehnice si financiare vor fi depuse la adresa: Primăria Municipiului Bacău, str. Mărășesti nr. 6, cod 600017, camera 2, în plic sigilat însoțite de înaintare, sau transmise prin e-mail la adresa: lacramioara.lita@primariabacau.ro, până la data de 14.11.2023 ora 14.00 și vor avea o valabilitate de 60 zile de la data limită de depunere a ofertelor. Ofertele depuse după termenul limita sau prin alte mijloace vor fi respinse.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la: Serviciul Achizitii, telefon 0234 -581.849 sau e-mail: lacramioara.lita@primariabacau.ro



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA
ROMICA CHINDRUS

ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
SI CONTRACTARE SERVICII SOCIALE
MIHAELA GROSU



Direcția Patrimoniu
Administrare Baze Sportive și de Agrement, Parcuri
Serviciul Administrare Clădiri
Nr. 194631/01.11.2023

APROB
PRIMARUL MUNICIPIULUI
dr. ing. Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu



CAIET DE SARCINI

Servicii tehnice de exploatare, întreținere și mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot

I. PREAMBUL

1. Presentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea ofertei câștigătoare și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora, de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

2. Caietul de sarcini conține specificațiile tehnice ale viitorului contract de prestări de servicii. Cerințele tehnico-funcționale și calitative impuse prin prezentul vor fi considerate ca fiind minimale.

3. Orice propunere tehnică ce va fi prezentată în cadrul procedurii simplificate pentru atribuirea contractului ce face obiectul prezentei achiziții, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare și va fi declarată conformă numai în măsura în care caracteristicile tehnico-funcționale și calitative propuse presupun, pe lângă dovada respectării tuturor specificațiilor tehnice impuse de autoritatea contractantă și prezentarea, de către ofertant, a unui nivel tehnic și/sau calitativ superior al viitoarelor servicii, în raport cu cerințele minimale obligatorii mai jos enunțate.

4. Ofertele care nu satisfac cerințele minimale obligatorii ale prezentului caiet de sarcini vor fi declarate neconforme. Ofertele care constituie alternative la prevederile caietului de sarcini vor fi declarate inacceptabile, alternativa neputând fi luată în considerare deoarece în anunțul de participare și în documentația de atribuire nu este precizată, în mod explicit, posibilitatea depunerii unor oferte alternative. Ofertele care sunt lipsite de relevanță față de obiectul contractului (implicit față de caracteristicile tehnico calitative minimale ale caietului de sarcini vor fi declarate neadecvate). În oricare din cele trei cazuri, ofertele vor fi respinse.

II. CARACTERISTICI GENERALE ALE PRESTAȚIEI

1. Presentul caiet de sarcini conține informații privind condițiile tehnice impuse de autoritatea contractantă și cerințele minime ce trebuie îndeplinite de viitorul prestator, în vederea gestionării, întreținerii, verificării, și după caz, a reparării instalațiilor care deserveșc Bazinul de Înot Bacău.

2. În vederea menținerii caracteristicilor funcționale ale instalațiilor și a asigurării funcționalităților acestora în condiții cât mai apropiate de cele inițiale, autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze "**Servicii tehnice de exploatare, întreținere și mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot**", **pentru perioada 27.11.2023 – 26.01.2024, astfel:**



- A. Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației electrice de lumină și de forță, instalație de încălzire, instalației de clorinare, a părților electrice din instalațiile de ventilație, pompare și recirculare
- B. Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației sanitare, de apă rece, apă caldă menajeră, instalației de colectare ape pluviale, instalație de canalizare interioară, a instalației de ventilație, a părților specific din instalațiile de ventilație, pompare și recirculare
- C. Menținerea stare tehnică a clădirii (recondiționarea zugrăvelii în cazul în care se va ivi necesitatea; uși acces în instituție; întreținere yale, încuietori, sisteme de închidere și amortizoare uși interioare)

3. Bazinul de Înot Bacău este situat pe alea Ghiocelilor nr. 10-14 și are o suprafață construită de 3250 mp

4. Din analiza comportamentului instalațiilor clădirilor, în procesul de uzură fizică, se poate constata că deteriorarea, în timp, a diverselor părți constructive ale acestora se produce în mod diferențiat. Adoptându-se măsuri ample de întreținere a respectivelor componente, se evită ieșirea prematură din funcțiune a acestora. În consecință, propunând efectuarea unui complex de activități de gestionare, întreținere și control a stării tehnice a instalațiilor aferente acestora, ca și de execuție a unor reparații, după caz, autoritatea contractantă Institutul Național de Statistică - aparat central își propune îndeplinirea obiectivelor mai jos enumerate, fără, însă, a se limita numai la acestea:

- a. menținerea în stare de funcționare a clădirii și instalațiilor aferente acestora, o perioadă cât mai mare de timp;
- b. evitarea uzurii excesive a instalațiilor aferente clădirii;
- c. creșterea timpului de funcționare a instalațiilor, fie prin mărirea duratei dintre două intervenții tehnice, fie prin micșorarea perioadei de timp de menținere a acestora în reparație;
- d. efectuarea activităților de întreținere și de reparare cu cheltuieli cât mai reduse, în condițiile creșterii calității.

5. Serviciile tehnice de exploatare, întreținere și mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot reprezintă un ansamblu de operațiuni de prestare concretizate în activități de prevenție, de efectuare de constatări, de înlocuire de consumabile (piese/componente / accesorii tehnico-funcționale) și, după caz, de executare de mici reparații.

6. Scopul prestațiilor mai sus-enunțate este acela al menținerii stării tehnice a clădirii și a spațiilor exterioare conexe, ca și funcționarea optimă și neîntreruptă a instalațiilor aferente acestora (instalații electrice, instalații de încălzire, instalații sanitare de apă rece și apă caldă menajeră, instalații de colectare ape pluviale, instalații de clorinare a apei de piscină, prin efectuarea de verificări periodice, la intervale prestabilite, ca și prin executarea unui ansamblu de operațiuni de înlocuiri și reparare, a căror finalitate constă în realizarea mentenanței instalațiilor, fără scoaterea lor din funcțiune, întreținerea preventivă conducând la diminuarea disfuncționalităților în procesul de exploatare.

7. Serviciile tehnice de exploatare, întreținere și mentenanța preventivă, care se solicită în cadrul prezentului caiet de sarcini, vor avea caracter permanent în timpul programului de lucru al Bazinului de Înot, urmând a se presta ritmic în toate zilele lucrătoare din perioada de valabilitate a viitorului contract de achiziție publică, în intervalele orare precizate la cap. VII, pct. 2 al prezentului caiet de sarcini. În anumite cazuri, în funcție de urgențe și/sau de necesități, autoritatea contractantă NU exclude posibilitatea ca serviciile precizate mai sus să fie prestate și



În afara orelor de program, la solicitarea expresă a compartimentului de specialitate, așa cum rezultă din informațiile capitolului, punctului și subpunctului mai sus enumerate.

III. Descrierea instalațiilor funcționale aferente Bazinului de Înot, care vor fi supuse operațiunilor aferente prestării:

Prestatorul va avea obligația de a efectua întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a următoarelor tipuri instalații:

1. Instalație electrică de lumină și de forță

1.1. Alimentarea tabloului electric se face cu un cablu de tipul CYY-F 3*70 + 35mmp din sistemul existent pe platformă.

Tabloul electric general de distribuție TEGD este situat la subsolul clădirii fiind alimentat din postul de transformare la tensiunea $U_n=400/230V$, 50Hz

- a. tablou electric de distribuție general -T.G. - 1 buc. 1000A
- b. tablou electric de distribuție secundar cu 24 circuite monofazice și 3 circuite trifazice - 10 buc.;
- c. circuit de lumină întrerupătoare - 104 buc.
- d. circuit de priză monofazice - 64 buc.
- e. circuit de priză trifazice - 60 buc.
- f. corp de iluminat cu tuburi fluorescente 2x18 w -251 buc.
- g. corp de iluminat cu tuburi fluorescente 1x18 w - 56 buc.
- h. lampa siguranță hidranți - 15 buc.
- i. aplică cu un bec - 24 buc.

1.2 Instalație saune

- a. 2 cuptoare saună 17kW
- b. 2 automatizări de saună Harvia

1.3 Instalatia de protectie impotriva descarcarilor atmosferice

Instalatia se compune din:

- paratrasnet cu dispozitiv de amorsare
- priza de pamant

Lungimea paratrasnetului este de 2.5 metri , fiind sustinut de un catarg

2. Instalație de încălzire

2.1. Racordarea la sistemul de termoficare se face indirect prin intermediul schimbătoarelor de caldura cu placi demontabile cu garnituri EPDM. Sunt prevăzute 14 circuite, astfel:

- 6 circuite pentru alimentarea CTA (4 centrale de tratare mari si 2 centrale mici)
- 2 circuite pentru incalzirea apei din baizne, cate unul pentru fiecare bazin
- 2 circuite cu 2 schimbatoare si cate 2 ramuri pentru incalzirea in pardoseala
- 2 circuite cu 2 ramuri pentru incalzirea cu corpuri statice
- 2 circuite pentru prepararea apei calde de consum ACM.

Reglarea temperaturii agentului termic produs pe fiecare ramura se face cu ajutorul vanelor cu trei căi, atât pe circuitul primar cat si secundar cu excepția circuitului de preparare ACS care este echipat cu reglatoare directe de temperatura



Instalația de încălzire cu corpuri statice este dispusă pe 3 nivele și este compusă din următoarele părți constituente:

- a. Schimbătoare de căldură de diferite capacități
- b. Distribuția interioară este realizată din țevă neagră și țevă zincată de diferite dimensiuni cuprinse între 20 și 150
- c. robinet fontă Pn 10 - 50 buc.
- d. coloana încălzire - 50 buc.
- e. radiator din tablă - 14 buc.

2.2. Instalația de încălzire are o distribuție interioară realizată din țevă neagră cu secțiuni cuprinse între 150-500 mm.

2.3. Radiatoarele sunt din tablă, amplasate în dreptul ferestrelor, iar coloanele și legăturile, realizate din țevă neagră, sunt îngropate sau mascate.

2.4. Aerisirea instalației este generală, acționarea ei se face cu robinete de aerisire, amplasați în subsol la distribuitor/colector.

2.5. Golirea instalației se face unitar, prin robinete de golire, amplasați în subsolul clădirii pe distribuitor/colector.

3. Instalația sanitară, de apă rece, apă caldă menajeră

3.1. Instalația sanitară interioară conține următoarele elemente principale:

- a. conducte principale de distribuție apă rece și apă caldă menajeră amplasate, în subsol;
- b. coloane de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră care străbat clădirea pe verticală, asigurând alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră la toate nivelele clădirii;
- c. conducte de legătură de la coloane la punctele de consum (bateriile sau robinete de apă montați pe obiectele sanitare);
- d. 8 grupuri sanitare, dispuse pe 3 nivele, care însumează: 24 WC-uri, 6 pisoare, 24 lavoare, 16 dușuri, 18 sifoane de pardoseală).
- e. 2 acumulatori de ACM cu capacitatea de 3000 litri fiecare

3.2. Conductele de apă caldă menajeră și rece sunt realizate din țevă zincată sau din PVC, iar cele de scurgere sunt din fontă. Toate conductele sunt îngropate sau mascate.

3.3. Alimentarea cu apă rece se face de la operatorul regional de apă printr-un bransament DN200

4. Instalația de colectare ape pluviale

4.1. Instalația de colectare ape pluviale este constituită din următoarele părți componente:

- a. coloane, executate țevă, cu Dn cuprins între 50 - 125 - max.
- b. receptori de terasă (sifoane) - max. 25 buc.

5. Instalația pentru clorinarea apei de îmbăiere

Instalația este compusă din:

- vase pentru stocarea NaOCl - 2 buc a 1000 litri fiecare
- vase pentru stocarea H₂SO₄ - 2 buc a 1000 litri fiecare
- vas pentru stocare soluție floculant - 1 buc a 600 litri
- centrale automate pentru analiza și tratarea în real-time a parametrilor apei - 2 buc marca Prominent Splash Control Pro
- 6 pompe Prominent cu membră pentru injectarea soluțiilor de tratare în circuitele de recirculare apă



- 2 senzori Cl- marca Prominent Dulcotest
- 2 senzori pH- marca Prominent Dulcotest
- furtune polietilenă de înaltă densitate pentru transportul substanțelor de tratare (NaOCl, H₂SO₄ și floclulant)

6. Instalația de recirculare apă de piscină

Fiecare bazin este deservit de o instalație de recirculare apă de piscină compusă din:

a. Pentru Bazinul de înot

Grup de pompare format din 4 pompe Calpeda 9,2kW, Qmax 210m³/h, Hmax 22,3m, 400V

Bazin de egalizare capacitate aproximativă 1000m³

Tevi de transport din polietilenă de înaltă densitatea DN 300

Schimbător de căldură

3 filtre de nisip marca Myrtha Pools cu o capacitate de 190 m³/h fiecare
tablou automatizare

b. Pentru Bazinul de sărituri

Grup de pompare format din 3 pompe Calpeda 7,5kW, Qmax 210m³/h, Hmax 22,3m, 400V

Bazin de egalizare capacitate aproximativă 800m³

Tevi de transport din polietilenă de înaltă densitatea DN 300

Schimbător de căldură

2 filtre de nisip marca Myrtha Pools cu o capacitate de 190 m³/h fiecare
Tablou automatizare

7. Pompe recirculare apa

Pompele de recirculare, marca Wilo, Grundfoss si Noochi, sunt cu corp dublu și sunt instalate pe circuitele de transport apa rece, apa caldă, astfel:

Nr. Crt.	Locatia pompelor – circuite DESERVITE	Nr. pompe existente pe circuit
1	CALDURA PARDOSEALA	8
2	CALDURA IN RADIATOARE	8
3	VENTILATIE MARE	8
4	VENTILATIE MICA	4
5	CALDURA IN PARDOSEALA IN CASETELE DE DISTRIBUȚIE	8
6	TOTAL	36

8. Instalația de ventilație

Ventilația este generală cu refularea aerului cald și uscat în zona din jurul bazinului și a ferestrelor. Aerul este absorbit din încăperea prin guri de absorbție amplasate la cote superioare sub plafonul sălii bazinelor, în zonele sale cele mai ridicate și în lateral. În încăperea bazinelor refularea aerului se face prin fante de o parte și de cealaltă a bazinului, în dreptul ferestrelor fiind prevăzute fante prin care se refulează aer cald pentru evitarea producerii condensului.



Totodată refularea aerului cald și proaspăt se realizează și la nivelul gradenelor printr-un sistem de canale montate sub banchete.

IV. Descrierea operațiunilor necesar a fi desfășurate

IV.1. Menținerea oricărei instalații presupune ansamblul serviciilor de întreținere și de reparații care au ca scop înlăturarea defecțiunilor constatate prin înlocuirea pieselor și subansamblurilor defecte și readucerea instalației la starea de funcționare normală.

IV.2. Menținerea instalațiilor include următoarele tipuri de operațiuni:

- a. controlul și verificarea tehnică (după caz, revizia tehnică) a instalațiilor pentru asigurarea funcționării în regim normal;
- b. operațiuni de înlocuire a unor elemente ale instalațiilor care pot crea condiții de apariție a avariilor.

IV.3. Prestatorul va presta servicii de mentenanță, inspecție, întreținere și intervenții pentru instalațiile descrise la Capitolul III pe toată durata de derulare a contractului.

IV.4. Prestatorul va observa, verifica și va înregistra scriptic periodic (lunar) modul de funcționare a instalațiilor, ca și orice alte aspecte de ordin tehnic aferente întreținerii clădirii, astfel încât activitatea e la bazinul de înot să se desfășoare în condiții optime.

IV.5. Prestatorul, prin persoana desemnată de el să coordoneze, la sediul beneficiarului prestației, activitățile aferente serviciilor de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii Bazinului de Inot va colabora cu reprezentantul desemnat al bazinului, care va urmări și va verifica rezolvarea tuturor sesizărilor de ordin tehnic, referitoare la defecțiunile sau la intervențiile ce trebuie prestate și a solicitărilor pentru operații de întreținere accidentale, etc.

IV.6. Prestatorul va urmări prevenirea situațiilor de avarie și menținerea în parametri optimi a tuturor tipurilor de instalații.

IV.7. Prestatorul va urmări eliminarea rapidă a problemelor/malfunțiilor ivite în procesul de întreținere a instalațiilor, alocând personal calificat, disponibil în orice moment, pe parcursul execuției contractului, evitându-se, astfel, apariția disconfortului/crearea unor situații limită determinate de căutări haotice pentru punerea la dispoziția beneficiarului a unui specialist, pe un tip sau altul de instalații, în situații critice.

IV.8. Prestatorul va presta serviciul de întreținere și acces în instituție și, după caz, va efectua reparațiile aferente.

IV.9. Prestatorul va presta servicii de întreținere și va efectua mici reparații la tâmplăria interioară și exterioară, la mobilier/elemente de mobilier și accesorii.

IV.10. Prestatorul va presta serviciul de întreținere yale, încuietori, sisteme de închidere și amortizoare și interioare și, după caz, va efectua reparațiile aferente.

V. Detalierea principalelor operațiuni obligatoriu a se efectua de către viitorul prestator, ce vor fi asumate de ofertanți, în cadrul ofertelor depuse

1. Verificare, întreținere și reparații instalații

Principalele operațiuni cuprinse în cadrul prestației serviciilor de mentenanță:

1.1. Instalația electrică de lumină și forță

- raportarea zilnică și evidențierea scriptică, în cursul programului de lucru, a eventualelor probleme/malfunții apărute în cursul serii și nopții anterioare;
- verificarea zilnică a instalației de iluminat și, după caz, efectuarea de reparații și/sau înlocuirea lămpilor/tuburi fluorescente;



- verificarea zilnică a tablourilor electrice de distribuție;
- verificarea modului de funcționare a siguranțelor și, după caz, înlocuirea celor defecte;
- verificarea și curățarea periodică a aparaturii aferente instalației electrice, a contactelor acesteia etc.;
- înlocuirea prizelor și a întrerupătoarelor defecte;
- intervenția rapidă în momentul apariției oricărei defecțiuni;

1.2. Instalația de încălzire

- verificarea periodică, întreținerea și repararea conductelor de încălzire și a radiatoarelor;
- verificarea periodică, întreținerea, repararea, înlocuirea robinetelor de radiator, de aerisire și a vanelor existente pe distribuitoare/colectoare;
- asigurarea aerisirii instalației, în vederea unei bune funcționări a acesteia;
- verificarea vaselor de colectare la sistemele de aerisire a instalației de încălzire.

1.3. Instalația sanitară apă rece și caldă menajeră

Cele mai multe din defecțiunile la instalațiile de alimentare cu apă se referă la instalațiile interioare ce alimentează punctele de consum (bateriile și robinetele montate pe obiecte sanitare). Defectarea respectivelor instalații poate provoca inundații și sunt datorate coroziunii conductelor sau datorită manevrării defectuoase a armăturilor.

Prestatorul va verifica următoarele componente ale instalației interioare de alimentare cu apă:

- conductele de distribuție a apei în clădire;
- robinetele sau bateriile montate pe obiectele sanitare.

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- a. evaluarea zilnică, împreună cu reprezentantul desemnat al INS, a eventualelor defecțiuni apărute pe timpul nopții;
- b. verificarea zilnică a instalațiilor din grupurile sanitare, reparații și/sau înlocuire elemente defecte;
- c. verificarea, întreținerea și repararea conductelor de alimentare cu apă rece și cu apă caldă menajeră;
- d. verificarea parametrilor (presiune, temperatură) a apei reci și calde și luarea de măsuri pentru menținerea parametrilor optimi;
- e. verificarea etanșeității instalației, respectiv controlul eventualelor pierderi de apă;
- f. verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- g. verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente;
- h. localizarea defectelor se realizează urmărind zonele umede (umezirea pereților, a tavanelor).

Revizia instalației sanitare de apă rece și caldă menajeră se efectuează lunar, cu luarea în considerare a prevederilor legale în vigoare (acolo unde reglementările prevăd dispoziții specifice), și va consta în:

- a. controlul etanșeității instalației (conduțe, îmbinări, armături de închidere și de serviciu);
- b. verificarea gradului de corodare sau de depunere, prin demontarea unor armături de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- c. verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor și armăturilor și a gradului de uzură a garniturilor aferente.



- d. verificarea manșoanelor de trecere prin pereți și planșee și a izolației dintre manșon și conductă;
- e. verificarea modului de funcționare a armăturilor de închidere (ușurință în manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor); în cazul blocării sau reducerii secțiunii de trecere din cauza depunerilor, armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșare se vor folosi garnituri noi;
- f. verificarea etanșeității robinetelor de reținere, verificarea reductoarelor de presiune prin demontarea și verificarea pieselor componente și, la nevoie, înlocuirea celor defecte;
- g. verificarea reglajului instalației.

NOTĂ: Rezultatele constatărilor efectuate cu ocazia verificărilor vor fi, în mod obligatoriu, înregistrate, de viitorul prestator, într-un proces-verbal ce se va preda beneficiarului, pentru a fi avute în vedere cu ocazia reparațiilor curente sau a celor capitale.

1.4. Instalația de colectare ape pluviale și canalizare

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- a. verificarea, întreținerea, repararea și desfundarea căminelor de canalizare interioară și exterioară;
- b. verificarea, întreținerea și desfundarea conductelor de canalizare din fontă, pozate sub pardoseală, ca și a sifoanelor de pardoseală;
- c. evacuarea, din rețeaua interioară de canalizare, a deșeurilor, reziduurilor etc., care ar putea duce la înfundarea sau deteriorarea racordului de canalizare sau a rețelei publice de canalizare;
- d. asigurarea curățeniei căminului de racord;
- e. verificarea periodică a receptorilor de terasă și bașelor din interiorul clădirii și eliminarea apelor colectate;
- f. asigurarea funcționării permanente a instalației;
- g. depistarea oricăror anomalii în funcționarea rețelei de canalizare (refulări periodice, reducerea debitului evacuat, emanații de mirosuri provenite din rețeaua de canalizare etc.);
- h. urmărirea gradului de etanșeitate a instalației și depistarea eventualelor pete de umezeală pe pereți, planșee, conducte și/sau a semnelor concrete de tasare a pardoselii etc.;
- i. controlul tuturor spațiilor din subsolul imobilului – aparat central și al canalelor tehnice, în vederea depistării eventualelor scurgeri și/sau **infiltrații la instalația de colectare a apelor pluviale și canalizare;**
- j. controlul depunerilor de frunze, gunoaie, zăpadă etc. pe receptorii de terasă sau pe capacele gurilor de scurgere a apelor meteorice.

1.5. Instalația de clorinare

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- a. verificarea zilnică a etanșeității conductelor, manșoanelor, recipientilor de stocare a substanțelor de tratare în scopul menținerii etanșeității acestora;
- b. verificarea zilnică prin automonitorizare folosind metoda DPD, cu ajutorul fotometrului din dotarea bazinului a nivelului pH-ului și a nivelului clorului liber și legat din ambele bazine;
- c. monitorizarea orară a nivelului pH-ului, clor liber și clor legat din apa de piscină cu ajutorul centralelor automate de tratare a apei.
- d. Calibrarea senzorilor în cazul în care există diferențe de citire mai mari de 25%



e. Monitorizarea consumului de substanțe de tratare și informarea AC în cazul în care stocurile de substanțe de tratare sunt de 500 de litri pentru a se putea emite comanda către furnizorul substanțelor.

f. Recoltarea bilunară de probe pentru analizele microbiologice și transportul acestora către Direcția de Sănătate Publică Bacău în vederea efectuării analizelor microbiologice.

1.6 Instalație recirculare apă de piscină

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- Verificarea zilnică a etanșeității conductelor, manșoanelor, vanelor, robinetilor, filtrelor, etc.
- Verificarea zilnică a stării de etanșeitate a celor 7 pompe de recirculare apă
- Efectuarea operațiunilor de mentenanță și înlocuire materiale consumabile în conformitate cu specificațiile producătorului
- Supravegherea pompelor pentru evitarea supraîncălzirii

1.7 Pompe de recirculare

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- Verificarea zilnică a etanșeității și bunei funcționări a automatizărilor care comandă aceste pompe.
- Verificarea vanelor cu 3 căi
- Efectuarea operațiunilor de mentenanță în conformitate cu specificațiile producătorilor.

1.8 Ventilație

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- Gresarea bilunară a tuturor lagărelor agregatelor din interiorul CTA-urilor
- Verificarea zilnică a curelelor de transmisie și tensionarea sau schimbarea acestora dacă este cazul
- Curățarea lunară a filtrelor
- Verificarea săptămânală a motoarelor instalate în fiecare CTA
- Verificarea săptămânală a tubulaturii de transport a aerului
- Verificarea zilnică a grilelor, de ventilație din interiorul bazinului de înot și remedierea pe loc a eventualelor defecțiuni
- Verificarea zilnică a conductelor și a schimbătoarelor de căldură cu care sunt dotate CTA-urile

2. Întreținere tehnică dotari clădire

Principalele operațiuni ce trebuie efectuate de către viitorul prestator sunt următoarele:

- verificarea zilnică, a dotărilor pentru identificarea și remedierea defecțiunilor apărute în clădire;
- verificarea, repararea și/sau înlocuirea componentelor/accesoriilor deteriorate la: mobilier și la tâmplăria metalică sau din lemn (broaște, încuietori, drucăre, cercevele, lăcrimare, etc.); materialele vor fi furnizate de către AC
- verificarea, repararea și întreținerea ușilor;
- monitorizarea și, după caz, eliberarea căilor de circulație din interiorul (inclusiv din subsolul) imobilului; viitorul prestator va avea obligația de a menține neocupate caile interioare de circulație din instituție, nefiind permisă depozitarea, chiar și provizorie și/sau blocarea căilor



de acces, de evacuare și de intervenție, cu materiale care reduc lățimea sau înălțimea liberă de circulație stabilită ori care prezintă pericol de incendiu sau explozie și nici efectuarea unor modificări la acestea, prin care s-ar înrăutăți situația inițială, astfel cum stipulează art. 110 din Norma Metodologică generală de aparare împotriva incendiilor din 28 februarie 2007, aprobată prin OMAI nr. 163/2007;

e. întreținerea camerelor tehnice; în acest caz, viitorul prestator va respecta din Dispozițiile generale de apărare împotriva incendiilor

f. obturarea cu materiale incombustibile a spațiilor libere la traversarea elementelor de construcție verticale sau orizontale aferente diverselor utilități (conducte, conductoare, cabluri electrice), astfel încât să se asigure o rezistență la foc egală cu cea a peretelui, cu rol de limitare a propagării focului și a fumului, în caz de incendiu. Se vor respecta prevederile art. 2.4.19. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99, din 07.04.1999, emis de MLPAT.

