

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Bacău, prevede amenajarea de parcări rezidențiale și creșterea calității vieții în interiorul comunității prin reamenajarea spațiilor din jurul blocurilor. În această situație se dorește reamenajarea zonelor, zone ocupate de garaje, construcții inestetice cât și teren degradat, foste zone ocupate de spații verzi ce nu au mai fost întreținute și pe care apărut vegetație spontană.

Calitatea vieții se referă la bunăstarea oamenilor în societate, este un concept multidimensional care include o serie de domenii: condițiile materiale de viață, sănătate, locuire, locul de muncă, viață de familie, echilibrul între viața privată și viața profesională, bunăstarea subiectivă. Chiar dacă se concentrează în mod esențial asupra individului și circumstanțelor vieții personale, abordarea calității vieții surprinde și relația persoanei raportată la comunitate, la societatea în care trăiește (încrederea în oameni, instituții etc), cât și aspecte ale calității societății ca atare (calitatea serviciilor publice).

Planificarea unei zone de locuit, implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și construcțiilor în interiorul unei localități, cu precădere acelea realizate din investiții publice. Estetica mediului poate avea efecte asupra sănătății și confortului/ disconfortului populației rezidente.

Arealul vizat prin acest proiect de hotărâre este următorul:

❖ zona situată lângă blocul nr. 35 str. Cuza Vodă și blocul nr. 24 str. Energiei, în *suprafață totală de 473,28mp*, compusă din  $S1=169,06mp$ ,  $S2=120,51mp$  și  $S3=183,51mp$ , identificate conform Anexă.

Această zonă este ocupată de construcții care nu sunt compatibile cu principiile de dezvoltare colectivă și care să conducă în mod natural la satisfacția cetățenilor, atât la nivel individual cât și la nivel de comunitate.

Spațiile de tipul condominiilor sunt de cele mai multe ori spații degradate, utilizate haotic, ocupate de garaje și construcții deteriorate, de multe ori ilegale.

Garajele reprezintă zone întinse ocupate cu "betoane" ce odată cu trecerea timpului s-au deteriorat, sunt inestetice și ocupă spațiu ce ar putea fi folosit pentru amenajări de locuri de parcare, spații verzi, locuri de joacă și de recreere.

Cartierele rezidențiale duc lipsă de spațiu suficient pentru crearea de parcări rezidențiale cât și de spații verzi, de recreere. Pentru a evita obținerea unei suprafețe întinse ocupate de asfalt/dale de beton este recomandată utilizarea cât mai judicioasă a terenului prin gruparea locurilor de parcare în structuri sub sau supraterane.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr.160748/10.07.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor terenuri, din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.161467 din 12.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.161468/1 din 12.07.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.161468/2 din 12.07.2023;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local, a zonei situată lângă blocul nr. 35 str. Cuza Vodă și blocul nr.24 str. Energiei, în *suprafață totală de 473,28mp*, compusă din S1=169,06mp, S2=120,51mp și S3=183,51mp, identificate conform Anexă, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.3.** Hotărârea va fi comunicată Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR.161468 din 12.07.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 13.07.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează:**

**Art.858** Definiția dreptului de proprietate publică. Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local;

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunoștința a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale:

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

**Art. 286 (4)** Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare

prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

**- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 152926/2/12.07.2023**

**RAPORT**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului**  
**la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de**  
**interes public local**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Arealul vizat prin acest proiect de hotărâre este următorul:

❖ zona situată lângă blocul nr. 35 str. Cuza Vodă și blocul nr. 24 str. Energiei, în *suprafață totală de 473,28mp*, compusă din S1=169,06mp, S2=120,51mp și S3=183,51mp, identificate conform Anexă.

Această zonă este ocupată de construcții care nu sunt compatibile cu principiile de dezvoltare colectivă și care să conducă în mod natural la satisfacția cetățenilor, atât la nivel individual cât și la nivel de comunitate.

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor de transformare a acestei zone într-una mai atractivă pentru a locui și a ne recrea, prin amenajarea de spații verzi, zone de recreere, parcări rezidențiale.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**BARDAȘU CRISTINA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI  
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 160748/10.07.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### **REFERAT**

**Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local**

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Bacău, prevede amenajarea de parcări rezidențiale și creșterea calității vieții în interiorul comunității prin reamenajarea spațiilor din jurul blocurilor. În această situație se dorește reamenajarea zonelor, zone ocupate de garaje, construcții inestetice cât și teren degradat, foste zone ocupate de spații verzi ce nu au mai fost întreținute și pe care apărut vegetație spontană.

Calitatea vieții se referă la bunăstarea oamenilor în societate, este un concept multidimensional care include o serie de domenii: condițiile materiale de viață, sănătate, locuire, locul de muncă, viață de familie, echilibrul între viața privată și viața profesională, bunăstarea subiectivă. Chiar dacă se concentrează în mod esențial asupra individului și circumstanțelor vieții personale, abordarea calității vieții surprinde și relația persoanei raportată la comunitate, la societatea în care trăiește (încrederea în oameni, instituții etc), cât și aspecte ale calității societății ca atare (calitatea serviciilor publice).

Planificarea unei zone de locuit, implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și construcțiilor în interiorul unei localități, cu precădere acelea realizate din investiții publice. Estetica mediului poate avea efecte asupra sănătății și confortului/ disconfortului populației rezidente.

Arealul vizat prin acest proiect de hotărâre este următorul:

❖ zona situată lângă blocul nr. 35 str. Cuza Vodă și blocul nr. 24 str. Energiei, în *suprafață totală de 473,28mp*, compusă din  $S1=169,06mp$ ,  $S2=120,51mp$  și  $S3=183,51mp$ , identificate conform Anexă.

Acestă zonă este ocupată de construcții care nu sunt compatibile cu principiile de dezvoltare colectivă și care să conducă în mod natural la satisfacția cetățenilor, atât la nivel individual cât și la nivel de comunitate.

Spațiile de tipul condominiilor sunt de cele mai multe ori spații degradate, utilizate haotic, ocupate de garaje și construcții deteriorate, de multe ori ilegale.

Garajele reprezintă zone întinse ocupate cu "betoane" ce odată cu trecerea timpului s-au deteriorat, sunt inestetice și ocupă spațiu ce ar putea fi folosit pentru amenajări de locuri de parcare, spații verzi, locuri de joacă și de recreere.

Cartierele rezidențiale duc lipsă de spațiu suficient pentru crearea de parcări rezidențiale cât și de spații verzi, de recreere. Pentru a evita obținerea unei suprafețe întinse ocupate de asfalt/dale de beton este recomandată utilizarea cât mai judicioasă a terenului prin gruparea locurilor de parcare în structuri sub sau supraterane.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem promovarea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău **privind declararea unor suprafețe de teren ca bunuri de uz și de interes public local, identificate potrivit Anexă, parte integrantă din prezentul referat.**

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea