

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 108110/ 27.01.2023

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere :

- Referatul nr. 108108/ 27.01.2023 înaintat de către Direcția Tehnică-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 108111/ 27.01.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.108187/1/27.01.2023
- Raportul Direcției Tehnice-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe înregistrat cu nr.108187/2/27.01.2023
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr.108187/3/27.01.2023
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici faza SF și a devizului general, la obiectivul de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematare” conform Anexei nr. 1, 2 și Anexei nr. 3, părți integrante a prezentei hotărâri.

ART.2. Se aprobă coridorul de expropriere conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri și amplasamentul lucrărilor ce vor fi realizate în cadrul obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematare”.

ART. 3. Finanțarea execuției obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematare”, inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 4. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor aferente obiectivului de investiție “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematare”.

ART. 5. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5, părți integrante a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de SC CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL, conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART.9. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și Direcția Economică.

ART.10. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe și Direcția Economică.

ART. 11. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistemizare”

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacău, prevede amenajarea de parcări rezidențiale și creșterea calității vieții în interiorul comunității.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a cartierului Bistrita Lac din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacău, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații etc. Amenajarea zonei studiate va avea un impact pozitiv pentru dezvoltarea economică și socială a zonei prin creșterea numărului de locuri de parcare, a fluenței traficului rutier și pietonal în zona studiată precum și pentru reducerea numărului de accidente și ambuteiaje.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistemizare” prin care se propune modernizarea partii carosabile și sistematizarea zonei astfel încât să fie asigurat accesul în spatele blocurilor precum și creșterea numărului de locuri de parcare în zona studiată, astfel crescând fluenta traficului rutier în cartierul Bistrita Lac. Întreaga investiție va fi împartită în 2 zone astfel;

Zona 1 : Corp cladire cu 1 nivel subteran – demisol partial și 3 niveluri supraterane la care se adaugă terasa circulabilă și amenajări exterioare

Zona 2 – Amenajări exterioare.

În cadrul primei zone se propune un număr total de 272 de locuri de parcare, din care 231 locuri de parcare la nivelul corpului de cladire și 41 amenajate exterior.

În cadrul zonei 2 se propune un număr total de 92 de locuri de parcare amenajate la sol.

Astfel totalul numărului de locuri de parcare create în cadrul investiției este de 364 de locuri de parcare. În vederea realizării investiției, va fi afectată o suprafață totală de teren privat de 1747 mp și o suprafață totală de construcții de 505 mp.

Propunem ca proiectul mai sus menționat să fie promovat în ședința din data de 31.01.2023 din următoarele motive:

- Documentele suport pentru promovarea proiectului au fost primite după data de 10 a lunii curente
- proiect prioritar pentru municipiul Bacău și accelerarea pașilor de implementare a obiectivului de investiție, având în vedere cererea acută de locuri de parcare în municipiul Bacău

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistemizare”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

- Prevederilor art. 5 alin.(1) lit.a pct. (ii), art. 7 alin. (6) si art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează:

Art. 5 (1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investitii:

(ii) studiu de fezabilitate;

Art.7 (6) In situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximale si/sau modificarea in minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalelor prevazute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu exceptia situatiilor de actualizare a acestora prevazute in Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 10 (1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

- Prevederilor art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată, care precizează:

Art. 4 (1) Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrarilor de utilitate publica de interes national, judetean sau local, a documentatiilor de urbanism si/sau amenajare a teritoriului pentru lucrarile de interes national, judetean sau local, respectiv pentru realizarea obiectivelor de ecologizare si de reabilitare a zonei litorale a Marii Negre, prevazute la art. 2 alin. (1) din lege, se face prin hotarare de Guvern pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere sau, dupa caz, prin hotarare a autoritatii administratiei publice locale sau judetene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(2) Prin hotararea pentru aprobarea declansarii procedurii de expropriere, in cazul lucrarilor de investitii, se aproba:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrarilor de interes national, judetean si local, pe baza documentatiei tehnico-economice aferente;

- b) amplasamentul lucrarilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, dupa caz;
- c) sursa de finantare;
- d) declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) lista proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ai caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificati pe baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara si ale unitatilor administrativ-teritoriale;
- f) sumele individuale aferente despagubirilor estimate de catre expropriator pe baza unui raport de evaluare intocmit avand in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici;
- g) termenul in care sumele individuale aferente despagubirilor se vireaza intr-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispozitia proprietarilor de imobile.

- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 2 (1) In sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publica urmatoarele lucrari:

- a) lucrarile de constructie, reabilitare si modernizare de drumuri si parcarri de interes national, judetean si local, precum si toate lucrarile de constructie, reabilitare si extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrarile necesare dezvoltarii retelei de transport cu metroul si de modernizare a retelei existente, lucrarile de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum si a infrastructurii de transport naval.

Art. 3 Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fara scop lucrativ, si a oricaror alte entitati, precum si cele aflate in proprietatea privata a comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, pe care se realizeaza lucrarile de utilitate publica de interes national, judetean si local.

Art. 4 Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrarilor de interes national, judetean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentand plata despagubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere si afisarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalitatilor aferente procedurii de expropriere.

Art. 5 (1) In vederea realizarii lucrarilor prevazute la art. 1 si 2, expropriatorul prevazut la art. 2 alin. (2) are obligatia de a aproba prin hotarare a Guvernului sau, dupa caz, prin hotarare a autoritatii administratiei publice locale sau judetene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrarilor de interes national, judetean si local, pe baza documentatiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrarilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, dupa caz, sursa de finantare, precum si declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor asa cum rezulta din evidentele Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau ale unitatilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despagubirilor estimate de catre expropriator pe baza unui raport de evaluare intocmit avand in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici si termenul in care acestea se vireaza intr-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispozitia proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrarii se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul consiliului local respectiv, prin afisare pe pagina proprie de internet a expropriatorului si va fi comunicat spre avizare si receptie Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care il definesc pe acesta. Autoritatile administratiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere in planurile urbanistice generale ale localitatilor. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism poate fi finantata si de catre expropriator.

Art. 10 In situatiile prevazute la art. 9 alin. (3), persoanele indreptatite sa solicite despagubiri au posibilitatea de a face dovada dreptului de proprietate in fata comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor expropriate, potrivit prevederilor prezentei legi.

Art. 18 In termen de 5 zile de la emiterea deciziei de expropriere, expropriatorul numeste comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real in temeiul caruia cererea a fost formulata si constata acceptarea sau, dupa caz, neacceptarea cuantumului despagubirii de catre proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus expropriarii.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- Prevederilor art. 129 (2) lit. b), alineatul (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii;

e) aproba strategiile privind dezvoltarea economica, sociala si de mediu a unitatii administrativ-teritoriale.

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 108187/27.01.2023

CĂTRE
DIRECȚIA TEHNICĂ-SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE ȘI
FINANȚĂRI LOCALE/EXTERNE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistemalizare” în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 27.01.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Nr. 108108/ 27.01.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Lucian – Daniel Stanciu Viziteu

REFERAT

Avand in vedere:

- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată;
- Prevederile legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata si a normelor de aplicare a legii;
- Prevederile HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;
- Prevederile HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Propunem promovarea unui proiect de hotarare in Consiliul Local al Municipiului Bacau privind:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici si a devizului general la faza SF a obiectivul de investitii “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare”, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : **54.225.825,75 lei cu TVA**

C+M: **39.890.481,12 lei cu TVA**

conform devizului general, varianta 1, varianta recomandata de proiectant in urma analizei multicriteriale, parte integranta a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare” proiect nr. 29/2022 intocmit de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL , potrivit **anexei 1,2 si 3.**

2. Aprobarea amplasamentului lucrarilor conform planului topografic, realizat in sistemul national de proiectie STEREOGRAFIC 1970, avizat si receptionat de catre OCPI Bacau cu procesele verbale nr. 213, nr 219, nr. 218, nr. 216, nr. 217, nr. 215, din 2023 , care contin coridorul de expropriere potrivit **anexei 4**.
3. Finantarea executiei obiectivului de investitii “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare” inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despagubirilor, in vederea efectuarii expropriierilor se va face de la bugetul local, din **programul de investitii pe anul 2023, cap. 84.02.03.03**.
4. Declansarea procedurilor de expropriere a imobilului afectat de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investitie “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare”
5. Aprobarea listei proprietarilor si a altor titlulari de drepturi reale ale imobilelor care sunt afectate de coridorul de expropriere, potrivit **anexelor 4 si 5**.
6. Aprobarea sumelor individuale aferente despagubirilor estimate potrivit raportului de evaluare intocmit de SC CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL potrivit **anexei 5**;
7. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente in contul deschis pe numele Municipiului Bacau la dispozitia proprietarilor imobilelor cuprinse in lista prevazuta in **anexa 5**, in termen de 30 de zile de la data notificarilor;
8. Imputernicirea Primarului Municipiului Bacau ca, in termen de 5 zile de la emiterea Dispozitiei de expropriere sa constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real. Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcare rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a cartierului Bistrita Lac din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizației.

Amenajarea zonei studiate va avea un impact pozitiv pentru dezvoltarea economica si sociala a zonei prin cresterea numarului de locuri de parcare, a fluentei traficului rutier si pietonal in zona studiata precum si pentru reducerea numarului de accidente si ambuteiaje.

In acest context a fost intocmita documentația tehnico-economica faza SF pentru obiectivul de investitii “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare” prin care se propune modernizarea partii carosabile si sistematizarea zonei astfel incat sa fie asigurat accesul in spatele blocurilor precum si cresterea numarului de locuri de parcare in zona studiata, astfel crescand fluenta traficului rutier din cartierul Bistrita Lac. Intreaga investitie va fi impartita in 2 zone astfel;

Zona 1 : Corp cladire cu 1 nivel subteran – demisol partial si 3 niveluri supraterane la care se adauga terasa circulabila si amenajari exterioare

Zona 2 – Amenajari exterioare.

In cadrul primei zone se propune un numar total de 272 de locuri de parcare , din care 231 locuri de parcare la nivelul corpului de cladire si 41 amenajate exterior.

In cadrul zonei 2 se propune un numar total de 92 de locuri de parcare amenajate la sol.

Astfel totalul numărului de locuri de parcare create în cadrul investiției este de 364 de locuri de parcare. În vederea realizării investiției, va fi afectata o suprafata totala de teren privat de 1747 mp si o suprafata totala de constructii de 505 mp.

Propunem ca proiectul mai sus mentionat sa fie promovat in sedinta din data de 31.01.2023 din urmatoarele motive:

- Documentele suport pentru promovarea proiectului au fost primite dupa data de 10 a lunii curente
- proiect prioritar pentru municipiul Bacau si accelerarea pasilor de implementare a obiectivului de investitie, avand in vedere cerere acuta de locuri de parcare in municipiul Bacau

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac - resistematizare”.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Dospinescu Adrian

INTOCMIT,
SIP ȘI FINANȚĂRI LOCALE/ EXTERNE
Alexandra Păncescu

ROMÂNIA

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. _____

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU

**Documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții - faza SF
“Parcare colectivă rezidențială de tip “smart parking” în cartierul Bistrita Lac -
resistematizare”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Dospinescu

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE

Alexandra Păncescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. _____

Deviz general

faza SF

**“Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking”
in cartierul Bistrita Lac - resistematizare”**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Păncescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. _____

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in
documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii
“Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul Bistrita Lac
- resistemalizare”**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. _____

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE

PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Dospinescu

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE

Alexandra Pancescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. _____

**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului
de investitie “Parcare colectiva rezidentiala de tip “smart parking” in cartierul
Bistrita Lac - resistemalizare”
precum si sumele individuale aferente despagubirilor**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SIP SI FINANȚARI LOCALE/EXTERNE
Nr. 108187/2/27.01.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general si aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii obiectivului de investitii "Parcare colectiva rezidentiala de tip "smart parking" in cartierul Bistrita Lac - resistemalizare"

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcuri rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii..

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a cartierului Bistrita Lac din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizației.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

In urma analizarii documentatiei, documentatia corespunde prevederilor din caietul de sarcini si respecta prevederile HG 907/2016 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice.

Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general si aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii obiectivului de investitii "**Parcare colectiva rezidentiala de tip "smart parking" in cartierul Bistrita Lac - resistemalizare"** a fost intocmit cu respectarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și a Hotărârii de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

Director Executiv
Adrian Dospinescu

Inspector Specialitate,
Alexandra Păncescu

OMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 108187/3/27.01.2023

Raport

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectivă rezidențială de tip “smart parking” în cartierul Bistrita Lac - resistemizare”

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF, a devizului general și aprobarea declansării procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții “Parcare colectivă rezidențială de tip “smart parking” în cartierul Bistrita Lac - resistemizare” este întocmit cu respectarea:

-prevederilor art. 14(3) și (4) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

Art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu există bază legală pentru respectiva cheltuială” ;

Art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”,

precum și cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și poate fi supus spre dezbateră.

**DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR**