3. Alte activități – avantaje tehnice ale prestației oferite

3.1. Prestatorul va putea să ofere o serie de avantaje tehnice, în cadrul viitoarei prestații, acordând, spre exemplu, consultanță, asistență tehnică și, eventual, va putea chiar interveni în cazul apariției altor defecțiuni sau a altor necesități care sunt conexe pachetului de activități solicitat în prezentul caiet de sarcini, cu condiția ca respectivele activități să nu excedă competențelor sale de exercitare a profesiei sau competențelor profesionale ale personalului său. Dacă un ofertant nu propune, în cadrul ofertei depuse, vreun avantaj tehnic, prin efectuarea, din proprie inițiativă a vreunei alte activități suplimentare concrete de consultanță / asistență tehnică / intervenție în cazul apariției altor defecțiuni sau a altor necesități care au legătură cu pachetul de activități solicitat în prezentul caiet de sarcini la cap. V, propunerea sa tehnică nu va fi respinsă

3.2. În cazul constatării unor defecțiuni de mai mare anvergură, fie că acestea survin accidental sau sunt diagnosticate în timpul verificărilor, viitorul prestator va elabora un deviz estimativ pe baza căruia beneficiarul va adopta decizia de a efectua sau nu respectiva reparație, care va fi comunicată, ulterior, prestatorului, dacă se va dovedi ca se încadrează într-o gamă de servicii conexe celor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Dacă beneficiarul va confirma realizarea reparației, piesa / componenta / subansamblul / accesoriul necesar a fi înlocuit(ă) se va achiziționa din catalogul de produse / servicii / lucrări al SICAP / noul SEAP sau de la operatori economici care activează pe piața din domeniu, la cea mai mică valoare disponibilă la momentul ivirii necesității. Furnizorul respectivei piese / componente sau a respectivului subansamblu poate fi orice operator economic înregistrat în SICAP / noul SEAP, inclusiv viitorul prestator al serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini sau poate fi o firmă care nu este înscrisă în catalogul SICAP / noul SEAP.

4. Recepție și verificări

4.1. Achizitorul va avea dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului caiet de sarcini. Verificările se vor efectua în conformitate cu prevederile clauzelor contractului de achiziții publice de servicii, ce se va încheia la finalizarea procedurii de atribuire cu operatorul economic declarat câștigător al procedurii de atribuire, ce va deveni prestator.

4.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, viitorului prestator, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției cantitative și calitative a serviciilor.

4.3. Prestatorul are obligația de întocmi și anexa la factura de plată fișele de intervenție zilnică



4.4. Fiecare ofertant poate prezenta, autorității contractante, propriul model al fișei de intervenție, cu condiția ca acesta să conțină rubricile / informațiile / elementele adecvate pentru descrierea corectă și completă a operațiunii / operațiunilor efectuate.

VI Masuri de protecție a muncii și PSI pe care va avea obligația de a le aplica viitorul prestator

1. Măsuri de protecție a muncii

1.1. Prestatorul va avea obligația să respecte și să aplice toate măsurile de protecție a muncii și P.S.I., pe toată perioada de desfășurare a prestației.

1.2. Prestatorul va avea obligația să instruiască personalul propriu, să-l înzestreze cu echipament de lucru și/sau de protecție adecvat, în funcție de activitatea pe care acesta o desfășoară și, în limita competențelor dictate de reglementările în vigoare, să înregistreze și să cerceteze eventualele accidente de muncă, pe propria sa cheltuială. Pentru orice accident survenit în timpul și din cauza naturii lucrărilor efectuate, pe parcursul realizării prestației, prestatorul de servicii va fi direct răspunzător.

1.3. Prestatorul are obligația de a respecta protecția, siguranța și igiena muncii, în următoarele condiții/împrejurări:

a. pe toată durata de exploatare a instalațiilor sanitare (inclusiv revizii, reparații, înlocuiri, dezinfectări), se vor respecta cerințele referitoare la protecția, securitatea și igiena muncii;

b. pentru fiecare categorie de echipamente componente ale instalațiilor sanitare, prestatorul va efectua verificări, probe și încercări, numai în condițiile respectării instrucțiunilor specifice de protecție a muncii, în vigoare;

c. prestatorul va avea obligația să adopte și să implementeze toate măsurile organizatorice și tehnice necesare pentru crearea condițiilor de securitate a muncii, pe perioada prestației și va efectua instructajul de protecție a muncii pentru tot personalul de exploatare, consemnând îndeplinirea acestuia în fișele individuale sau alte formulare specifice care vor fi semnate individual;

d. prestatorul se va îngriji, pe toată perioada prestației, ca manevrele corespunzătoare întreținerii să fie efectuate numai de personal calificat;

e. prestatorul va adopta măsurile necesare pentru îngrijirea și avertizarea zonelor periculoase sau a celor în care se efectuează verificări/revizii/lucrări de întreținere, interzicând accesul persoanelor neautorizate;

1.4. Măsurile de protecție a muncii, menționate la pct 1.1., 1.2. și 1.3. nu sunt limitative și se vor completa, de către viitorul prestator, pe parcursul efectuării prestației, în funcție de situație și necesități, cu măsurile specifice de protecție a muncii care sunt cuprinse în instrucțiunile de exploatare a instalațiilor respective, care se vor afișa la locul de muncă. În acest sens, pentru fiecare instalație în parte la loc vizibil se vor afișa instrucțiuni specifice de protecție a muncii și de apărare împotriva incendiilor, astfel cum se stipulează la art. 23 lit. c) din Norma Metodologică generală de apărare împotriva incendiilor din 28 februarie 2007, aprobată prin OMAI nr. 163/2007.

2. Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata exploatării instalațiilor



2.1. Prestatorul va avea obligația să adopte și să aplice toate măsurile necesare pentru respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, pe întreaga durată de exploatare a instalațiilor sanitare.

2.2. Obligațiile și răspunderile aferente acțiunilor de prevenire și de stingere a incendiilor îi revin prestatorului care va efectua exploatarea instalațiilor.

2.3. Prestatorul are obligația ca, pe durata verificărilor/reviziilor/reparațiilor/ înlocuirilor și/sau, după caz, a dezafectării instalațiilor să se respecte toate măsurile specifice de prevenire și stingerea incendiilor. Răspunderile privind prevenirea și stingerea incendiilor revin prestatorului. Prestatorul are obligația ca, personalul care exploatează instalațiile va fi obligatoriu instruit pentru prevenirea și stingerea incendiilor, înaintea dării în exploatare a instalațiilor și periodic, în timpul exploatării instalațiilor, verificându-se însușirea cunoștințelor.

2.4. Prestatorul are obligația ca înainte de executarea unor operațiuni cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale hidroizolante etc.) să efectueze un instructaj special personalului care va executa respectivele operațiuni.

VII. Cerințe privind modul de elaborare a propunerii tehnice, de către ofertanți:

1. Descrierea serviciilor de mentenanță

1.2. La elaborarea propunerii tehnice, fiecare ofertant va ține cont de toate precizările / normele / instrucțiunile / prescripțiile /standardele în vigoare, din domeniu.

1.3 Pentru asigurarea nivelului cantitativ și calitativ adecvat al serviciilor de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin Bazinului de Înot Bacău, ofertantul va determina valoarea ofertei, luând în calcul necesitatea asigurării zilnice, a prezenței permanente în timpul programului de lucru al instituției, în intervalul orar: luni-vineri: 06³⁰-21³⁰ și sâmbătă: 06³⁰-15³⁰.

1.5. Ofertantul își va asuma, în cadrul propunerii tehnice, capacitatea de a răspunde, prin personalul său, la solicitările beneficiarului, pentru efectuarea oricărei intervenții, la semnalarea unei defecțiuni, în afara orelor de program și în zile nelucrătoare / de sărbători legale în max. 150 min. (2 și ½ h);

1.6. Cu prilejul elaborării ofertei, operatorii economici interesați de participarea la procedura de achiziție publică ce face obiectul prezentului caiet de sarcini vor ține cont de faptul că prezența la intervenție, a personalului său necalificat și / sau calificat și / sau, după caz, specializat, inclusiv în unele zile nelucrătoare sau de sărbători legale, se va efectua în cadrul tarifului lunar de prestație

2. Personalul alocat pentru efectuarea prestației

2.1. Propunerea tehnică va conține informații referitoare la personalul calificat și / sau specializat pe care ofertantul consideră oportun să îl propună pentru execuția viitoarelor servicii de administrare tehnică și de întreținere a incinte Bazinului de Inot.

2.2. Personalul de execuție ce va fi utilizat pentru îndeplinirea viitorului contract trebuie să fie instruit și familiarizat cu cele mai noi și moderne procedee, metodologii, soluții și echipamente / aparatură, utilizate în domeniu.

2.3. Pentru prestarea serviciilor de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin Bazinului de Înot, viitorul prestator va utiliza, iar ofertantul își va asuma, în cadrul propunerii tehnice, că va utiliza personal calificat și / sau specializat, pentru toate acele faze / game / operațiuni care impun, cu titlu obligatoriu, instruirea și autorizarea și persoanelor



pe care le vor desemna și vor explicita de ce sunt necesare calificarea și / sau specializarea lor, pe fiecare activitate în parte.

2.4. Viitorul prestator va aloca, iar ofertantul își va asuma, în cadrul propunerii tehnice, obligația de a pune la dispoziția beneficiarului minim următorul personal calificat / specializat sau, după caz, necalificat, pentru îndeplinirea viitorului contract:

➤ un electromecanic calificat – prezența sa va fi necesară permanent, în timpul programului de lucru, în intervalul orar 06.30 – 15.00, dar va fi posibil să efectueze, uneori, și intervenții în afara orelor de program, dacă se va ivi necesitatea;

➤ 2 instalatori sanitari calificați – prezența lor va fi necesară a fi permanentă, în timpul programului de lucru, Luni - Vineri 06.30-21.00, în schimburi (I și II), sâmbăta program 06,30-15,30, dar va fi posibil să efectueze, uneori, și intervenții în afara orelor de program, dacă se va ivi necesitatea;

2.5. Ofertantul va confirma, în scris, în propunerea sa tehnică, faptul că activitatea tuturor membrilor personalului descris la subpct. 2.4. de mai sus va fi coordonată de un responsabil al contractului, ce va fi expres desemnat de administratorul societății prestatoare și care va avea obligația de a păstra, permanent, legătura cu beneficiarul, pe toată perioada derulării prestației, aducând, la cunoștința acestuia, orice malfuncție în modul de comportare a instalațiilor sau a dotărilor, orice reparație necesară a fi efectuată, ca și orice avarie declanșată.

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contractului este: cel mai mic preț.

VIII. ALTE PRECIZĂRI

1. Oferta se va întocmi folosind formularul anexat.

2. Controlul, verificările și, după caz, reviziile tehnice ale instalațiilor se vor efectua pe baza graficelor elaborate de către viitorul prestator, ținând cont de de instrucțiunile de exploatare aferente fiecărui tip de instalație. Respectivul grafice vor cuprinde prevederi referitoare la fiecare instalație, pe categorii de elemente ale instalației și pe operațiuni funcționale.

3. Reviziile instalațiilor se efectuează periodic și au ca scop cunoașterea stării instalațiilor la un anumit moment, în vederea luării unor eventuale măsuri pentru ca acestea să funcționeze la parametri optimi.

4. Reparațiile curente se execută pe baza constatărilor făcute la revizii sau preventiv, pentru elementele susceptibile de a prezenta defecțiuni într-o perioadă apropiată de timp.

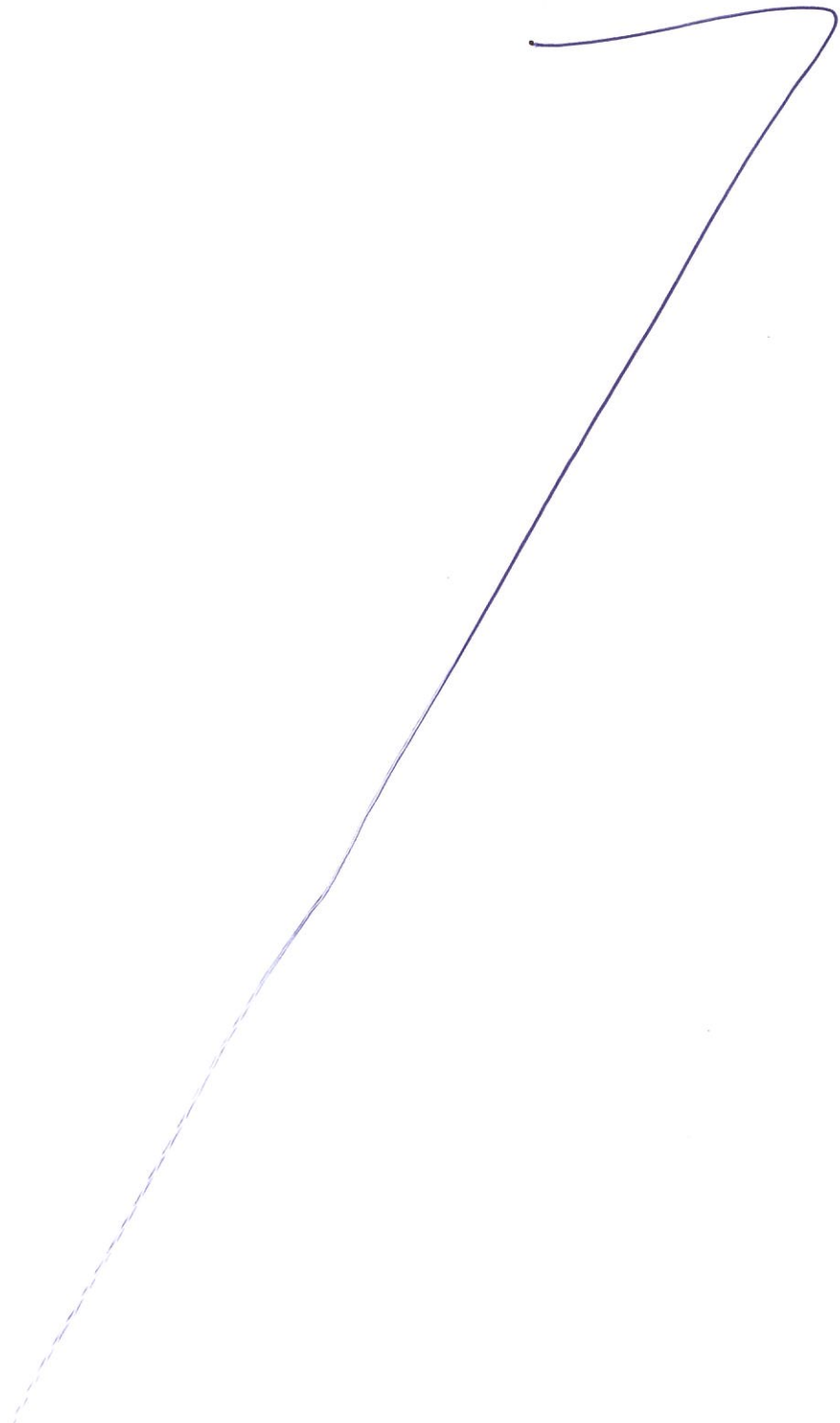
5. Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni sau avarii a căror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalațiilor în stare normală de funcționare și de siguranță.

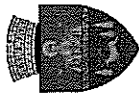
6. Responsabilitatea exploatarea tuturor instalațiilor revine exclusiv prestatorului.

DIRECTOR
Cristina Barțașu

DIRECTOR ADJUNCT
Cristi Dumbrava

ȘEF SERVICIU
Daniel Roșu





**MUNICIPIUL
BACĂU**



CENTRALIZATOR DE PREȚURI (TARIFE) PENTRU SERVICIILE

» Servicii tehnice de exploatare, întreținere și mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot»,

Nr. crt.	Servicii tehnice de exploatare, întreținere și mentenanța preventivă - instalații Bazinul de Înot	U.M.	Cantitate de servicii lunar	Număr luni calendaristice	Cantitatea de servicii (2 luni)	Valoare prestare serviciu lunar Lei fără TVA	Valoare prestare servicii - contract Lei fără TVA
0	Denumire activitate	2	3	4	5 = 4 x 3	6	7 = 5 x 6
1	Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației electrice de lumină și de forță, instalație de încălzire, instalației de clorinare, a părților electrice din instalațiile de ventilație, pompare și recirculare	pachet operațiuni conform caiet de sarcini	1	2	2		
2	Exploatare, întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a instalației sanitare, de apă rece, apă caldă menajeră, instalației de colectare ape pluviale, instalație de canalizare interioară, a instalației de ventilație, a părților specifice din instalațiile de ventilație, pompare și recirculare	pachet operațiuni conform caiet de sarcini	1	2	2		
3	Mentenanță stare tehnică a clădirii (recondiționarea zugrăvelii în cazul în care se va ivi necesitatea; uși acces în instituție; întreținere yale, încuietori, sisteme de închidere și amortizoare uși interioare)	pachet operațiuni conform caiet de sarcini	1	2	2		
TOTAL LEI FARA TVA			***	***	***	***	***
TOTAL LEI CU 19% TVA			***	***	***	***	***

Data completării _____

Ofertant, _____

t. +40(234) 581849

f. +40(234) 588757

📍 Calea Mărășești nr.6, cod 600017

@. contactprimarie@primariabacau.ro

