

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr. 164600/24.07.2023 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unui teren, din municipiul Bacău, ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 164831 din 24.07.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 164832/1/24.07.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 133704/2 din 10.04.2023;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local, a terenului, în suprafață de 635 mp (categoria A), situat în municipiul Bacău, str. Războieni nr.22, în valoare de 698.365 lei, identificat conform Anexei , parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenului menționate la art. 1;

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

**Art.3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.4.** Hotărârea va fi comunicată Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

Red.C.S/ ds. I-A-1/Ex.1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău**

În scopul asigurării unei suprafețe limitrofe pentru imobilul cu nr. cadastral 74047 – Filarmonica Mihail Jora din str. Războieni nr.22, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea terenului vizat în domeniul public al municipiului Bacău.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ –teritoriale și nu a statului.

Conform prevederilor art. 286 alin. (1), alin. (4) și anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, “drumurile comunale, vicinale și străzile” sunt de interes public local, "dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean".

După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 164832 /2din 24.07.2023

### **RAPORT**

#### **al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

În virtutea exercitării dreptului de proprietate dobândit de unitatea administrativ – teritorială prin efectul legii, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor necesare înscrierii în Cartea Funciară a unor terenuri necadastrate, având în vedere că pe aceste terenuri, se vor efectua lucrări de investiții.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA**

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**Art. 286 (4)** Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 164832 din 24.07.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 25.07.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

### **REFERAT**

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (1) și (4), din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC Consulting Grup Expert SRL;

**propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:**

- 1. Declararea ca bun de uz și de interes public local a următorului teren:**
  - Teren în suprafață de 635 mp (categoria A), situat în municipiul Bacău, str. Războieni nr.22, în valoare de 698.365 lei, identificat conform Anexei nr. 1;
- 2. Introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenului menționat la pct. 1;**
- 3. Aprobarea demarării procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.**

În scopul asigurării unei suprafețe limitrofe pentru imobilul cu nr. cadastral 74047 – Filarmonica Mihail Jora din str. Războieni nr.22, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea terenului vizat în domeniul public al municipiului Bacău.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ –teritoriale și nu a statului.

Conform prevederilor art. 286 alin. (1), alin. (4) și anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, “drumurile comunale, vicinale și străzile” sunt de interes public local, "dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean".

După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI  
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**RAPORT**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la**  
**proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes**  
**public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În virtutea exercitării dreptului de proprietate dobândit de unitatea administrativ – teritorială prin efectul legii, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor necesare înscrierii în Cartea Funciară a situației juridice reale cu privire la terenurile gestionate de municipiul Bacău, având în vedere că pe aceste terenuri, se vor efectua lucrări de investiții.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateră.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA