

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE
NR. 131670 din 03.04.2023**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 127262/22.03.2023, prin care d-na Irimia Cristina Maria solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 718/24.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 185118/07.12.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 136467/21.04.2022 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr.131049/3.04.2023;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.131055/3.04.2023 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 131671 din 03.04.2023;
- Raportul Directiei Juridice cu nr.148369/1/25.05.2023
- Raportul Directiei Urbanism cu nr. 148369/2/25.05.2023 ;
- Nota de fundamentare nr. 131059/03.04.2023 și Studiul de Impact nr. 131059/1/03.04.2023 ;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 138/17.02.2022, cu prelungirea valabilitatii pana la data de 24.08.2023 ;
- Avizul favorabil cu nr. 213531738/03.02.2022 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A., cu prelungirea valabilitatii pana la data de 24.08.2023;
- Avizul favorabil emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate CORE Bacau cu nr. 126/31.03.2022;
- Avizul favorabil emis de S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 14491/17.02.2022 ;
- Acordul favorabil din punct de vedere al securitatii la incendiu cu nr. 332199/23.05.2022 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Departamentul de Supraveghere in Sanatate Publica - C.E.F.R.M.V.M. Biroul Igiena Mediului cu nr. 3592/04.02.2022 ;
- Acordul prealabil al Administratorului Drumului Public cu nr. 118584/27.02.2023;
- Adresa nr. 9/15.07.2022 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;

- Avizul pozitiv al Comisiei de Circulatie cu nr. 2/09.06.2022 ;
- Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 1630/19.05.2022 ;
- Avizul nr. 42/20.12.2022 al Consiliului Judetean Bacau ;
- Studiul geotehnic faza PUZ intocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 4120/2022 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 14.04.2022 ;

-Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, modificata si completata

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

- Prevederile Art. 25, alin. (1), art. 31[^]3, art. 32, alin. (1), lit. "c", art. 45, lit. "b", art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U 2 – Reglementari Urbanistice - Zonificare si Anexei nr. 2 – Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA, din jud. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- scoaterea de sub interdictia definitiva de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666);

- suprafata reglementata : 500,00 m.p.;

- UTR 5 ;

- functiunea propusa: - **LI – Locuinte individuale si functiuni complementare;**

- regim de construire P + 2;

- POT max admis = 40%;

- CUT max admis = 1,2;

- Hmax. = 16,00 m;

- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de limita de Nord;

- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 3,00 m.l. fata de latura de Est si Vest;

- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = 0,60 m.l. fata de latura de Sud;

- circulatii si accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din calea de acces in indiviziune care face legatura cu Str. Prelungirea Bradului, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; locurile de parcare se vor amenaja in incinta amplasamentului, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G;

- echipare tehnico-edilitara: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 131671/03.04.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN;
ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau,
jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 127262/22.03.2023, d-na Irimia Cristina Maria, solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 718/24.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, drum, arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale, functiuni complementare, inclusa in UTR 5. Terenul se afla in zona I – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus; imobilul cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666) se afla in zona protejata pe baza normelor sanitare (cimitir) – interdictie definitiva de construire.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru scoaterea de sub interdictia definitiva de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666), pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 136467/21.0342022. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 14.04.2022.

Avand in vedere cererea d-nei IRIMIA CRISTINA MARIA prin care solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. LEF PROIECT S.R.L. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, va rog sa hotarati.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

La solicitarea D-NEI IRIMIA CRISTINA MARIA pentru realizarea obiectivului de investitie "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 718 din 24.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal datorita conditiilor specifice ale amplasamentului, a importantei obiectivului de investitie si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, drum, arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare, inclusa in UTR 5. Terenul se afla in zona I – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus; imobilul cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666) se afla in zona protejata pe baza normelor sanitare (cimitir) – interdictie definitiva de construire.

Pentru scoaterea imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666) de sub interdictia definitiva de construire, pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 136467/21.04.2022.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 14.04.2022.

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 127262/22.03.2023, si prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rugam sa aprobat prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23 din Municipiul Bacau, beneficiar IRIMIA CRISTINA MARIA, cu urmatorii indicatori:

- scoaterea de sub interdictia definitiva de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666);
- suprafata reglementata : 500,00 m.p.;
- UTR 5 ;
- functiunea propusa: - **LI – Locuinte individuale si functiuni complementare;**
- regim de construire P + 2;
- POT max admis = 40%;
- CUT max admis = 1,2;
- Hmax. = 16,00 m;
- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de limita de Nord;
- retrageri minime fata de limitele laterale ale parcelei = 3,00 m.l. fata de latura de Est si

Vest;

- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = 0,60 m.l. fata de latura de Sud;
- circulații și accese: accesul auto și pietonal în/din incinta se va realiza din calea de acces în diviziune care face legatura cu Str. Prelungirea Bradului, fara a afecta traficul auto și pietonal al principalei artere de circulație; locurile de parcare se vor amenaja în incinta amplasamentului, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) în vederea notarii în cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii în Constructii, Serviciului Urbanism și Planificare Strategica, Compartimentului Planificare și Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat și Comisii și Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat și sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM,
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI
PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

IM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prolungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA

-Prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, actualizata ;

-Prevederilor art. 25, alin. (1), ale art.31³, ale art. 32, alin. (1), lit."c", ale art. 45, lit."b", ale art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit."h" si alin. (5) si ale art. 56, alin (4), alin. (6), alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului , actualizata, care precizeaza:

Art. 25 (1) Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului.

Art.31¹ Zonele asupra carora s-a instituit un anumit regim de protectie sau interdictie, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidentia/delimita in cadrul acestuia in vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale

Art. 32 (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publica competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-șef si aprobat, după caz, conform competenței:

– de primarul localității;

– de primarul general al municipiului București;

– de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar in cazul in care teritoriul reglementat implica cel puțin două unități administrativ-teritoriale;

Art.45 Documentatiile de urbanism sunt urmatoarele:

b)Planul urbanistic zonal si regulamentul local aferent acestuia;

Art.47 (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuată. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2)Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Art.56 (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

- Prevederilor art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197, și ale art. 243, alin. (1), lit. « a » și lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(2) În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art.196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art.197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.129 (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 148369/25.05.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA URBANISM

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail, proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata , BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 26.05.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI