

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 162996/18.07.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Municipiului Bacău, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea terenurilor vizate în domeniul public al municipiului Bacău.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ –teritoriale și nu a statului.

Menționăm că, terenurile mai sus menționate, vor fi afectate de obiectivul de investiții de interes public local „Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și
introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr.152011/09.06.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.162996 din 18.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.162998/1 din 18.07.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.162998/2 din 18.07.2023;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local, a terenurilor situate în următoarele zone din municipiul Bacău:

- Teren în suprafață de 932 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, str. Constantin Ene, în valoare de 193.395 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Teren în suprafață de 93 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, str. Constantin Ene, în valoare de 19.298 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenurilor menționate la art.1;

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea va fi comunicată Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR.162998 din 18.07.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 20.07.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează:

Art.554 alin.(1) Lucrările realizate parțial asupra imobilului autorului

(1) În cazul lucrării cu caracter durabil realizate cu bună-credință parțial asupra imobilului autorului și parțial pe terenul proprietarului vecin, acesta din urmă poate cere înscrierea într-o nouă carte funciară a unui drept de coproprietate al vecinilor asupra imobilului rezultat, incluzând terenul aferent, în raport cu valoarea contribuției fiecăruia.

Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică. Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- Prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

(5^1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la [alin. \(5\)](#), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5^2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală;

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 Semnarea si contrasemnarea hotararilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

Art. 286 (4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

- **Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

art.129 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- **și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 162998/2/18.07.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În virtutea exercitării dreptului de proprietate dobândit de unitatea administrativ – teritorială prin efectul legii, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor necesare înscrierii în Cartea Funciară a unor imobile necadastrate, având în vedere că aceste imobile vor fi afectate de obiectivul de investiții de interes public local „Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateră.

**DIRECTOR EXECUTIV
BARDAȘU CRISTINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 162784/17.07.2023

APROBAT,
PRIMAR
Dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

**Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău
privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și
introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (1) și (4), privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de SC GEO POINT EXPERT SRL;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:

- 1. Declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri:**
 - Teren în suprafață de 932 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, str. Constantin Ene, în valoare de 193.395 lei, identificat conform Anexei nr. 1,
 - Teren în suprafață de 93 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Bacău, str. Constantin Ene, în valoare de 19.298 lei, identificat conform Anexei nr. 2;
- 2. Introducerea în domeniul public al municipiului Bacău a bunurilor menționate la pct. 1.;**
- 4. Aprobarea demarării procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.**

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Municipiului Bacău, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea terenurilor vizate în domeniul public al municipiului Bacău.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale și nu a statului.

Menționăm că, terenurile mai sus menționate, vor fi afectate de obiectivul de investiții de interes public local „Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și
Inventar Domeniul Public și Privat
Ec. Popa Mircea