

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE  
NR. 131670 din 03.04.2023**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 127262/22.03.2023, prin care d-na Irimia Cristina Maria solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 718/24.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul de Oportunitate nr. 185118/07.12.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 136467/21.04.2022 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 131049/3.04.2023;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.131055/3.04.2023 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 131671 din 03.04.2023;
- Nota de fundamentare nr. 131059/03.04.2023 și Studiul de Impact nr. 131059/1/03.04.2023
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 138/17.02.2022, cu prelungirea valabilitatii pana la data de 24.08.2023 ;
- Avizul favorabil cu nr. 213531738/03.02.2022 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A., cu prelungirea valabilitatii pana la data de 24.08.2023;
- Avizul favorabil emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate CORE Bacau cu nr. 126/31.03.2022;
- Avizul favorabil emis de S.C. SOMA S.R.L. cu nr. 14491/17.02.2022 ;
- Acordul favorabil din punct de vedere al securitatii la incendiu cu nr. 332199/23.05.2022 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau – Departamentul de Supraveghere in Sanatate Publica - C.E.F.R.M.V.M. Biroul Igiena Mediului cu nr. 3592/04.02.2022 ;
- Acordul prealabil al Administratorului Drumului Public cu nr. 118584/27.02.2023;
- Adresa nr. 9/15.07.2022 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Avizul pozitiv al Comisiei de Circulatie cu nr. 2/09.06.2022 ;

- Adresa Directiei Judetene pentru Cultura Bacau cu nr. 1630/19.05.2022 ;  
- Avizul nr. 42/20.12.2022 al Consiliului Judetean Bacau ;  
- Studiul geotehnic faza PUZ intocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L. ;  
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 4120/2022 emis de O.C.P.I. Bacau ;  
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 14.04.2022 ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

- Prevederile Art. 25, alin. (1), art. 31<sup>3</sup>, art. 32, alin. (1), lit. "c", art. 45, lit. "b", art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. "h" si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1 – (1)** Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U 2 – Reglementari Urbanistice - Zonificare si Anexei nr. 2 – Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. care fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA, din jud. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

**(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- scoaterea de sub interdictia definitiva de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666);

- suprafata reglementata : 500,00 m.p.;

- UTR 5 ;

- functiunea propusa: - **LI – Locuinte individuale si functiuni complementare;**

- regim de construire P + 2;

- POT max admis = 40%;

- CUT max admis = 1,2;

- Hmax. = 16,00 m;

- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de limita de Nord;

- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 3,00 m.l. fata de latura de Est si

Vest;

- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = 0,60 m.l. fata de latura de Sud;

- circulatii și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din calea de acces in indiviziune care face legatura cu Str. Prelungirea Bradului, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; locurile de parcare se vor amenaja in incinta amplasamentului, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G;

- echipare tehnico-edilitara: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

**ART. 3** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DMM/IM/EX.1/DS.I-A-1

ROMANIA  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 131671 din 03.04.2023**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL intocmit pentru  
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN;  
ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau,  
jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 127262/22.03.2023, d-na Irimia Cristina Maria, solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 718/24.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, drum, arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale, functiuni complementare, inclusa in UTR 5. Terenul se afla in zona I – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus; imobilul cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666) se afla in zona protejata pe baza normelor sanitare (cimitir) – interdictie definitiva de construire.

In conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, ale prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, pentru realizarea unor obiective de investitii in conditii specifice de amplasament si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal. Pentru scoaterea de sub interdictia definitiva de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666), pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 136467/21.0342022. Documentatia de urbanism P.U.Z. a fost avizata favorabil in sedinta C.T.A.T.U. din data de 14.04.2022.

Avand in vedere cererea d-nei IRIMIA CRISTINA MARIA prin care solicita aprobarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism P.U.Z. intocmit de S.C. LEF PROIECT S.R.L. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**



## REFERAT

La solicitarea D-NEI IRIMIA CRISTINA MARIA pentru realizarea obiectivului de investitii "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23" din Municipiul Bacau, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 718 din 24.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau, prin care se stabileste obligativitatea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal datorita conditiilor specifice ale amplasamentului, a importantei obiectivului de investitii si pentru faptul ca se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei.

Conform P.U.G./2012, folosinta actuala a terenului este teren curti constructii, drum, arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare, inclusa in UTR 5. Terenul se afla in zona I – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus; imobilul cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666) se afla in zona protejata pe baza normelor sanitare (cimitir) – interdictie definitiva de construire.

Pentru scoaterea imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666) de sub interdictia definitiva de construire, pentru rezolvarea si aprofundarea problemelor functionale, tehnice si urbanistice din zona, pentru stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru aprobare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul Primariei Municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 136467/21.04.2022.

Documentatia PUZ a fost avizata favorabil in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 14.04.2022.

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr. 127262/22.03.2023, si prevederile art. 47, alin. (1), (2), (3) si (5) si art. 56 (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23 din Municipiul Bacau, beneficiar IRIMIA CRISTINA MARIA, cu urmatorii indicatori:

- scoaterea de sub interdictia definitiva de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666);

- suprafata reglementata : 500,00 m.p.;
- UTR 5 ;
- functiunea propusa: - **LI – Locuinte individuale si functiuni complementare;**
- regim de construire P + 2;
- POT max admis = 40%;
- CUT max admis = 1,2;
- Hmax. = 16,00 m;
- retragerea minima de la aliniament = 4,00 m.l. fata de limita de Nord;

- retrageri minime față de limitele laterale ale parcelei = 3,00 m.l. fata de latura de Est si Vest;
- retrageri minime fata de limitele posterioare ale parcelei = 0,60 m.l. fata de latura de Sud;
- circulații și accese: accesul auto si pietonal in/din incinta se va realiza din calea de acces in indiviziune care face legatura cu Str. Prelungirea Bradului, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; locurile de parcare se vor amenaja in incinta amplasamentului, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.
- durata de valabilitate a P.U.Z.-ului = 5 ani.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM,  
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI  
PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**NR 131059/03.04.2023**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL**  
**intocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ;**  
**IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str.**  
**Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza**  
**pe teren proprietate privata**

**BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Planul Urbanistic Zonal supus aprobării, se are în vedere scoaterea de sub interdicția definitivă a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666), stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafața de 500,00 m.p. teren din Str. Prelungirea Bradului nr. 23.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, conform prevederilor art. art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. « a » și lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECTIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,  
SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN



## STUDIU DE IMPACT

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR in Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacau, jud. BACAU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

**BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA**

### Secțiunea 1

#### Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea întocmirii unei documentatii de urbanism pentru scoaterea de sub interdicția definitivă de construire a imobilului cu nr. cad. 8653/2 (IE 74666), stabilirea reglementarilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei pentru suprafața de 500,00 m.p. teren din Str. Prelungirea Bradului, nr. 23.

### Secțiunea a 2- a

#### Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Prin proiectul propus se urmărește realizarea unei locuințe individuale, proprietate privată a persoanelor fizice, obiectiv care întregeste zona cu locuințe individuale existente în UTR 5. Totodată, prin adoptarea actului normativ, imobilul propus a se realiza, întregeste caracterul zonei și va îmbunătăți imaginea urbană de ansamblu.

Beneficiarul final al acestui act normativ este persoana fizică ce solicită aprobarea documentatiei de urbanism.

### Secțiunea a 3-a

#### Impactul financiar asupra bugetului local

Proiectul supus dezbaterii nu are impact asupra bugetului local din punct de vedere al implicării municipalității în realizarea investiției, aceasta fiind în sarcina beneficiarului. După finalizarea investiției, taxele ce se vor încasa vor aduce plus-valoare bugetului local.

#### **Secțiunea a 4-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Proiectul propus privește modificarea reglementarilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru parcela studiată, respectiv scoaterea de sub interdicția definitivă de construire a suprafeței de 500,00 m.p. teren în vederea realizării investiției.

#### **Secțiunea a 5-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Activitatea prestată în imobil este de natură să nu producă riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice, iritante, funcțiunea propusă fiind aceea de locuință individuală.

#### **Secțiunea a 6-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv consultarea publică, prin intermediul :

- site-ului Municipiului Bacău
- anunțului publicat în mass-media locală;
- afișajul la sediul propriu.

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Măsurile de implementare**

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Direcției Urbanism spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ, FOISOR, GARAJ; IMPREJMUIRE TEREN; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR în Str. Prelungirea Bradului, nr. 23, din mun. Bacău, jud. BACĂU, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată, BENEFICIAR: IRIMIA CRISTINA MARIA.

Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECȚIA URBANISM  
ARHITECT-SEF,  
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM ȘI  
PLANIFICARE STRATEGICĂ,

SEF SERVICIU,  
URB. CATALIN GHERVAN