

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil - teren, cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

În cadrul proiectului "Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni", demarat de către S.C. CRAB S.A. în colaborare cu Municipiul Bacău, s-a stabilit culoarul de expropriere a terenurilor aflate pe traseul conductei de aducțiune, care afectează și imobilul – teren în suprafață de 881mp, categoria de folosință drum, amplasat în Tarlăua 29, Parcela 967, comuna Scorțeni, județul Bacău, cu numărul cadastral 61220.

Noua conductă de aducțiune de la Stejaru la Bacău, parte a POIM- CL2 " Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni", este de o deosebită importanță pentru alimentarea cu apă a municipiului Bacău.

Obiectivul general privind măsurile de investiții îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de apă potabilă/apă uzată în județul Bacău pentru conformarea cu obligațiile negociate de România în Tratatul de Aderare și cu obiectivele Programului Operațional Sectorial (POS Mediu – Axa Prioritară 1, etapa 2007 – 2013) și Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM, etapa 2014 – 2020), Axa Prioritară 3.2 – „Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apa potabilă a populației”, sub care vor fi elaborate proiectele de apă și apa uzată.

Tronsoul Stejarul – Bacău, ce urmează a fi reabilitat are o vechime de aproximativ 30 de ani și este realizat din tuburi PREMO, înregistrând numeroase avarii care au dus la întreruperea alimentării cu apă pentru municipiul Bacău și comunele alimentate din Stația de Tratare a Apei Barați.

Reabilitarea conductei de aducțiune Dn 800 mm de la Stejaru la Bacău va avea traseul pe teritoriul UAT Scorțeni, UAT Mărgineni, dar și pe teritoriul UAT Măgura pe un tronson scurt care face legătura cu Gospodăria de apă de la Barați, noul traseu urmând a fi realizat doar pe domeniul public (nu pe proprietăți private așa cum este amplasat actualul traseu).

Având în vedere cele arătate mai sus, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțeni nr. 24 din 09.05.2023 privind completarea domeniului public al comunei Scorțeni, județul Bacău, se impune emiterea unei hotărâri a consiliului local Bacău privind înaintarea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Scorțeni de trecere din domeniul public al comunei Scorțeni, în domeniul public al municipiului Bacău, a imobilului - teren, în suprafață de 881mp, categoria de folosință drum, amplasat în Tarlăua 29, Parcela 967, comuna Scorțeni, județul Bacău, acest imobil fiind afectat de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni".

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU VIZITEU**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind solicitarea trecerii unui imobil - teren, cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr.160379/07.07.2023 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune trecerea unui imobil-teren, în suprafață de de 881 mp., categoria de folosință drum, amplasat în Tarlaua 29, Parcela 967, Comuna Scorțeni, Județul Bacău, din domeniul public al Comunei Scorțeni, în domeniul public al Municipiului Bacău;
  - H.C.L nr.411/2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile-terenuri proprietate privată, din zona Grigoreni- comuna Scorțeni, de pe traseul conductei de aducțiune, necesare realizării lucrării de investiție CL2 ”Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni” din cadrul ”Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în Județul Bacău”;
  - Hotărârea Consiliului Local al comunei Scorțeni nr.24 din 09.05.2023 privind completarea domeniului public al comunei Scorțeni, județul Bacău;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.160916/10.07.2023;
  - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.160919/1/10.07.2023;
  - Raportul Direcția Patrimoniu Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public Și Privat înregistrat cu nr.160919/2/10.07.2023;
  - Prevederile art. 557 alin. (2) și art. 863 lit. „f” din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
  - Prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și ” b” și art. 294 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul Local al Comunei Scorțeni, județul Bacău, de trecere a unui imobil-teren, în suprafață de de 881 mp., categoria de folosință drum, amplasat în Tarlaua 29, Parcela 967, Comuna Scorțeni, Județul Bacău, din domeniul public al Comunei Scorțeni, în domeniul public al Municipiului Bacău și declararea acestuia ca fiind de interes public local.

**Art.2.** Transferul bunului menționat la art.1 se solicită în scopul realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni, fiind afectat de coridorul de expropriere aferent acestui obiectiv de investiții.

**Art.3** Ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Scorțeni, a trecerii din domeniul public al comunei Scorțeni, în domeniul public al Municipiului Bacău a bunului menționat la art.1, acesta se va transmite în administrarea S.C. CRAB S.A.

**Art.4** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Consiliului Județean Bacău, Consiliului Local al comunei Scorțeni și S.C. CRAB. S.A.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR.160919/10.07.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil - teren cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 12.07.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

### RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil - teren, cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;**

- **Prevederilor art. 557 alin. (2) și art. 863 lit. „f” din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

Art.557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.  
Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.”b” alin. (4) lit. ”d” și lit”e”, art.140 (1) și (3), art.196 (1), art.197(1), art.197 (1), ale art.243 (1) și ale art.294 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.129 (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

**Art.294** Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale;

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la [alin. \(1\)-\(3\)](#) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la [alin. \(1\)-\(3\)](#) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la [alin. \(5\)](#) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la [alin. \(1\)-\(3\)](#), după caz;

**- și poate fi supus spre dezbatere.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ**  
**ȘI INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**Nr.160919/2/10.07.2023**

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil - teren cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău**

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește emiterea unei hotărâri a consiliului local Bacău privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil – teren cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău în scopul realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni, fiind afectat de coridorul de expropriere aferent acestui obiectiv de investiții.

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne oferă cadrul legislativ pentru susținerea acestei inițiative, la art. 294, alin. (1) și (5) precizându-se următoarele: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.” și „Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz” .

Proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil – teren cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al Municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateră.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**BARDAȘU CRISTINA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI  
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 160379/07.07.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### **REFERAT**

Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău  
**privind solicitarea trecerii unui imobil - teren cu numărul cadastral 61220, din  
domeniul public al comunei Scorțeni, județul Bacău, în domeniul public al  
Municipiului Bacău**

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) și ale art. 294 alin. (1), (5) și (7) privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 411 din 29.09.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile-terenuri proprietate privată, din zona Grigoreni-Comuna Scorțeni, de pe traseul conductei de aducțiune, necesare realizării lucrării de investiție CL2 ”Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni” din cadrul ”Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău”;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțeni nr.24 din 09.05.2023 privind completarea domeniului public al comunei Scorțeni, județul Bacău;

**propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:**

- 1. Solicitarea către Consiliul Local al Comunei Scorțeni, județul Bacău, de trecere a unui imobil - teren, în suprafață de 881mp, categoria de folosință drum, amplasat în Tarlăua 29, Parcela 967, comuna Scorțeni, județul Bacău, cu numărul cadastral 61220, din domeniul public al comunei Scorțeni, în domeniul public al Municipiului Bacău;**
- 2. Declararea bunului prevăzut la pct. 1 ca fiind de interes public local al Municipiului Bacău;**
- 3. Transferul bunului menționat la pct. 1 se solicită în scopul realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni, fiind afectat de coridorul de expropriere aferent acestui obiectiv de investiții;**
- 4. Ulterior aprobării de către Consiliul Local al Comunei Scorțeni, a trecerii din domeniul public al comunei Scorțeni, în domeniul public al Municipiului Bacău a bunului menționat la pct. 1, acesta se va transmite în administrarea S.C. CRAB S.A.**



Imobilul mai sus menționat face parte din culoarul de expropriere a terenurilor aflate pe traseul conductei stabilit în cadrul proiectului ”Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni”, demarat de către S.C. CRAB S.A. în colaborare cu Municipiul Bacău.

Noua conductă de aducțiune de la Stejaru la Bacău, parte a POIM- CL2 ” Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni”, este de o deosebită importanță pentru alimentarea cu apă a municipiului Bacău.

Obiectivul general privind măsurile de investiții îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de apă potabilă/apă uzată în județul Bacău pentru conformarea cu obligațiile negociate de România în Tratatul de Aderare și cu obiectivele Programului Operațional Sectorial (POS Mediu – Axa Prioritară 1, etapa 2007 – 2013) și Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM, etapa 2014 – 2020), Axa Prioritară 3.2 – „Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apa potabilă a populației”, sub care vor fi elaborate proiectele de apă și apa uzată.

Tronsoul Stejarul – Bacău, ce urmează a fi reabilitat are o vechime de aproximativ 30 de ani și este realizat din tuburi PREMO, înregistrând numeroase avarii care au dus la întreruperea alimentării cu apă pentru municipiul Bacău și comunele alimentate din Stația de Tratare a Apei Barați.

Reabilitarea conductei de aducțiune Dn 800 mm de la Stejaru la Bacău va avea traseul pe teritoriul UAT Scorțeni, UAT Mărgineni, dar și pe teritoriul UAT Măgura pe un tronson scurt care face legătura cu Gospodăria de apă de la Barați, noul traseu urmând a fi realizat doar pe domeniul public (nu pe proprietăți private așa cum este amplasat actualul traseu).

Având în vedere cele arătate mai sus, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scorțeni nr. 24 din 09.05.2023 privind completarea domeniului public al comunei Scorțeni, județul Bacău, se impune emiterea unei hotărâri a consiliului local Bacău privind înaintarea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Scorțeni de trecere din domeniul public al comunei Scorțeni, în domeniul public al municipiului Bacău, a imobilului - teren, în suprafață de 881mp, categoria de folosință drum, amplasat în Tarlaua 29, Parcela 967, comuna Scorțeni, județul Bacău, acest imobil fiind afectat de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții ”Reabilitarea aducțiunii de la Stejaru la Bacău și extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Mărgineni”.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea