

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L. nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul **RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI** pentru documentatia de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL**:

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS generat de imobilul – teren in suprafata de 4.900,00 m.p. situat pe **Calea Moinești, nr. 20, nr. cad. 65230, 62504** din Municipiul Bacău, conform Certificatului de Urbanism nr. 971 din 05.12.2022 emis de Primaria Municipiului Bacău.

faza PLAN URBANISTIC ZONAL – ETAPA PREGATITORE

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacău:
Ionica Mirela – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacău:
Diana Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**
S.C. VASION S.R.L.
Adresa: Bacău
- **Proiectant:**
S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE S.R.L.
PROIECTAT: ARH. TUDORACHE GELU

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea nr. 122061/07.03.2023, înregistrată la Registratura Primăriei Bacău (împreună cu documentația anexată), beneficiarul solicită emiterea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării lucrărilor de



CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS generat de imobilul – teren in suprafata de 4.900,00 m.p. situat pe **Calea Moinesti, nr. 20, nr. cad. 65230, 62504** din Municipiul Bacau.

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 22.03.2023 se avizeaza favorabil documentatia pentru emiterea Avizului de Oportunitate in vederea elaborarii Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea lucrarilor de **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA; AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI; IMPREJMUIRE PERIMETRALA; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS** generat de imobilul – teren in suprafata de 4.900,00 m.p. situat pe **Calea Moinesti, nr. 20, nr. cad. 65230, 62504** din Municipiul Bacau si se emite **AVIZUL DE OPORTUNITATE** cu nr. **131271/03.04.2023, cu urmatoarele recomandari:**

- restudierea solutiei de amplasare a constructiei in teren;
- reconfigurarea planului de amplasament.

X X X

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 165198/25.07.2023 (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe **Calea Moinesti, nr. 20, nr. cad. 65230, 62504 din Municipiul Bacau, jud. BACAU;**

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul cu nr. 165271/26.07.2023 si documentatia faza P.U.Z. depusa de beneficiar si notifica proprietarii parcelelor invecinate, cu adresa nr. 165300/26.07.2023 anexata la dosar.

Persoanele interesate au fost notificate:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: urb. Catalin Ghervan, de luni÷vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 27.07.2023 - 09.08.2023;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 27.07.2023 - 09.08.2023, in scris la Centrul Informare Cetateni din cadrul primariei Municipiului Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X



5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu a fost formulata nicio observatie/sugestie/proponere din partea persoanelor interesate cu privire la documentatia supusa procedurii.

X X X

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 28.08.2023 a fost analizata documentatia de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL** depusa de **S.C. VASION S.R.L.**, si a fost avizata nefavorabil, urmand ca documentatia sa fie reanalizata dupa definitivarea avizului Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier.

X X X

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

PRIMARUL MUNICIPIUL BACĂU
dr. ing. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU



ARHITECT- ȘEF,
arh. DIANA MIHAELA MARIN

Intocmit,
Responsabil cu informarea si consultarea
publicului,
Ionica Mirela

