

### **REFERAT**

**Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău  
privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor  
bunuri existente în domeniul public al municipiul Bacău**

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Pct. 1.2.4.2. din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice. Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1.917 din 2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC GEO POINT EXPERT SRL;
- Nota internă nr. 124975 din 16.03.2023 de la Serviciul Implementare Proiecte cu Finanțare Locală/Externă prin care transmite documentele aferente obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 9 – SMIS 128049, în vederea înregistrării în domeniul public al municipiului Bacău;
- Situațiile mijloacelor fixe rezultate în urma finalizării lucrărilor de investiții la anumite obiective, întocmite de Serviciul Tehnic Investiții și Serviciul Implementare Proiecte cu Finanțare Locală/Externă;

**propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:**

- 1. Modificarea datelor de identificare a imobilului cu denumirea „Clădire – sediul Primăriei Municipiului Bacău”, după cum urmează:**
  - **C1-Clădire administrativă principală, regim de înălțime S+P+4, Sconstruită=256mp, Sdesfășurată=1536mp, număr cadastral 68000, identificată conform Anexei nr. 1;**
  - **C2-Clădire birouri + registratură, regim de înălțime P, Sconstruită=61mp, Sdesfășurată=61mp, număr cadastral 68000, identificată conform Anexei nr. 1;**
  - **C3-Birouri consiliere cetățeni, regim de înălțime P, Sconstruită=50mp, Sdesfășurată=50mp, număr cadastral 68000, identificată conform Anexei nr. 1;**

## **2. Majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public, ca urmare a finalizării unor investiții, conform Anexei nr. 2 la prezentul referat;**

În scopul asigurării realizării unor lucrări de investiții, în sensul actualizării informațiilor cadastrale din cartea funciară nr. 68000, în ceea ce privește regimul de înălțime și suprafața desfășurată a imobilului, este necesară emiterea unei hotărâri a consiliului local Bacău privind aprobarea modificărilor datelor de identificare a imobilului „Clădire sediul Primăriei Municipiului Bacău” potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 1.

Mijlocul fix existent în domeniul public al municipiului Bacău denumit „Clădire Creșa nr. 9” a fost modernizat și reabilitat, iar lucrările au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 213329/29.12.2022.

În urma modernizării, la valoarea de inventar de 856.411 lei, se adaugă valoarea lucrărilor recepționate de 1.668.362,73 lei, rezultând valoarea majorată a mijlocului fix de 2.524.773,73 lei.

De asemenea, în urma finalizării lucrărilor de investiții la obiectivul „Reabilitarea PT 33, strada Aviatorilor, cu destinație de „Club de Pensionari”, se impune majorarea valorii de inventar a mijlocului fix „Clădire PT 33 (CT Neptun)” cu valoarea investiției mai sus menționate, conform Anexei nr. 2 la prezentul referat.

Menționăm că, mijlocul fix „Clădire PT 33 (CT Neptun)” este compus din două spații:

- Punct termic 33 (nr. cadastral 73623-C1) – spațiu aflat în administrarea SC Thermoenergy SA,
- Club de Pensionari (nr. cadastral 73622-C1) – spațiu ce va fi dat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău în vederea demarării procedurilor legale pentru înființarea unui centru de zi, care să deservească persoanele vârstnice din zona de sud a municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Nr. 161496 din 12.07.2023

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău**

În scopul asigurării realizării unor lucrări de investiții, în sensul actualizării informațiilor cadastrale din cartea funciară nr. 68000, în ceea ce privește regimul de înălțime și suprafața desfășurată a imobilului, este necesară emiterea unei hotărâri a consiliului local Bacău privind aprobarea modificărilor datelor de identificare a imobilului „Clădire sediul Primăriei Municipiului Bacău” potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 1.

Mijlocul fix existent în domeniul public al municipiului Bacău denumit „Clădire Creșa nr. 9” a fost modernizat și reabilitat, iar lucrările au fost recepționate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 213329/29.12.2022.

În urma modernizării, la valoarea de inventar de 856.411 lei, se adaugă valoarea lucrărilor recepționate de 1.668.362,73 lei, rezultând valoarea majorată a mijlocului fix de 2.524.773,73 lei.

De asemenea, în urma finalizării lucrărilor de investiții la obiectivul „Reabilitarea PT 33, strada Aviatorilor, cu destinație de „Club de Pensionari”, se impune majorarea valorii de inventar a mijlocului fix „Clădire PT 33 (CT Neptun)” cu valoarea investiției mai sus menționate, conform Anexei nr. 2 la prezentul referat.

Menționăm că, mijlocul fix „Clădire PT 33 (CT Neptun)” este compus din două spații:

- Punct termic 33 (nr. cadastral 73623-C1) – spațiu aflat în administrarea SC Thermoenergy SA,
- Club de Pensionari (nr. cadastral 73622-C1) – spațiu ce va fi dat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiul Bacău în vederea demarării procedurilor legale pentru înființarea unui centru de zi, care să deservească persoanele vârstnice din zona de sud a municipiului Bacău

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 161497/2 din 12.07.2023

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău**

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește emiterea unei hotărâri a consiliului local Bacău privind aprobarea modificărilor datelor de identificare a imobilului „Clădire sediul Primăriei Municipiului Bacău” potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 1, în interesul actualizării informațiilor cadastrale din cartea funciară nr. 68000, în ceea ce privește regimul de înălțime și suprafața desfășurată a imobilului, precum și majorarea valorii de inventar a unor bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Bacău cu valoarea lucrărilor recepționate aferente următoarelor obiective de investiții, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre:

- „Modernizare și reabilitare Creșa nr. 9 – SMIS 128049”,
- „Reabilitarea PT 33, strada Aviatorilor, cu destinație de „Club de Pensionari”.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbatere.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor**  
**bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr.159521/05.07.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune inițierea unui proiect de hotarare privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 161496 din 12.07.2023
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 161497/1 din 12.07.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 161497/2 din 12.07.2023
- Prevederile Pct. 1.2.4.2. din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice. Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1.917 din 2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea datelor de identificare a imobilului cu denumirea „Clădire – sediul Primăriei Municipiului Bacău”, după cum urmează:

- C1-Clădire administrativă principală, regim de înălțime S+P+4, Sconstruită=256mp, Sdesfășurată=1536mp, număr cadastral 68000, identificată conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre ;

- C2-Clădire birouri + registratură, regim de înălțime P, Sconstruită=61mp, Sdesfășurată=61mp, număr cadastral 68000, identificată conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.
- C3-Birouri consiliere cetățeni, regim de înălțime P, Sconstruită=50mp, Sdesfășurată=50mp, număr cadastral 68000, identificată conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente in domeniul public, ca urmare a finalizării unor investiții, conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău

**Art.4** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniului - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniului - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

**--Prevederile Pct. 1.2.4.2. din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice. Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1.917 din 2005, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**1.2.4.2.** Cheltuieli ulterioare efectuate cu un activ fix corporal după achiziționarea, finalizarea acestuia sau primirea cu titlu gratuit care au drept scop menținerea parametrilor funcționali stabiliți inițial, se înregistrează în conturile de cheltuieli atunci când sunt efectuate (reparații curente).

Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului fix corporal atunci când au ca efect îmbunătățirea performanțelor față de parametrii funcționali stabiliți inițial (modernizări) sau mărirea duratei de viață utile (reparații capitale) și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare.

Obținerea de beneficii economice viitoare se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, creșterea potențialului de servicii furnizate, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

În cazul clădirilor, investițiile efectuate trebuie să asigure protecția valorilor umane și materiale și îmbunătățirea gradului de confort și ambient sau reabilitarea și modernizarea termica a acestora.

La expirarea contractului de închiriere valoarea investițiilor efectuate la activele fixe luate cu acest titlu, se scad din contabilitatea instituției publice care le-a efectuat și se înregistrează în contabilitatea instituției care le are în patrimoniu sau a agentului economic, pentru a majora corespunzător valoarea de intrare a activelor fixe respective, potrivit contractelor încheiate.

**-Prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează :**

Art. 863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;

**- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art.41(5)** În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau

locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului

local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**Art. 286 (4)** Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

**- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.



(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege;

**- și poate fi supus spre dezbateră.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NR. 161497 din 12.07.2023

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind modificarea datelor de identificare și majorarea valorii de inventar a unor bunuri existente în domeniul public al Municipiul Bacău , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 14.07.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare nr. 161495 din 12.07.2023

**SITUAȚIA MIJLOACELOR FIXE**  
**cu valorile majorate urmare recepționării unor obiective de investiții**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA BARDAȘU

SITUAȚIA MIJLOACELOR FIXE  
cu valorile majorate urmare recepționării unor obiective de investiții

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Adresă	Valoare inițială mijloc fix	Denumire Obiectiv de investiție	Valoare lucrări recepționate -lei-	Valoare nouă mijloc fix -lei-	Document recepție/data
1	Clădire Creșa nr. 9	Str. Ozanei nr.9	856.411	Modernizare și reabilitare Creșa nr.9	1.668.362,73	2.524.773,73	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 213329/29.12.2022
2	Clădire PT 33 (CT Neptun), compusă din: <ul style="list-style-type: none"><li>• Punct termic 33, nr. cadastral 73623-C1</li><li>• Club de pensionari, nr. cadastral 73622-C1</li></ul>	Str. Aviatorilor nr. 23B	27.787 49.582	Reabilitarea PT 33, strada Aviatorilor, cu destinație de „Club de Pensionari”	- 692.811,68	27.787 742.393,68	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 207427 din 08.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea