

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

LEGENDA
LIMITE
 - - - - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA S = 4,13 ha
 - - - - - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 S = 2385 mp
 (amplasament ce a generat P.U.Z.)

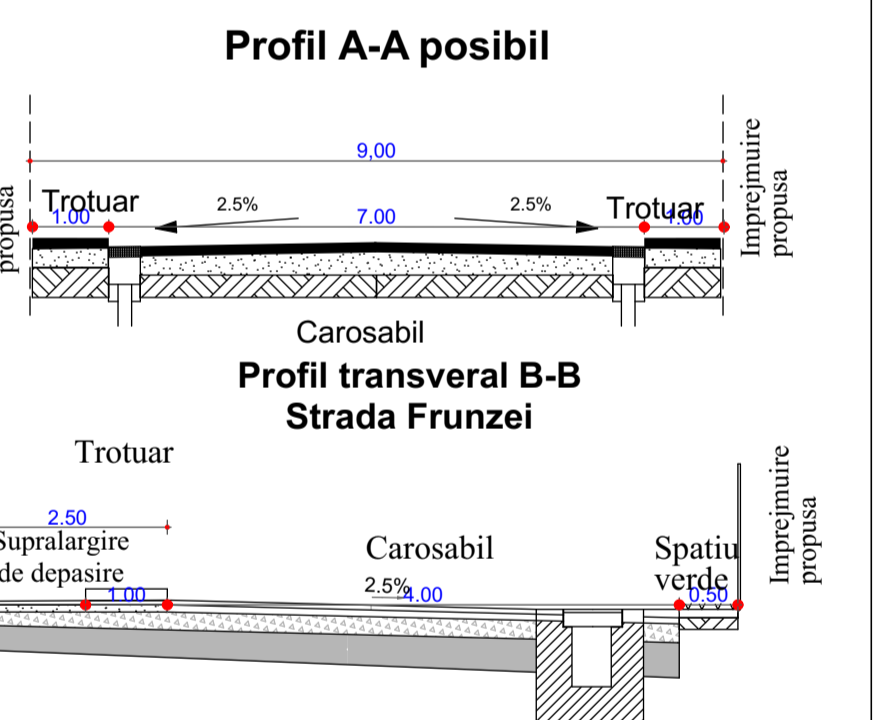
ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPATII VERZI
 - APE

DRUMURI
 - DRUM NATIONAL DN 15 - ASFALT
 - DRUM LOCAL - BALAST
 posibil a fi modernizat
 - DRUM LOCAL - PAMANT
 - CALE ACCES - PAVAJ
 - PLATFORMA BETONATA
 - TROTUAR existent
 - TROTUAR posibil
 - DIG - BALAST

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ -
 (SUPRAFATA IN CARE SE POATE
 CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T.
 SI A CODULUI CIVIL
 - REGIM DE ALINIERE PROPUȘ
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE L.E.A.
 110Kv

- TRASEU PROPUȘ PRIN
 P.U.G. PENTRU PISTE DE
 BICICLISTI

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. max. propus = 50%
 C.U.T. max. propus = 1,5
 INALTIME MAXIMA PROPUȘA
 Hmax = P+2, 16,00m



PROIECTANT GENERAL		STAMPILA	
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. RO - 41238582, 14/1124/2019 BACAU, B-dul Unirii, nr. 13			
BENEFICIAR			
NECULCEA ION SI NECULCEA LIA		NR. PROIECT	
		1/2023	
PROIECT	FAZA	DATA	
Construire locuinta individuala tip vila (P+1) si imprejurime	DOC. AVIZ	01.2023	
AMPLASAMENT			
CALEA MOLDOVEI, NR. 96-98, MUNICIPIUL BACAU BACAU			
TITLU PLANSĂ		PLANSĂ	SCARĂ
POSSIBILITATI DE MOBILARE		U2.1	1:500
PROIECTANT DE SPECIALITATE			
VERIFICATOR: CERTANTA CALITATE REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA SEMNATURA			
ARH. PROIECTANT Arh. Catrinel Lefter COLABORATOR Arh. Catrinel Lefter			
STAMPILA 			