

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 161250 din 11.07.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut în contractul de concesiune nr. 22502 din 30.10.1997 de la dl. Cârlan Alin-Ștefănuț la d-na Simion Gabriela

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 156258/23.06.2023, d-na Simion Gabriela solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Cârlan Alin-Ștefănuț pentru terenul in suprafata de 189,00 m.p. cu nr. cad. 72987, in baza Contractului de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 2293/08.06.2023 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu.

Terenul in suprafata de 189,00 m.p. cu nr. cad. 72987 este proprietate privata a Municipiului Bacau, este inscris in C.F. nr. 72987/UAT Bacau si a fost aprobat pentru concesiune prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 111/03.07.1997, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997 cu adjudecatorul licitatiei, Cârlan Alin-Ștefănuț iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 1057/25.08.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere cererea d-nei Simion Gabriela inregistrata la Primaria Municipiului Bacau si in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

IM/IM
Ex. 1 ;Ds. I-A-2

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 161247 din 11.07.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut în contractul de concesiune nr. 22502 din 30.10.1997 de la dl. Cârlan Alin-Ștefănuț la d-na Simion Gabriela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 156258/23.06.2023, prin care d-na Simion Gabriela solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Cârlan Alin-Ștefănuț;
 - Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Cârlan Alin-Ștefănuț;
 - Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 2293/08.06.2023 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu;
 - Referatul nr. **160613/10.07.2023** al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 161250 din 11.07.2023;
 - Raportul Directiei Juridice, inregistrat cu nr. 161251/1 din 11.07.2023
 - Raportul Directiei Patrimoniu- Compartiment exploatare fond locativ si gestionare spatii/terenuri si alte bunuri , inregistrat cu nr. 161251/2 din 11.07.2023 ;
 - Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit."a", ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Cârlan Alin-Ștefănuț pentru suprafata de 189,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau cu nr. cad. 72987, de la dl. Cârlan Alin-Ștefănuț, la d-na Simion Gabriela.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, inclusiv taxa de concesiune anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al constructiei.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM ;ds. I-A-2

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR. 161251/2 din 11.07.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut contractul de concesiune nr. 22502 din 30.10.1997 de la dl. Cârlan Alin-Ștefănuț la d-na Simion Gabriela

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire » si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Bardasu

INTOCMIT,
Grosu Daniela

REFERAT

Avand in vedere :

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 156258/23.06.2023, prin care d-na Simion Gabriela solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Cârlan Alin-Ștefănuț pentru terenul in suprafata de 189,00 m.p. cu nr. cad. 72987, in baza Contractului de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 2293/08.06.2023 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu.

Faptul ca :

- terenul in suprafata de 189,00 m.p. cu nr. cad. 72987 este proprietate privata a Municipiului Bacau, este inscris in C.F. nr. 72987/UAT Bacau si a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 111/03.07.1997, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997 cu adjudecatorul licitatiei, Cârlan Alin-Ștefănuț iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 1057/25.08.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau si

Avand in vedere faptul ca solicitarea de mai sus se incadreaza in prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», propunem initierea unui proiect de hotarare pentru sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau pentru:

- transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22502/30.10.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Cârlan Alin-Ștefănuț pentru suprafata de 189,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau cu nr. cad. 72987, de la dl. Cârlan Alin-Ștefănuț, la d-na Simion Gabriela.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Bardasu

INTOCMIT,
Mirela Ionica/Grosu Daniela

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut în
contractul de concesiune nr. 22502 din 30.10.1997 de la dl. Cârlan Alin-Ștefănuț la d-na Simion
Gabriela

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

Art. 41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii

-**Prevederilor art. 108 lit.”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-**Prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”b”, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:**

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 161251 din 11.07.2023

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU- COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV

SI

GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in contractul de concesionare nr. 22502 din 30.10.1997 de la dl. Cărlan Alin-Ștefănuț la d-na Simion Gabriela în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 13.07.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI