



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 244 DIN 26.06.2023

privind abrogarea HCL 150/28.04.2023 și aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.136764/21.04.2023 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 155156/ 20.06.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.155264/1/20.06.2023;
- Raportul Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii înregistrat cu nr. 155264/2/20.06.2023;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 155264/3/20.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.236/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.250/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.296/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- HCL 150/28.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) și art.139 alin.(2) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente” după cum urmează:

Valoare totală : 41.675.008,05 lei cu TVA

C+M: 26.258.752,74 lei cu TVA

conform devizului general, întocmit de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea P3-Nord-Est-O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

ART. 5. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din municipiul Bacău; Desființare construcții existente”, conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de Arbănaș-Mocanu Vasilică-Dorin, membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exproprierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

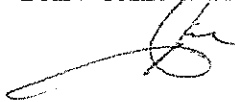
ART. 11. Cu data prezentei hotărâri HCL nr. 150 din 28.04.2023 se abrogă, precum și alte dispoziții contrare

ART.12. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

ART.13. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

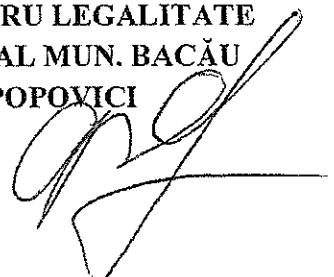
ART. 14. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**

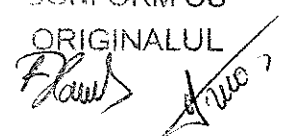


N.O.P., B.S./A.M./EX.1/DS.I-A-1

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



CONFORM CU
ORIGINALUL



AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Chindruș

Handwritten signature of Romică Chindruș.

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

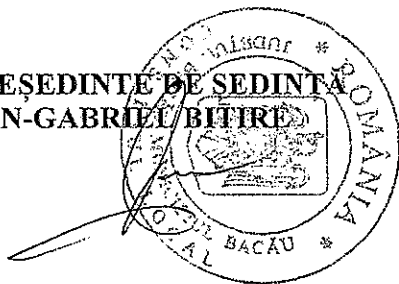
Handwritten signature of Gheorghe Andronic.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signatures and initials, including 'Dan' and 'Gheorghe'.

**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului
de investitie „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul
Bacău; Desființare construcții existente” precum si sumele individuale aferente
despagubirilor**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BIȚIRĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN.BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Ghindruș

Handwritten signature of Romică Ghindruș.

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

Handwritten signature of Gheorghe Andronic.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Handwritten signature and date, possibly "2023".

Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie:
 "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (euro)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (euro)	Valoarea despagubirii pentru imprejurire (euro)	Valoara totala despagubiri conform raport de evaluare (euro)	Observatii
1	Proprietate privata persoane fizice si juridice	394,00	11.820,00	3.100,00	450.237,50	52.114,34	514.171,84	
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	228.081,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00	
Total general		228.475,00	11.820,00	3.265,00	450.237,50	52.114,34	514.171,84	

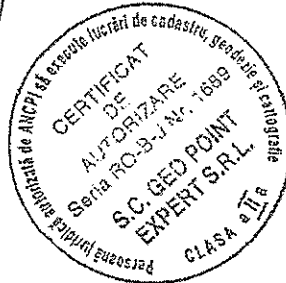
INTOCMIT

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698

Ing. Laurentiu Sujdea

Certificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185



Evaluator autorizat membru ANEVAR

ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR

AUTORIZAT ANEVAR

Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

