

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr. 147863/24.05.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor terenuri, din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 147969 din 25.05.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 147972/1 din 25.05.2023;
- Raportul Direcția Patrimoniu înregistrat cu nr. 147972/2 din 25.05.2023;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local, a următoarelor terenuri situate din municipiul Bacău:

- Teren în suprafață de 4.084 mp, situat în municipiul Bacău –T.69 p.2160/1, în valoare de 607.993 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre;
- Teren în suprafață de 1.325 mp, situat în municipiul Bacău, str. Luminii, în valoare de 1.459.690 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, din care:
  - ✓ teren categoria de folosință CC, în suprafață de 48 mp,
  - ✓ teren categoria de folosință DR, în suprafață de 900 mp -strada Luminii (parțial) –alee acces + parcare,
  - ✓ teren categoria de folosință CC, în suprafață de 377 mp;
- Imobil compus din teren (Acces pietonal în Pasajul Revoluției) în suprafață de 4 mp, în valoare de 4.407 lei și construcție (Acces pasaj pietonal și Pasajul Revoluției) în suprafață construită la sol de 3,90 mp, suprafață construită

desfășurată de 81,6mp, cu o lungime de 10,93 m și o lățime de 7,5m, în valoare de 40800 lei, situat sub blocul de locuințe nr. 1 din str. Mărășești, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre ;

**Art.2** Art.2(1) Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenurilor menționate la art. 1;

(2) Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

**Art.3** Se aprobă modificarea suprafeței străzii Pasajul Revoluției , în sensul că în loc de suprafața de 1125, se va trece 1429mp, rezultată ca urmare a măsurărilor în teren și înscrierea acesteia în cartea funciară, conform Anexei nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Hotărârea va fi comunicată Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Art. 286 (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 147972 din 25.05.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 25.05.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI  
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 147863/24.05.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### **REFERAT**

Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău  
**privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și  
introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (1) și (4), privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 950/18.05.2023, de la SC Thermoenergy Group SA Bacău, prin care solicită introducerea în domeniul public a unei suprafețe de teren de 4084mp, în vederea realizării investiției „Alimentarea cu gaze naturale din magistrala Transgaz a surselor de producere a energiei termice de pe platforma din str. Chimiei nr. 6 Bacău”;
- Nota internă nr. 137871 din 25.04.2023, de la Direcția Urbanism, prin care solicită înscrierea în cartea funciară a imobilelor aferente investiției „Amenajare pietonală a străzii Pasajul Revoluției”;

**propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind:**

- 1. Declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor imobile:**
  - Teren în suprafață de 4.084 mp, situat în municipiul Bacău –T.69 p.2160/1, în valoare de 607.993 lei, identificat conform Anexei nr. 1;
  - Teren în suprafață de 1.325 mp, situat în municipiul Bacău, str. Luminii, în valoare de 1.459.690 lei, identificat conform Anexei nr. 2, din care:
    - ✓ teren categoria de folosință CC, în suprafață de 48 mp,
    - ✓ teren categoria de folosință DR, în suprafață de 900 mp -strada Luminii (parțial) –alee acces + parcare,
    - ✓ teren categoria de folosință CC, în suprafață de 377 mp;
  - Imobil compus din teren (Acces pietonal în Pasajul Revoluției) în suprafață de 4 mp, în valoare de 4.407 lei și construcție (Acces pasaj pietonal și Pasajul Revoluției) în suprafață construită la sol de 3,90 mp, suprafață construită desfășurată de 81,6mp, cu o lungime de 10,93 m și o lățime de 7,5m, în valoare de 40800 lei, situat sub blocul de locuințe nr. 1 din str. Mărășești, identificat conform Anexei nr. 3;

- 2. Introducerea în domeniul public al municipiului Bacău a bunurilor menționate la pct. 1.;**
- 3. Modificarea suprafeței străzii Pasajul Revoluției, în sensul că în loc de suprafața de 1125, se va trece 1429mp, rezultată ca urmare a măsurărilor în teren și înscrierea acesteia în cartea funciară, conform Anexei nr. 4;**
- 4. Aprobarea demarării procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.**

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Municipiului Bacău, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea terenurilor vizate în domeniul public al municipiului Bacău și modificarea suprafeței unui bun existent în domeniul public.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale și nu a statului.

Menționăm că, terenurile mai sus menționate, vor fi afectate de investiții precum:

- „Alimentarea cu gaze naturale din magistrala Transgaz a surselor de producere a energiei termice de pe platforma din str. Chimiei nr. 6 Bacău”;
- „Amenajare pietonală a străzii Pasajul Revoluției”.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Nr. 147969 din 25.05.2023

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor imobile necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Municipiului Bacău, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea imobilelor vizate în domeniul public al municipiului Bacău și modificarea suprafeței unui bun existent în domeniul public.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale și nu a statului.

Menționăm că, imobilele mai sus menționate, identificate în Anexele 1,2,3 și 4 la prezentul proiect de hotărâre, vor fi afectate de investiții precum:

- „Alimentarea cu gaze naturale din magistrala Transgaz a surselor de producere a energiei termice de pe platforma din str. Chimiei nr. 6 Bacău”;
- „Amenajare pietonală a străzii Pasajul Revoluției”.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 147972/2 din 25.05.2023

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În virtutea exercitării dreptului de proprietate dobândit de unitatea administrativ – teritorială prin efectul legii, prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor necesare înscrierii în Cartea Funciară a unor imobile necadastrate, având în vedere că aceste imobile vor fi afectate de investiții precum:

- „Alimentarea cu gaze naturale din magistrala Transgaz a surselor de producere a energiei termice de pe platforma din str. Chimiei nr. 6 Bacău”;
- „Amenajare pietonală a străzii Pasajul Revoluției”.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV  
BARDAȘU CRISTINA