

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ - bloc Aviatori nr.17

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr.156164/23.06.2023 înaintat de către Mangerul de Proiect al proiectului ”Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ , Proiectul nr. C5-A1-202 (PNRR) prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17 “;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau nr. 156183 din 23.06.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.156184/1din 23.06.2023;
- Raportul Direcției Economice, înregistrat cu nr.156184/2 din 23.06.2023;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit.b) alin. (ii) și alin.(3), ale art.7 alin.(2) și ale art.9 alin.(1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – **bloc Aviatori nr.17**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI la obiectivul de investiții “ „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26“ – **bloc Aviatori nr.17**, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin EIP „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26“.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Managerului de proiect EIP „Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26“.

Art.5. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**Primarul Municipiului Bacău,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul strategic care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență. Scopul PNRR se axează pe accelerarea implementării reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale. Obiectivul general al PNRR îl reprezintă dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

PNRR este structurat pe 15 componente. Prin intermediul *Componentei C5 - Valul Renovării* se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "*a nu aduce prejudicii semnificative*" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)¹.

In acest context a fost intocmita de SC KES BUSINESS SRL documentația tehnico-economica faza DALI pentru obiectivul de investitii **„Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17** ce are la baza expertiza tehnica si auditul energetic elaborate de SC Conceptyx SRL Cluj Napoca.

Documentatia DALI supusa aprobarii propune urmatoarele lucrari ce urmeaza a se efectua la cladirea blocului Aviatori nr.17 in corelare cu concluziile expertizei tehnice si a auditului energetic:

- Lucrări de consolidare seismică;
- Lucrări de reabilitare termică;
- Lucrari montaj sistem fotovoltaic.

Conform devizului general, parte integranta a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investitii **„Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17** proiect nr.4/2018 intocmit de S.C. SC KES BUSINESS SRL Bistrita, propunem aprobarea documentatiei DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează :

- Valoare totală : 3.899.232,31 lei cu TVA
- C+M: 3.412.361,43 lei cu TVA.

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DAL si si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii investitii **„Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17**

Finantarea obiectivului mai sus mentionat va fi asigurata din fonduri externe nerambursabile si bugetul local, conform contract de finantare **nr 23605 /27.02.2023 si Programul de investitii publice pe grupe de investitii si surse de finantare pentru anul 2023 – cap.70.**

Față de cele prezentate, vă rugăm, domnilor consilieri, să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU**

ANEXA NR. 1 la Proiectul de hotarare NR. ____ / ____ 2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Documentație tehnico-economică DALI pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**MANAGER PROIECT,
MIHAELA IONESI**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
INVESTIȚIEI:
„Renovarea integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău
str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26” – bloc Aviatori nr.17**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3.899.232,31 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **3.276.665,80 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **3.412.361,43 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **2.867.530,61 lei.**

1.1.1 B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	61,57
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	160,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	152,14
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	8,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	25,79
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,59%
Reducerea consumului de energie primară	60,88%
Reducerea emisiilor de CO ₂	63,13%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - 168.278 kWh/an;
 - 13,78 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

E. Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ "), prevăzute în Comunicarea Comisiei –Orientări tehnice privind aplicarea principiului de “a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și Reziliența (2021/C58/01).

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**MANAGER PROIECT
MIHAELA IONESI**

**PROIECTANT
SC KES BUSINESS SRL**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR.156184/23.06.2023**

CĂTRE,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 23.06.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVIC**

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

-Prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor art. 5 (1) lit. b) alin. (i) și alin.(3) , ale art.7 (2) și ale art.9 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.5(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(3) Documentațiile tehnico-economice prevăzute la alin. (1) se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu.

Art.7 (2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

a) soluția tehnică;

b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;

c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;

d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Art.9 (1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

- Prevederilor art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit."a", ale art 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștința a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și lit. e) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICA

Manager proiect ”Renovarea integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ Proiectul nr. C5-A1-202 (PNRR) Nr.156184/2/23.06.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Renovarea integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17

Proiectul nr. C5-A1-202 (PNRR) intitulat „Renovarea integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ este finanțat în cadrul Planului National de Redresare si Rezilianta Componenta 5 –Valul Renovarii, Operatiunea Renovare integrată a cladirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2, conform Contractului de finantare nr. 23605/ 27.02.2023 (122353/ 09.03.2023) incheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA.

Documentatia DALI supusa aprobarii propune urmatoarele lucrari ce urmeaza a se efectua la cladirea blocului Aviatori nr.17 in corelare cu concluziile expertizei tehnice si a auditului energetic:

- Lucrări de consolidare seismică;
- Lucrări de reabilitare termică;
- Lucrari montaj sistem fotovoltaic.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Documentele tehnico-economice supuse aprobarii au fost întocmite în conformitate cu HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare și cu respectarea prevederilor art. 14(3) și (4) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

Art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu exista bază legală pentru respectiva cheltuială” ;

Art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”,

- precum și cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și poate fi supus spre dezbateri.

- și poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana ZAMFIR

MANAGER PROIECT,
Mihaela IONESI

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică CHINDRUȘ

ROMANIA

JUDETUL BACAU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Manager Proiect ”Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ , Proiectul nr. C5-A1-202 (PNRR)

Nr.156164/23.06.2023

APROBAT

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI si aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ – bloc Aviatori nr.17

Proiectul nr. C5-A1-202 (PNRR) intitulat „Renovarea integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Bacau str. Aviatorilor nr. 17 si nr. 26“ este finanțat în cadrul Planului Național de Redresare si Rezilienta Componenta 5 –Valul Renovarii, Operatiunea Renovare integrata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, Titlu apel: PNNR/2022/C5/2/A1/1, Runda 2, conform Contractului de finantare nr. 23605/ 27.02.2023 (122353/ 09.03.2023) incheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA.

Contract de finantare nr. 23605/ 27.02.2023 (122350/ 09.03.2023) are 2 componente:
COMPONENTA 1 – Bloc nr. 17, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău
COMPONENTA 2 - Bloc nr. 26, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul strategic care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență. Scopul PNRR se axează pe accelerarea implementării reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale.

Obiectivul general al PNRR îl reprezintă dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

PNRR este structurat pe 15 componente. Prin intermediul *Componentei C5 - Valul Renovării* se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr- o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "*a nu aduce prejudicii semnificative*" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)^1.

În acest context a fost întocmită de SC KES BUSINESS SRL documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții **„Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26” – bloc Aviatori nr.17** ce are la baza expertiza tehnică și auditul energetic elaborate de SC Conceptyx SRL Cluj Napoca.

Documentația DALI supusă aprobării propune următoarele lucrări ce urmează să se efectueze la clădirea blocului Aviatori nr.17 în corelare cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic:

- Lucrări de consolidare seismică;
- Lucrări de reabilitare termică;
- Lucrări montaj sistem fotovoltaic.

Conform devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții **„Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26” – bloc Aviatori nr.17** proiect nr. .525.1/2023 întocmit de S.C. SC KES BUSINESS SRL Bistrita, propunem aprobarea documentației DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează :

- Valoare totală : 3.899.232,31 lei cu TVA
- C+M: 3.412.361,43 lei cu TVA.

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău str. Aviatorilor nr. 17 și nr. 26” – bloc Aviatori nr.17**

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și bugetul local, conform contract de finanțare **nr 23605 /27.02.2023 și Programul** de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pentru anul 2023 – cap.70.

MANAGER PROIECT,
MIHAELA IONESI