

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 136725/ 21.04.2023

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Referatul nr. 136723/ 21.04.2023 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 136726/ 21.04.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.136737/1/21.04.2023;
- Raportul Direcției Tehnice - Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii înregistrat cu nr.136737/2/21.04.2023;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr.136737/3/21.04.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investitii “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” după cum urmează:

Valoare totală : 58.800.423,07 lei cu TVA

C+M: 36.709.138,11 lei cu TVA

conform devizului general, intocmit de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, potrivit Anexei nr. 2, parte integrante a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” , conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă depunerea proiectului “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea P7-Nord-Est-O regiune mai atractivă.

ART. 5. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare intocmit de Arbănaș-Mocanu Vasilică-Dorin, membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exprorierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART.11. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART.12. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcției Economice.

ART. 13. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău, prevede necesitatea extinderii suprafeței de spații verzi și revitalizarea/ modernizarea celor existente din Municipiul Bacău. Aceasta necesitate a rezultat din analizarea situației existente și din centralizarea chestionarelor care au fost completate de cetățenii Municipiului Bacău. Astfel, la întrebările privind măsurile ce se doresc a fi luate pentru dezvoltarea comunității, 75% dintre respondenți au specificat: Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice, spații verzi, spații dintre blocuri.

De asemenea, necesitatea reabilitării și modernizării parcului Cancicov derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene. Mai mult decât atât, realizarea acestui proiect va contribui la asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și va avea un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor municipiului Bacău și nu numai.

Prin implementarea proiectului “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” se urmărește realizarea următoarelor obiective:

- mărirea suprafeței de spațiu verde în Municipiul Bacău conform normelor europene până la cel puțin 26 m²/locuitor; la nivelul anului 2019 suprafața de spațiu verde în Municipiul Bacău era de 21,67 m²/locuitor;
- organizarea folosirii rationale a spațiului verde, a regenerării și protecției spațiului, cu respectarea prevederilor art. 18 alin. (7) din Legea nr.24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, care precizează:

„ Art. 18 (7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții usoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”

- abordarea integrată a întregii suprafețe a parcului și reîntregirea parcului pe vechile amplasamente.

În cadrul proiectului “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” se vor realiza următoarele lucrări și amenajări:

Refacerea ansamblului format din Axul principal – intrare din Calea Mărășești, Zona monumentelor de for public, piața fântânii arteziene și zona iazului cu gradene;

Reamenajarea spațiilor verzi din jurul monumentelor de for public existente din parc;

Loc amenajat pentru expoziții în aer liber;

Reamenajarea/modernizarea fântânilor;

Crearea unei grădini ecologice;

Spațiu tip “birou în aer liber” unde să-și desfășoare activitatea persoanele cu un program de muncă flexibil;

Spații de odihnă și relaxare (locuri de joacă pentru copii, spații pentru fitness și locuri pentru jocuri statice – șah, table, zona de jocuri în aer liber);

Reconfigurarea aleilor;

Loc dedicat animalelor de companie;
Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare;
Montare mobilier urban (bănci, pergole, coșuri de gunoi, cișmele cu robinet temporizator)
Sistem de iluminat, wi-fi și cctv

Pentru realizarea celor de mai sus se impune exproprierea unei suprafețe de teren de 26.931 mp și construcții în suprafață de 30 mp în conformitate cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

cerere acuta de locuri de parcare in municipiul Bacau

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor art. 5 alin.(1) lit.b pct. (i), art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 5 (1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

Art.7 (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare

Art. 10 (1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

- Prevederilor art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, care precizează:

Art. 4 (1) Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de utilitate publică de interes național, județean sau local, a documentațiilor de urbanism și/sau amenajare a teritoriului pentru lucrările de interes național, județean sau local, respectiv pentru realizarea obiectivelor de ecologizare și de reabilitare a zonei litorale a Mării Negre, prevăzute la art. 2 alin. (1) din lege, se face prin hotărâre de Guvern pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

(2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

- c) sursa de finantare;
- d) declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) lista proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ai caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificati pe baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara si ale unitatilor administrativ-teritoriale;
- f) sumele individuale aferente despagubirilor estimate de catre expropriator pe baza unui raport de evaluare intocmit avand in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici;
- g) termenul in care sumele individuale aferente despagubirilor se vireaza intr-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispozitia proprietarilor de imobile.

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 2 (1) In sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publica urmatoarele lucrari:

k) lucrari de interes public local de conservare a spatiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si/sau de amenajare de noi spatii verzi.

Art. 3 Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fara scop lucrativ, si a oricaror alte entitati, precum si cele aflate in proprietatea privata a comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, pe care se realizeaza lucrarile de utilitate publica de interes national, judetean si local.

Art. 4 Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrarilor de interes national, judetean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentand plata despagubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere si afisarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalitatilor aferente procedurii de expropriere.

Art. 5 (1) In vederea realizarii lucrarilor prevazute la art. 1 si 2, expropriatorul prevazut la art. 2 alin. (2) are obligatia de a aproba prin hotarare a Guvernului sau, dupa caz, prin hotarare a autoritatii administratiei publice locale sau judetene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrarilor de interes national, judetean si local, pe baza documentatiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrarilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, dupa caz, sursa de finantare, precum si declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor asa cum rezulta din evidentele Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau ale unitatilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despagubirilor estimate de catre expropriator pe baza unui raport de evaluare intocmit avand in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici si termenul in care acestea se vireaza intr-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispozitia proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrarii se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul consiliului local respectiv, prin afisare pe pagina proprie de internet a expropriatorului si va fi comunicat spre avizare si receptie Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care il definesc pe acesta. Autoritatile administratiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere in planurile urbanistice generale ale localitatilor. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism poate fi finantata si de catre expropriator.

Art. 10 In situatiile prevazute la art. 9 alin. (3), persoanele indreptatite sa solicite despagubiri au posibilitatea de a face dovada dreptului de proprietate in fata comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor expropriate, potrivit prevederilor prezentei legi.

Art. 18 In termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numeste comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real in temeiul caruia cererea a fost formulata si constata acceptarea sau, dupa caz, neacceptarea cuantumului despagubirii de catre proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus expropriarii.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 129 (2) lit. b), alineatul (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 136737/21.04.2023**

CĂTRE,

**DIRECȚIA TEHNICĂ
- SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 21.04.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Nr. 136723/ 21.04.2023

Aprobat,

Primar

Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

REFERAT

pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții
“Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Avand in vedere:

- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata si a normelor de aplicare a legii;
- Prevederile HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunem promovarea unui proiect de hotarare in Consiliul Local al Municipiului Bacau privind:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, conform Anexei nr. 1.

2. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” după cum urmează:

Valoare totală : **58.800.423,07 lei cu TVA**

C+M: **36.709.138,11 lei cu TVA**

conform devizului general varianta 2, varianta recomandată de proiectant în urma analizei multicriteriale întocmit de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, potrivit **Anexei nr. 2.**

3. Aprobarea amplasamentului lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, conform planului topografic, realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Bacău cu procesele verbale *nr. 486, 487, 488 din 08.02.2023*, prevăzut în Anexa nr.3.
4. Aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea P7-Nord-Est-O regiune mai atractivă.
5. Declansarea procedurilor de expropriere a pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”, conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.
6. Aprobarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale imobilelor care sunt afectate de coridorul de expropriere, potrivit **Anexei nr. 4.**
7. Aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de Arbănaș-Mocanu Vasilică-Dorin, membru titular ANEVAR potrivit **anexei 4;**
8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face de la bugetul local prin Programul de investiții pe anul 2023, cap. 67.02. – Obiective noi, poz. 2, conform HCL 10/26.01.2023.
9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor imobilelor cuprinse în lista prevăzută în anexa 4, în termen de 30 de zile de la data notificărilor;
10. Imputernicirea Primarului Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău, prevede necesitatea extinderii suprafeței de spații verzi și revitalizarea/ modernizarea celor existente din Municipiul Bacău. Aceasta necesitate a rezultat din analizarea situației existente și din centralizarea chestionarelor care au fost completate de cetățenii Municipiului Bacău. Astfel, la întrebările privind

măsurile ce se doresc a fi luate pentru dezvoltarea comunității, 75% dintre respondenți au specificat: **Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice, spații verzi, spații dintre blocuri.**

De asemenea, necesitatea reabilitării și modernizării parcului Cancicov derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene. Mai mult decât atât, realizarea acestui proiect va contribui la asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și va avea un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor municipiului Bacău și nu numai.

