

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr 191918 din 24.10.2023**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nicolae-Ovidiu POPOVICI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea, către Guvernul României de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**Având în vedere :**

-Referatul nr. 190913/19.10.2023 al Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune înaintarea către Guvernul României de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 191919 din 24.10.2023

-Raportul Direcției Juridice, nr. 191922/1 din 24.10.2023

-Raportul Direcției Patrimoniu, nr. 191922/2 din 24.10.2023

-Prevederile art. 557 (2) și ale art. 863 lit. "f" din Legea nr. 287/ 2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) , ale art. 292 (1) și (3) și ale art. 293 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă solicitarea, către Guvernul României, de trecere a unui imobil – teren în suprafață de 914 mp, cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău, cu destinația de parcare publică, identificat conform Anexei, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**ART.2.(1)** Termenul de realizare al obiectivului de investiții este de 12 luni pentru parcare la sol și de 36 de luni pentru parcare supraterană/subterană, de la data trecerii imobilului, identificat la art.1 din prezentul proiect de hotarare, in domeniul public al Municipiului Bacău.

**(2)** Termenul menționat la alin.(1) poate fi prelungit cu o perioadă de maximum 5 ani , la solicitarea expresă și motivată de Municipiul Bacău.

**(3)** In cazul nerealizării obiectivului de investiție, in termenul stabilit la alin.(1) sau după caz alin(2), terenul în suprafață de 914 mp, cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, va trece în domeniul public al statului.

**ART. 3.-** Terenul prevăzut la art. 1 se declară ca fiind bun de interes public local.

**ART.4-**Predarea-preluarea terenului prevăzut la art.1 se va face prin Protocol de predare- primire, incheiat intre Ministerul de Interne și Municipiul Bacău.

**ART.5** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze , in numele și pentru Municipiul Bacău, toate actele intocmite in baza hotărârii.

**ART. 6.** -Primarul Municipiului Bacău va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

**ART.7** .Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice, Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu și Guvernului României.

**ART. 8.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică in termen legal Institutiei Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI  
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 190913/19.10.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### **REFERAT**

**Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău privind aprobarea unei cereri către Guvernul României de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

Ca soluție pentru fluidizarea traficului pe strada Oituz din Municipiul Bacău, s-a identificat un teren în suprafață de 914 mp, situat în strada Oituz nr. 29-31, pentru amenajarea unei parcări publice.

Imobilul din str. Oituz nr 29-31, în suprafață de *914mp*, liber de construcții, înscris în CF nr. 66573 Bacău, se află în proprietatea statului roman, domeniul public, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău.

Terenul studiat în suprafață totală de 914mp este situat în zona centrală extinsă (conform analizei efectuate prin Politica de parcări a Municipiului Bacău) reprezentată de un țesut urban neomogen, unde funcțiunile principale sunt locuirea individuală, serviciile și educația.

Conform Planului Urbanistic General al Bacăului terenul se află în Unitatea Teritorială de Referință 2, este în zonă de protecție a patrimoniului și are funcțiunea de Zonă cu Destinație Specială generată de fosta Secție nr. 2 de Poliție ce a avut sediul într-una din clădirile aflate în vecinătatea acestui teren.

Se observă în cadrul acestei zone prezența a mai multor unități de învățământ (pe str. Oituz pe porțiunea de la intersecția cu str. Războieni până la rond RMB există: Școala Alexandru Ioan Cuza, Palatul Copiilor, Căminul Colegiului Economic, Colegiul Național Ferdinand), ceea ce generează fluxuri mari de trafic. Din cauza autovehiculelor care staționează pentru a aduce/lua copiii la începutul/finalul orelor de curs, majoritatea străzilor devin foarte congestionate.

Alte instituții ce își au sediul în aceeași zonă sunt: Cercul Militar, Judecătoria Bacău, Tribunalul Municipal Bacău, Agenția pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Școlar. Acestea, prin natura activităților lor, sunt generatoare de trafic continuu, datorită interacțiunii cu publicul cât și cu alte instituții din oraș.

Terenul solicitat în vederea amenajării unei parcări este nefolosit, neamenajat, fapt pentru care circulația din zona adiacentă imobilului, la orele de vârf devine îngreunată.

Prin crearea unei parcări la sol cu termen de finalizare de 12 luni sau a unei parcări supraterane/subterane cu termen de finalizare de 36 luni, se realizează descongestionarea

traficului rutier din zonă și se creează locuri de parcare suficiente pentru instituțiile publice din zonă, respectiv pentru Tribunalul Bacău, Judecătoria Bacău și Inspectoratul Școlar Județean Bacău.

Prin preluarea de către Municipiul Bacău a terenului din str. Oituz, se dorește rezolvarea problemei cu locurile de parcare, în special pentru cele de tranzit, utilizate de beneficiarii instituțiilor din zonă. Se urmărește eliberarea carosabilului de mașinile parcate de-a lungul străzii pentru a fi redat traficului auto.

În temeiul art. 292 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind aprobarea unei cereri către Guvernul României de trecere a unui imobil – teren în suprafață de 914 mp, cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău, cu destinația de parcare publică, delimitat conform planului de situație anexat, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.**

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea, către Guvernul României, de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

Municipiul Bacău vizează amenajarea unei parcări publice pe terenul în suprafață de 914mp, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, care să ofere posibilitatea descongestionării traficului rutier de pe strada Oituz.

Imobilul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, în suprafață de 914mp, liber de construcții, înscris în CF nr. 66573 Bacău, se află în proprietatea statului roman, domeniul public, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău.

În vederea realizării investiției este necesară preluarea acestui imobil, din proprietatea publică a Statului, în proprietatea publică a Municipiului Bacău.

Terenul studiat în suprafață totală de 914mp este situat în zona centrală extinsă (conform analizei efectuate prin Politica de parcări a Municipiului Bacău) reprezentată de un țesut urban neomogen, unde funcțiunile principale sunt locuirea individuală, serviciile și educația.

Conform Planului Urbanistic General al Bacăului terenul se află în Unitatea Teritorială de Referință 2, este în zonă de protecție a patrimoniului și are funcțiunea de Zonă cu Destinație Specială generată de fosta Secție nr. 2 de Poliție ce a avut sediul într-una din clădirile aflate în vecinătatea acestui teren.

Se observă în cadrul acestei zone prezența a mai multor unități de învățământ (pe str. Oituz pe porțiunea de la intersecția cu str. Războieni până la rond RMB există: Școala Alexandru Ioan Cuza, Palatul Copiilor, Căminul Colegiului Economic, Colegiul Național Ferdinand), ceea ce generează fluxuri mari de trafic. Din cauza autovehiculelor care staționează pentru a aduce/lua copiii la începutul/finalul orelor de curs, majoritatea străzilor devin foarte congestionate.

Alte instituții ce își au sediul în aceeași zonă sunt: Cercul Militar, Judecătoria Bacău, Tribunalul Municipal Bacău, Agenția pentru Protecția Mediului, Inspectoratul Școlar. Acestea, prin natura activităților lor, sunt generatoare de trafic continuu, datorită interacțiunii cu publicul cât și cu alte instituții din oraș.

Prin preluarea de către Municipiul Bacău a terenului din str. Oituz, împreună cu cele două construcții amplasate pe el, se dorește rezolvarea problemei cu locurile de parcare, în special pentru cele de tranzit, utilizate de

beneficiarii instituțiilor din zonă. Se urmărește eliberarea carosabilului de mașinile parcate de-a lungul străzii pentru a fi redat traficului auto prin crearea unei parcări la sol cu termen de finalizare de 12 luni sau a unei parcări supraterane/subterane cu termen de finalizare de 36 luni.

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne oferă cadrul legislativ pentru susținerea acestei inițiative, la art. 292, alin. (1) precizându-se următoarele: „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la *cererea* consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI  
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 191922/2 din 24.10.2023

## **RAPORT**

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea, către Guvernul României, de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

În urma analizării situației existente s-a constatat necesitatea și oportunitatea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bacău, a unui imobil - teren situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, pretabil amenajării unei parcări care să ofere posibilitatea descongestionării traficului rutier de pe strada Oituz, având în vedere concentrarea numeroaselor instituții publice în zona de referință și care va contribui și la atingerea unor obiective de interes public, cum ar fi, crearea de noi locuri de parcare, reamenajarea din punct de vedere urbanistic a zonei respective în scopul redării atractivității acesteia pentru cetățeni.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău, a unui imobil situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NR 191922 din 24.10.2023

## CĂTRE

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI  
PRIVAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind solicitarea, către Guvernul României de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 25.10.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



## RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea, către Guvernul României, de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 14688, înscris în Cartea Funciară nr. 66573 Bacău, situat în Bacău, str. Oituz nr. 29-31, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 557 alin.(2) și ale art.863 lit.,f” din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 557** Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ

**Art. 863** Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” , ale art. 292 (1) și (3) și ale art. 293 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 292 (1)** Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului

General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) Hotărârea menționată la alin. (9) conține prevederi referitoare la:

a) regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie, pentru situația prevăzută la alin. (7) lit. c);

b) după caz, cererea privind retransmiterea bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale, în vederea realizării sau finalizării obiectivului investițional, în situația expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul a fost trecut din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5).

(12) În situația prevăzută la alin. (10) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului din proprietatea statului în proprietatea autorității administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor alin. (1)-(5).

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local indeplineste orice alte atributii, in toate domeniile de interes local, cu exceptia celor date in mod expres in competenta altor autoritati publice, precum si orice alte atributii stabilite prin lege.

**- și poate fi supus spre dezbateri**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

