

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NR. 152280 din 12.06.2023

PROIECT AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Comisiei sociale de analiză  
a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin  
grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr.332/2021 și HCL  
nr.587/2022**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere :

- Referatul nr. 147076/23.05.2023 al Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență- Compartiment Exploatare Fond Locativ Și Gestionare Spații/Terenuri Și Alte Bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 152284 din 12.06.2023
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 152287/1 din 12.06.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 152287/2 din 12.06.2023;
- Prevederile Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 (1) din Anexa la HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- Prevederile H.C.L. nr.332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr.587/2022 pentru modificarea HCL nr.332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;  
În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.d) și alin.( 7) lit.q) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se constituie Comisia socială a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău va avea următorul conținut:

- ✓ **Președinte** – LIVIU ALEXANDRU MIROȘEANU- Viceprimar al Municipiului BACĂU
- Membri:**

- ✓ Ana Manuela Groza - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
- ✓ Violeta Urban - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
- ✓ Laurențiu Nicolae Chiciu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău
- ✓ Ghiorghe Huluiță – Consilier Local – Consiliul Local Bacău;
- ✓ Carmen Mihaela Vasluianu - Director Adjunct D.A.S Bacău;
- ✓ Roxana Sonia Pavelescu – Consilier Juridic - Serviciul Juridic;
- ✓ Ionel Iulian Stan – Consilier Asistent - Compartiment Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente;
- ✓ Roxana Stăncicu - Consilier Superior - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri.
- ✓ Cristina Bardașu – Director Executiv – Patrimoniu;
- ✓ **Secretar:** Elena Babiuc – referent superior - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri.

**ART.2 (1)** Atribuțiile Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în conformitate cu prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată și a HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.332/30.09.2021 sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs;
- propun spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;
- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.117/31.03.2022 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;
- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al municipiului Bacău;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău repartizare pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate, precum și cuantumul chiriei pentru fiecare caz în parte;

(2) Atribuțiile secretarului de comisie, sunt următoarele:

- întocmește Nota de informare către Comisia Socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată și HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- convoacă Comisia Socială la data și ora stabilită;
- redactează procesul verbal al comisiei de analiză cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată și HG 1275/2000 privind aprobarea

Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- întocmește documentele pentru promovarea proiectelor de hotărâre în vederea aprobării listei solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință în condițiile legii.

**ART.3** Cu data prezentei hotărâri prevederile HCL nr.332/2021 și HCL nr.587/2022 se abrogă.

**ART.4** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri..

**ART.5** Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri și tuturor membrilor comisiei.

**ART.6** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Comisiei sociale de analiză  
a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin  
grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr.332/2021 și HCL  
nr.587/2022**

Atribuțiile Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt stabilite prin HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și prin HCL nr.148 din 28.07.2020, prin care au fost aprobate criteriile de acces și lista cu actele necesare în soluționarea cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare. Coroborând prevederile acestor două acte, atribuțiile Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs,
- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;
- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.148/2020 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă,
- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.
- propune spre aprobare Consiliul Local al Municipiului Bacău în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;
- propune spre aprobare Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;
- propune spre aprobare Consiliul Local al Municipiului Bacău repartizarea pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 152287/1 din 12.06.2023**

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la  
proiectul de hotărâre privind aprobarea Comisiei sociale de analiză  
a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin  
grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr.332/2021 și HCL  
nr.587/2022**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale, prin hotărâri ale consiliilor locale, vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.332/2021 privind aprobarea comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/ 1996, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,**  
**CRISTINA BARDASU**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr.332/2021 și HCL nr.587/2022**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii nr. 114/ 1996, Lege locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 21 (1) din Anexa la HGR nr. 1275/ 2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, care precizează:

**Art. 21 (1)** In vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. In acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va tine seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. In cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

**Art. 140(1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale;

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

- a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii;

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean;

**- Prevederilor art.129 alin.(2) lit. "d" și alin.( 7) lit." q" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr. 152287 din 12.06.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și de necesitate, administrate prin grija Consiliului Local al Municipiului Bacău și abrogarea HCL nr.332/2021 și HCL nr.587/2022, în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 15.06.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nicolae Ovidiu POPOVICI**



**APROB  
PRIMAR**

Dr.Ing.LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

Avînd în vedere:

- prevederile din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele

- HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, art.21 (1) care precizează:

„ în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale, vor stabili, măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite.În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale, se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire al cererilor

- propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind constituirea la nivelul Municipiului Bacău a Comisiei Sociale și stabilirea atribuțiilor acesteia după cum urmează:

**I. Componența Comisiei sociale:**

1. **Președinte – Liviu Alexandru Miroșeanu-Viceprimarul municipiului Bacău**

**Membri:**

2. Ana Manuela Groza - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
3. Violeta Urban - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
4. Laurențiu Nicolae Chiciu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
5. Ghiorghe Huluiță - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
6. Carmen Mihaela Vasluianu – Dir.Adj. DAS Bacău ;
7. Roxana Sonia Pavelescu - Consilier Juridic -Serviciul Juridic;
8. Ionel Iulian Stan – Consilier Asistent ;
9. Roxana Stăncicu – Consilier Superior ;
10. Cristina Barțașu - Director Executiv
11. Eusebiu Diaconu - Consilier Local - Consiliul Local Bacău;
12. Secretar: Elena Babiuc – Referent Superior -Compartimentul Fond Locativ

**Atribuțiile Comisiei Sociale** pentru analiza cererilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat în conformitate cu prevederile Legii locuinței, nr.114/1996, republicată și a HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare și HCL nr.332/30.09.2021 sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 noiembrie a anului în curs;

- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;
- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.117/31.03.2022 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;
- examinează și avizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al municipiului Bacău;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor libere aflate în fondul de locuințe sociale;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău repartizare pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate, precum și cuantumul chiriei pentru fiecare caz în parte;

### **III. Atribuțiile secretarului de comisie, sunt următoarele:**

- întocmește Nota de informare către Comisia Socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată și HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- convoacă Comisia Socială la data și ora stabilită;
- redactează procesul verbal al comisiei de analiză cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile LOegii locuinței nr.114/1996, republicată și HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- întocmește documentele pentru promovarea proiectelor de hotărâre în vederea aprobării listei solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință în condițiile legii.

Cu data prezentului se abrogă HCL nr. 332/30.09.2021, și HCL nr. 587/27.12.2022.

**PRIMARUL MUNICIPIUL BACĂU**  
**dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CRISTINA BARDAȘU**

Intocmit  
Elena Babiuc

EB/VII-C-1/Ex.2  
EB/VII-C-1/Ex.2