Prin implementarea proiectului “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” se urmărește realizarea următoarelor obiective:

- mărirea suprafeței de spațiu verde în Municipiul Bacău conform normelor europene până la cel puțin 26 m²/locuitor; la nivelul anului 2019 suprafața de spațiu verde în Municipiul Bacău era de 21,67 m²/locuitor;
- organizarea folosirii rationale a spațiului verde, a regenerării și protecției spațiului, cu respectarea prevederilor art. 18 alin. (7) din Legea nr.24/ 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, care precizează:

„ Art. 18 (7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții usoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întretinere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”

- abordarea integrată a întregii suprafețe a parcului și reîntregirea parcului pe vechile amplasamente.

În cadrul proiectului “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău” se vor realiza următoarele lucrări și amenajări:

- Refacerea ansamblului format din Axul principal – intrare din Calea Mărășești, Zona monumentelor de for public, piațeta fântânii arteziene și zona iazului cu gradene;
- Reamenajarea spațiilor verzi din jurul monumentelor de for public existente din parc;
- Loc amenajat pentru expoziții în aer liber;
- Reamenajarea/modernizarea fântânilor;
- Crearea unei grădini ecologice;
- Spațiu tip “birou în aer liber” unde să-și desfășoare activitatea persoanele cu un program de muncă flexibil;
- Spații de odihnă și relaxare (locuri de joacă pentru copii, spații pentru fitness și locuri pentru jocuri statice – șah, table, zona de jocuri în aer liber);
- Reconfigurarea aleilor;
- Loc dedicat animalelor de companie;
- Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare;
- Montare mobilier urban (bănci, pergole, coșuri de gunoi, cișmele cu robinet temporizator)

- Sistem de iluminat, wi-fi și cctv

Pentru realizarea celor de mai sus se impune exproprierea unei suprafețe de teren de 26.931 mp și construcții în suprafață de 30 mp în conformitate cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic**

**ROMÂNIA
BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE JUDEȚUL
NR. _____**

**Documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții - faza D.A.L.I
“Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic**

Deviz general și indicatori tehnico- economici faza D.A.L.I
“Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

Indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I

“Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Valoare totală : 58.800.423,07 lei cu TVA
C+M: 36.709.138,11 lei cu TVA

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent
1	Suprafață proiect	247.245.00	100%
2	Alei asfalt	3477.00	1.41%
3	Suprafață alei beton drenant	13.585.00	5.49%
4	Suprafață alei piatră naturală	410.00	0.17%
5	Suprafață alei pași de grădină (lespezi piatră)	68.00	0.03%
6	Suprafață alei lemn	112.60	0.05%
7	Suprafață platforme toalete automate	15.40	0.01%
8	Piațetă fântână, inclusiv gradene și iaz	1.173.00	0.47%
9	Platforme Module office	485.00	0.20%
10	Suprafață construcții existente asupra cărora nu se intervine	190.30	0.08%
11	Suprafață elemente construite din alt proiect (piste, pasaj)	4.957.00	2.00%
12	Suprafață ocupată de alte elemente (fundații echipamente și dotări, cămine, stâlpi iluminat, amprență gard,statui, bănci zidite)	250.70	0.10%
13	Total suprafață cu elemente construite	24.724.00	10.00%
14	Spațiu verde (suprafață verde,scoartă, apă)	222.521.00	90.00%

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**

ANEXA NR. 3 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE

PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic**

**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului
de investitie “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”
precum si sumele individuale aferente despagubirilor**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Nr. 136737/21.04.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Proiectul de hotarare aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții **“Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”** a fost intocmit cu respectarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și a Hotărârii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu**

**SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 136737/3/21.04.2024

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Parc Cancicov din Municipiul Bacău”

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău” este întocmit cu respectarea prevederilor art. 14(3) și (4) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

Art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu exista bază legală pentru respectiva cheltuială” ;

Art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”,

- precum și cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și poate fi supus spre dezbateră.

De asemenea, H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că devizul general stabilește valori estimative totale ale capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli, în baza evaluărilor efectuate de proiectant;

- și poate fi supus spre dezbateră.

**DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR**