



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 4,13 ha
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA S = 2385 mp (amplasament ce a generat P.U.Z.)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPATII VERZI
 - APE
- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL DN 15 - ASFALT
 - DRUM LOCAL - BALAST propus spre modernizare
 - DRUM LOCAL - PAMANT
 - CALE ACCES - PROPUSA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL**
- REGIM DE ALINIERE PROPUS**
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110Kv**
- TRASEU PROPUSE PRIN P.U.G. PENTRU PISTE DE BICICLISTI**
- INDICI URBANISTICI**
P.O.T. max. propus = 50%
C.U.T. max. propus = 1,5
INALTIME MAXIMA PROPUSA Hmax = P+2, 16,00m

BILANT TERITORIAL
PROPRIETATE BENEFICIARI S = 2385 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona locuinte colective	2385	100	-	-
Zona locuinte si functiuni complementare	-	-	2385	100
TOTAL	2385	100	2385	100

PROIECTANT GENERAL S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. RO - 41238582, J4/1124/2019 BACAU, B-dul Unirii, nr. 13	STAMPILA
BENEFICIAR NECULCEA ION SI NECULCEA LIA	NR. PROIECT 1/2023
PROIECT Construire locuinta individuala tip vila (P+1) si imprejurime	FAZA DOC. AVIZ
DATA 01.2023	
AMPLASAMENT CALEA MOLDOVEI, NR. 96-98, MUNICIPIUL BACAU BACAU	
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PLANSĂ SCARA U2 1:500
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR CERNITA CALITATE REPERATE EXPERTIZA NR. DATA SEMNATURA	
TITLU PROIECT Arh. Catrinel Letter	
PROIECTANT Arh. Catrinel Letter	
TITLU PLANSA Arh. Catrinel Letter	