

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având in vedere :

- Referatul nr.129949/29.03.2023 înaintat de către Directia Tehnică - Serviciul Tehnic Investiții prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 130486 din 30.03.2023 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 130489/1 din 30.03.2023 ;
- Raportul comun al Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic Investiții și Direcției Economice înregistrat cu nr. 130489/2 din 30.03.2023 ;
- Prevederile HCL nr. 455/2022 privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (iv), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a normelor de aplicare a legii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza SF, la obiectivul de investiții “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la obiectivul de investiții “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Se aprobă amplasamentul lucrărilor și coridorul de expropriere la obiectivul de investiții “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău “, conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 4 Finantarea executiei obiectivului de investitii “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău “ inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despagubirilor, in vederea efectuării exproprierilor se va face de la bugetul local.

ART. 5 Se aprobă declansarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investitie “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău”.

ART. 6 Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4, părți integrante a prezentei hotărâri.

ART. 7 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare intocmit de ing. Ploștinaru Anca –Diana , membru titular ANEVAR, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8 Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să emită Dispoziția de expropriere.

ART. 10 Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART. 11 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Tehnic Investiții, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

ART. 12 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Serviciul Tehnic Investiții, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

ART. 13 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău"

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcari rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a zonei aflata in spatele blocurilor situate pe strada Carpati, nr. 10 din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a.. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizăției.

Amenajarea zonei studiate va avea un impact pozitiv pentru dezvoltarea economica si sociala a zonei prin cresterea numarului de locuri de parcare, a fluentei traficului rutier si pietonal in zona studiata precum si pentru reducerea numarului de accidente si ambuteiaje.

In acest context a fost intocmita documentația tehnico- economica faza SF pentru obiectivul de investitii. "Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau" prin care se propune modernizarea partii carosabile si sistematizarea zonei astfel incat sa fie asigurat accesul in spatele blocurilor precum si cresterea numarului de locuri de parcare in zona studiata, astfel crescand fluenta traficului rutier pe strada Carpati 10 si in zonele invecinate (la nord- str. Alexei Tolstoi, la sud si vest- str. Garofitei, la est- str. Marasesti).

Avand in vedere ca in final se vor obtine 251 locuri de parcare auto (dintre care 10 vor fi destinate pentru persoanele cu dizabilitati), 15 locuri de parcare motociclete si 30 locuri de parcare biciclete (rastele de biciclete de 5 si 10 locuri), o statie de incarcare electrica cu doua puncte de incarcare, precum si spatii de recreere si agrement pentru copii si adulti, va fi afectata o suprafata de teren privat de 296.00 mp.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

**Primarul Municipiului Bacău
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 130489/1 din 30.03.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor HCL nr. 455/2022 privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;**
- **Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

- **Prevederilor art. 5 alin.(1) lit."a" pct. (iv), art. 7 alin. (6) si art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează:**

Art. 5 (1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel:

a) in cazul obiectivelor noi de investitii:

(iv) proiect tehnic de executie;

Art.7 (6) In situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau modificarea in minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalelor prevazute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu exceptia situatiilor de actualizare a acestora prevazute in Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 10 (1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

- **Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes national, judetean si local, precum și a normelor de aplicare a legii, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 129 (2) lit. b), alineatul (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 130489 din 30.03.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA TEHNICĂ-Serviciul Tehnic Investiții
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje , etapa I, Strada Carpați nr.10 , municipiul Bacău, județul Bacău“, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 30.03.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Directia Tehnica
Serviciul Tehnic- Investitii
Nr. 129949 din 29.03.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
dr. ing. Lucian- Daniel STANCIU- VIZITEU

REFERAT

Avand in vedere:

- Prevederile OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- Prevederile Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizata si a normelor de aplicare a legii.

Propunem promovarea unui proiect de hotarare in Consiliul Local al Municipiului Bacau privind:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico- economici faza SF la obiectivul de investitii “**Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau**”, cu urmatorii indicatori tehnico- economici:

Valoare totală :	10.971.164,99 lei inclusiv TVA
C+M:	8.016.988,35 lei inclusiv TVA,

conform devizului general, scenariul 1, varianta recomandata de proiectant in urma analizei multicriteriale, parte integranta a documentației tehnico- economice faza SF pentru

obiectivul de investitii “**Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau**”, proiect nr. 428/2022 intocmit de S.C. Nordic Vision S.R.L. Iasi, potrivit **anexei 1 si 2**.

2. Aprobarea amplasamentului lucrarilor conform planului topografic, realizat in sistemul national de proiectie STEREOGRAFICA 1970, ce constituie coridorul de expropriere potrivit **anexa 3**.
3. Finantarea executiei obiectivului de investitii “**Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau**”, inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despagubirilor in vederea efectuarii expropriierilor se va face de la bugetul local, cont 84.02.03.03., (cod ind. 71.01.30. - SF, documentatie tehnica coridor de expropriere, quantum despagubiri; cod ind. 71.01.01. - proiectare, expropriere, executie lucrari);
4. Declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investitii “**Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau**”;
5. Aprobarea listei proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ale imobilelor care sunt afectate de coridorul de expropriere, potrivit **anexelor 3 si 4**.
6. Aprobarea sumelor individuale aferente despagubirilor estimate potrivit raportului de evaluare intocmit de PLOSTINARU ANCA- DIANA- EVALUATOR AUTORIZAT, potrivit **anexei 4**;
7. Consemnarea/ virarea sumelor individuale aferente in contul deschis pe numele Municipiului Bacau la dispozitia proprietarilor imobilelor cuprinse in lista prevazuta in anexa 4, in termen de 30 de zile de la data notificarilor;
8. Imputernicirea Primarului Municipiului Bacau sa emita Dispozitia de expropriere;

9. Imputernicirea Primarului Municipiului Bacau ca, in termen de 5 zile de la emiterea Dispozitiei de expropriere sa constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcare rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a zonei aflata in spatele blocurilor situate pe strada Carpati, nr. 10 din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a.. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizației.

Amenajarea zonei studiate va avea un impact pozitiv pentru dezvoltarea economica si sociala a zonei prin cresterea numarului de locuri de parcare, a fluentei traficului rutier si pietonal in zona studiata precum si pentru reducerea numarului de accidente si ambuteiaje.

In acest context a fost intocmita documentația tehnico- economica faza SF pentru obiectivul de investitii. **“Proiect integrat "Amenajare Parcare" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau”** prin care se propune modernizarea partii carosabile si sistematizarea zonei astfel incat sa fie asigurat accesul in spatele blocurilor precum si cresterea numarului de locuri de parcare in zona studiata, astfel crescand fluenta traficului rutier pe strada Carpati 10 si in zonele invecinate (la nord- str. Alexei Tolstoi, la sud si vest- str. Garofitei, la est- str. Marasesti).

Avand in vedere ca in final se vor obtine 251 locuri de parcare auto (dintre care 10 vor fi destinate pentru persoanele cu dizabilitati), 15 locuri de parcare motociclete si 30 locuri de parcare biciclete (rastele de biciclete de 5 si 10 locuri), o statie de incarcare electrica cu doua puncte de incarcare, precum si spatii de recreere si agrement pentru copii si adulti, va fi afectata o suprafata de teren privat de 296.00 mp.

**Director Executiv,
Adrian DOSPINESCU**

**Sef Serviciu Tehnic Investitii,
Romica- Lucian CHINDRUS**

**Consilier superior,
Vasilica MACRI**

ROMÂNIA

ANEXA NR. 1 la Proiectul de hotarare nr. _____/____2023

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL BACĂU

Documentație tehnico- economică pentru obiectivul de investitii - faza SF
“Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati,
nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau”

Primar,

dr. ing. Lucian- Daniel STANCIU- VIZITEU

Director Executiv,

Adrian DOSPINESCU

Consilier superior,

Vasilica MACRI

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico- economici prevazuti in documentatia
tehnico-economica a obiectivului de investitii**

**“Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati,
nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau”**

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: Municipiul Bacau, judetul Bacau

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 10.971.164,99 lei inclusiv TVA

Din care: C+M: 8.016.988,35 lei inclusiv TVA

Durata de executie a obiectivului de investitii: 12 Luni

a) Capacitati minimale

Nr. crt.	Denumire	Cantitate (buc)
1	Parcari auto	251
2	Parcari motociclete	15
3	Parcari biciclete	30
4	Statie de incarcare masini electrice	1 cu doua puncte de incarcare

Primar,

dr. ing. Lucian- Daniel STANCIU- VIZITEU

Director Executiv,

Adrian DOSPINESCU

Consilier superior,

Vasilica MACRI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

ANEXA NR. 3 la Proiect de hotarare nr. _____ / ____ 2023

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –
PLANUL TOPOGRAFIC
REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE
PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

Primar,
dr. ing. Lucian- Daniel STANCIU- VIZITEU

Director Executiv,
Adrian DOSPINESCU

Consilier superior,
Vasilica MACRI

**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitii
"Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati,
nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau"**

Primar,
dr. ing. Lucian- Daniel STANCIU- VIZITEU

Director Executiv,
Adrian DOSPINESCU

Consilier superior,
Vasilica MACRI

Directia Tehnica
Serviciul Tehnic- Investitii
Directia Economica
Nr. din.....

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici faza SF si aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii obiectivului de investitii “Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau”

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcari rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a zonei in spatele blocurilor situate str. Carpati 10.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizației.

Documentatiile tehnico- economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

In urma analizarii documentatiei, aceasta corespunde prevederilor din caietul de sarcini si respecta prevederile HG 907/ 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Proiectul de hotarare privind aprobarea declansarii procedurii de utilitate publica, necesara realizarii obiectivului de investitii “**Proiect integrat "Amenajare Parcari" in locul bateriilor de garaje, etapa I, Strada Carpati, nr. 10, municipiul Bacau, judetul Bacau**”, a fost intocmit cu respectarea Constitutiei Romaniei, a Legii nr. 255/ 2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* si a Hotararii Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind*

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

**Director Executiv
Mariana Zamfir**

**Director Executiv,
Adrian DOSPINESCU**

**Consilier superior,
Vasilica MACRI**