

REFERAT

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L.
nr.157/27.04.2018

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354, ale art.355 și ale art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 alin.1 și alin.4, art.557 alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- HCL nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția Primarului nr.2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021;
- Procesul Verbal nr.143426/ 11.05.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, ce fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare;

acestea fiind necesare în vederea actualizării Inventarului Domeniului Privat al Municipiului Bacău.

- propunem:

Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

(a) Se modifică următoarele poziții, astfel:

- la poziția nr.407, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str.Florilor nr.34, Casă - 1cameră, Su=18,5mp, Steren=374 mp*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „16.043, 409.311”, **conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 2, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

- la poziția nr.1292, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ $S=23,75\text{mp}$, str.Miron Costin nr.1, sc.B, ap.3, destinația:ext. sediu”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „25.992”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 76289” **conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 3, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

- la poziția nr.1305, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ $S=122\text{ mp}$, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: $-S=72\text{mp}$ ($C1=35\text{mp}+C2=37\text{mp}$), destinația: spațiu comercial, $-S=50\text{mp}$ (C3),destinația: terasă alim.publică”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „133.519”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 76036” **conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

- la poziția nr.1987, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ $S=19\text{ mp}$, str.Valea Albă, nr.4, sc.C, ap.1, destinația:florărie”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „20.794”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 86899” **conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

- la poziția nr.2173, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ $S =9\text{mp}$, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A,ap.1, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.850”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 82320”, **conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 sunt și rămân în vigoare.

Prevederile art.1, pct (31), Anexa 2, din Legea 242/ 23.06.2009, privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind teritoriul și urbanismul precizează că “procent de ocupare a terenului (POT) = raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.” Având în vedere aceste precizări, este necesar să fie întreprinse demersurile necesare modificării suprafețelor de teren aferente balcoanelor aflate în această situație, din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău.

Conform pct.II din Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, care fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare, comisia propune „actualizarea (inclusiv) în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău a suprafețelor de teren ce reprezintă proiecții la balcoanele de la nivel superior și vânzarea suprafeței totale de teren aferentă întregii construcții.”

Pentru suprafețele de teren corespondente poz. 1292, poz.2395, poz.1305, poz.1987și poz.2173 există Contracte de Concesiune, respectiv Contract nr.39869/2003, nr.38950/2004 și nr.38944/2004 (ptr.pct.3) și nr.118207/2021.

(pentru lit.(a) pct.2... 4, din prezentul Referat)

Pentru construcția amplasată pe suprafața de teren de la poz.2173 a fost aprobată concesionarea terenului doar pentru 9 mp, conform Contract de Concesiune nr. 69023/2017, drept urmare și Autorizația de Construire nr.230/2018 a fost emisă pentru această suprafață, de 9mp, corespunzătoare formei și dimensiunilor proiecției balconului de la etajul superior. Proprietarul a respectat Autorizația, fiind astfel necesară modificarea suprafeței înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, de la 15mp la 9mp.

(pentru lit.(a) pct. 5, din prezentul Referat)

Suprafețele de teren cuprinse în acest proiect nu fac parte din domeniul public al municipiului Bacău, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit
prin H.C.L. nr.157/2018**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 143428/ 11.05.2023 , înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 144264 din 12.05.2023;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 144265/1 din 12.05.2023
 - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 144265/2 din 12.05.2023
 - Procesul Verbal nr. 143426/ 11.05.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
 - Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
 - Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
 - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării următoarelor poziții:

a)poziția nr.407, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str.Florilor nr.34, Casă - 1cameră, Su=18,5mp, Steren=374 mp*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „16.043, 409.311”, **conform**

Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 2, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

b)poziția nr.1292, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=23,75mp, str.Miron Costin nr.1, sc.B, ap.3, destinația:ext. sediu”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „25.992”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 76289” conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 3, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;

c)poziția nr.1305, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=122 mp, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: -S=72mp (C1=35mp+C2=37mp), destinația: spațiu comercial,-S=50mp (C3),destinația: terasă alim.publică”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „133.519”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 76036” conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;

d)poziția nr.1987, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=19 mp, str.Valea Albă, nr.4, sc.C, ap.1, destinația:florărie”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „20.794”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 86899” conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;

e)poziția nr.2173, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S =9mp, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A,ap.1, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.850”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 82320”, conform Anexa 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3.Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Anexa 1 comună la Proiectul de hotărare nr. 144263 din 12.05.2023 și la Referatul nr. 143428/ 11.05.2023

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU**

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
407	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Florilor nr.34, Casă - 1cameră, Su=18,5mp, Steren=374 mp	1996	16.043 409.311	Domeniul privat al municipiului Bacău

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1292	-	Teren concesionat	S=23,75mp, str.Miron Costin nr.1, sc.B, ap.3 destinația:ext. sediu	2003	25.992	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76289
1305	-	Teren concesionat	S=122 mp, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: -S=72mp (C1=35mp+C2=37mp), destinația: spațiu comercial, -S=50mp (C3),destinația: terasă alim.publică	2004	133.519	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76036
1987	-	Teren concesionat	S=19 mp, str.Valea Albă, nr.4, sc.C, ap.1 destinația:florărie	1999	20.794	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 86899
2173	-	Teren concesionat	S =9mp, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință	2016	9.850	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 82320 HCL41/2016

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al
municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018

Prin H.C.L. nr.157/ 2018 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău care conține bunuri aflate in circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevazute de lege. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de :

- modificarea suprafețelor și valorilor de inventar ale unor terenuri, ca urmare a măsurătorilor actualizate;

-abrogarea unor poziții din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr.157/2018 , ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate in domeniul privat al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 144265 din 12.05.2023**

CĂTRE,

**DIRECȚIA JURIDICA
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă informăm ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 15.05.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoșit prin H.C.L. nr.157/2018

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art.7, alin.2, art.552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială;

Art. 552 Proprietatea este publica sau privata.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unitatilor administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt și rarnan in circuitul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmaririi silite și pot fi dobandite prin orice mod prevazut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.

-Prevederilor art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, care precizează:

Art.4

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

Art.6(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se atla in circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009. republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atribuțiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarâre a autoritatii deliberative a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 Semnarea si eontrasemnarea hotarfirilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotararile consiliului local se semneaza de catre pre edintele de ședinta și se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemneaza hotarârea in cazul in care considera ca aceasta este ilegala. În acest caz, in urmatoarea ședinta a consiliului local, depune în scris și expune în fata acestuia opinia sa motivata, care se consemneaza in procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunoștinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii.

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriael

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplinește, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a)avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

a)participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art. 129 Atributiile consiliului local

(1)Consiliul local are initiativa si hotărăște, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2)Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

(c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orașului sau rnunicipiului;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Direcția PATRIMONIU
NR. 144265/2 din 12.05.2023

RAPORT
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018
prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate mai sus, prezentul proiect de hotărâre poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 143423/ 11.05.2023

RAPORT

în atenția comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Bacău

Prin HCL 157/2018 a fost însușit Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău. Această hotărâre a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată.

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de necesitatea:

- Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău - menționate în Anexa 1, parte a raportului prezentat;

Având în vedere :

- ✓ Procesul Verbal nr.143426/ 11.05.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- ✓ Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, ce fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare.

vă transmitem documentația necesară pentru modificarea/ actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018.

DIRECTOR EXECUTIV
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

PROCES VERBAL
Încheiat la data de 11.05.2023

În baza Dispoziției Primarului nr. 2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021,

s-a procedat la inventarierea bunurilor (**în sensul actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Bacău**), având în vedere :

- Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, ce fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare.

Comisia de inventariere a constatat necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău astfel:

- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație.

- completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018.

Având în vedere:

- ✓ Prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 354 Domeniul privat, alin. (1) - "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public" și alin(2) - "Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată." ;
- ✓ HCL 157/2018 **privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;**
- ✓ Informațiile cuprinse în Anexa 1, parte a Procesului Verbal prezentat;

Propunem:

1. Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație - menționate în Anexa 1;

Comisia specială de inventariere:

Președinte:

Miroșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membrii:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Bardașu Cristina - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Direcția Patrimoniu
Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

Anexa 1
*la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 143426/ 11.05.2023*

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
407	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Florilor nr.34, Casă - 1cameră, Su=18,5mp, Stere=374 mp	1996	16.043 409.311	Domeniul privat al municipiului Bacău

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1292	-	Teren concesionat	S=23,75mp, str.Miron Costin nr.1, sc.B, ap.3 destinația:ext. sediu	2003	25.992	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76289
1305	-	Teren concesionat	S=122 mp, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: -S=72mp (C1=35mp+C2=37mp), destinația: spațiu comercial, -S=50mp (C3),destinația: terasă alim.publică	2004	133.519	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76036
1987	-	Teren concesionat	S=19 mp, str.Valea Albă, nr.4, sc.C, ap.1 destinația:florărie	1999	20.794	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 86899
2173	-	Teren concesionat	S =9mp, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință	2016	9.850	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 82320

Comisia specială de inventariere:**Președinte:**

Miroșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

Membrii:

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Bardașu Cristina - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență si Inventar Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă