

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR  
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 123557/ 13.03.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
dr.Ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

### **REFERAT**

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/27.04.2018

#### **Având în vedere:**

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354, ale art.355 și ale art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 alin.1 și alin.4, art.557 alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- HCL nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
  
- Dispoziția Primarului nr.2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021;
  
- Procesul Verbal nr.123554/13.03.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Nota Internă nr.104737/16.01.2023, transmisă de Compartiment Exploatare Fond Locativ, Gestionare Spații/ Terenuri și Alte Bunuri, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău unor bunuri - terenuri ca urmare a restituirii acestora;
- Actul de Alipire nr.120/ 01.12.2017 a două suprafețe de teren situate pe str. Ștefan cel Mare nr.6;
- Certificatul nr.115055/23.02.2023 emis de către Serviciul Urbanism și Planificare Strategică pentru denumire adresă locuință din fond locativ;
- Adresa nr.114478/ 14.02.2023 transmisă de către Cabinet Medical Boană SRL, prin reprezentant Boană Marius – Dorin – Sorin, pentru cumpărare suprafețe teren;
- Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, ce fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare.

acestea fiind necesare în vederea actualizării Inventarului Domeniului Privat al Municipiului Bacău.

#### ***- propunem:***

**Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**(a) Se abrogă următoarele poziții, astfel:**

- la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: 2129 - conform Anexa 1;

- la Secțiunea TERENURI ÎNCHIRIATE: 5601, 5603, 5611 - conform Anexa 1;

**(b) Se modifică următoarele poziții, astfel:**

- la poziția nr.146, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinteș, nr.17, (HCL 243/2017)*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „229.160”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.147, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinteș, nr.17, (HCL 243/2017)*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „173.507”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.255, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*Str. Aleea Constructorului nr.2, sc.B, ap.20, 2camere, Su=43,45mp*”, conform Anexa 2, ca urmare a modificării denumirii străzii;

- la poziția nr.1476, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=51,2 mp, str. 9 Mai, nr.36, sc.B, destinația:ext. birouri*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „55.872”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.1799, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=17,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația:ext.sp.com.*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „18.551”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 7, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.1800, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=21,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația:prest.serv.*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „22.916”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 8, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.2006, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=8,16 mp, str. Luminii, nr.3, sc.B, ap.3, destinația:ext.sediu firmă*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.905”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 9, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.2052, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=43,00 mp, str. Mioriței, nr.80, destinația:ext.sediu*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „46.923”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 10, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.2065, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=14,00 mp, str. Miron Costin, nr.3, sc.B, ap.24, destinația:ext.locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „15.277”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 11, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.2077, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=29,00 mp, str. Carpați, nr.10, sc.C, ap.1, destinația:farmacie*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „31.646”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 12, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- la poziția nr.2128, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=129 mp, str. Ștefan cel Mare nr.6, sc.D, destinația:ext.sediu firmă*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „140.770”, conform

**Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 13, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

**(c) După poziția nr. 5971 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr. 5972 și 5973 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară - conform Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexă și delimitate conform planurilor de situație – Anexele 14,15.**

***Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 sunt și rămân în vigoare.***

Contractele de închiriere/concesiune ale terenurilor care fac obiectul abrogării din prezentul proiect de H.C.L. au fost reziliate, iar suprafețele de teren rezultate, au fost restituite, conform Dispoziției nr.2979/ 06.12.2021, de soluționare la dosar nr.16913/180/2021, înregistrat la Tribunalul Bacău, prin Hotărârea nr.421/ 20.05.2022.  
*(pentru lit. (a), alin.2 din prezentul Referat)*

Conform Actului de Alipire nr.120/ 01.12.2017 a două suprafețe de teren situate pe str. Ștefan cel Mare nr.6, terenurile corespondente poz.2128 și poz.2129 din HCL nr.157/2018 au fost alipite, fiind astfel necesară abrogarea poz. 2129 și modificarea suprafeței de teren corespondente poz.2128. Suprafața totală rezultată este intabulată în Cartea funciară 82872/ 11.07.2022.  
*(pentru lit.(a), alin.1, respectiv lit.(b), alin.11 - din prezentul Referat)*

Pentru suprafețele de teren corespondente poz.1799 și poz.1800 există Contracte de închiriere/ concesionare pentru suprafețele inițiale, respectiv Contract nr.145594/7141/2014 și nr.29129/2001.  
*(pentru lit.(b), pct.5,6 din prezentul Referat)*

Prevederile art.1, pct (31), Anexa 2, din Legea 242/ 23.06.2009, privind aprobarea O.G. nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind teritoriul și urbanismul precizează că *“procent de ocupare a terenului (POT) = raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.”* Având în vedere aceste precizări, este necesar să fie întreprinse demersurile necesare modificării suprafețelor de teren aferente balcoanelor aflate în această situație, din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău.

Conform pct.II din Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, care fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare, comisia propune *„actualizarea (inclusiunea) în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău a suprafețelor de teren ce reprezintă proiecții la balcoanele de la nivel superior și vânzarea suprafeței totale de teren aferentă întregii construcții.”*

Pentru suprafețele de teren corespondente poz. 1476, poz.2006, poz.2052, poz.2065, poz.2077 și poz.2128 există Contracte de concesiune, respectiv Contract nr.18126/2004, nr.69087/2017, nr.38483/2003, nr.39677/2004 și corespunzător poz.2128 - nr.32160/2001 și nr.44386/2005.  
*(pentru lit.(b) pct.4, 7...11, din prezentul Referat)*

Suprafețele de teren cuprinse în acest proiect nu fac parte din domeniul public al municipiului Bacău, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6

martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 125995 din 20.03.2023**

**PROIECT AVIZAT DE**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit  
prin H.C.L. nr.157/2018**

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr. 123557/13.03.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 126004 din 20.03.2023;
  - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 126011/1 din 20.03.2023
  - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 126011/2 din 20.03.2023;
  - Procesul Verbal nr.123554/13.03.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
  - Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.( 4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
  - Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
  - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
  - Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și ( 3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului

Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

**(1)** Se abrogă următoarele poziții, astfel:

(a) la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: 2129 - conform Anexa 1;

(b) la Secțiunea TERENURI ÎNCHIRIATE: 5601, 5603, 5611 - conform Anexa 1;

**(2)** Se modifică următoarele poziții, astfel:

**(a)** la poziția nr.146, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, (HCL 243/2017)”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „229.160”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(b)** la poziția nr.147, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, (HCL 243/2017)”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „173.507”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(c)** la poziția nr.255, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Aleea Constructorului nr.2, sc.B, ap.20, 2camere, Su=43,45mp”, conform Anexa 2, ca urmare a modificării denumirii străzii;

**(d)** la poziția nr.1476, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=51,2 mp,str. 9 Mai, nr.36, sc.B, destinația:ext. birouri”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „55.872”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(e)** la poziția nr.1799, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=17,00 mp,str.Miron Costin, nr.47, destinația:ext.sp.com.”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „18.551”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 7, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(f)** la poziția nr.1800, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=21,00 mp,str.Miron Costin, nr.47, destinația:prest.serv.”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „22.916”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 8, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(g)** la poziția nr.2006, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=8,16 mp,str.Luminii,nr.3, sc.B, ap.3, destinația:ext.sediu firmă”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.905”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 9, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(h)** la poziția nr.2052, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=43,00 mp, str.Mioriței,nr.80, destinația:ext.sediu”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „46.923”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 10, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

**(i)** la poziția nr.2065, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=14,00 mp,str.Miron Costin,nr.3, sc.B, ap.24, destinația:ext.locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „15.277”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 11, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

(j) la poziția nr.2077, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=29,00 mp, str.Carpați, nr.10, sc.C, ap.1, destinația:farmacie”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „31.646”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 12, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

(k) la poziția nr.2128, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=129 mp, str.Ștefan cel Mare nr.6, sc.D, destinația:ext.sediu firmă”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „140.770”, conform Anexa 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 13, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

(3) După poziția nr. 5971 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr. 5972 și 5973 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară - conform Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexă și delimitate conform planurilor de situație – Anexele 14,15.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

**Art.3.**Anexele 1-15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

**Art.6** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

**Anexa 1 comună la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ și la Referatul nr. 123557/13.03.2023**

Pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău,  
însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren,  
a restituirii unor suprafețe de teren

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Serviciu Evidență Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU**



Cu pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin  
HCL Nr.157/2018, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren,  
a restituirii unor suprafețe de teren:

#### TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2129	0	Teren	S=36,6mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	2001	33457	HCL Alipire 144/2016 (Act alipire 120/2017)

#### TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5601	0	Teren	S = 21mp, str. Tipografilor nr.2-4, destinația: garaj autorizat	2000	19197	Hotărâre Tribunal Bc 421/2022
5603	0	Teren	S = 21mp, str. Tipografilor nr.4, destinația: garaj autorizat	2001	19197	Hotărâre Tribunal Bc 421/2022
5611	0	Teren	S = 25mp, str. Tipografilor nr. 4, destinația: garaj autorizat	2008	22853	Hotărâre Tribunal Bc 421/2022

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

**Anexa 2 comună la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ și la Referatul nr. 123557/13.03.2023**

cu modificarea denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresei,  
modificărilor de suprafețe și valorilor de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor  
de situație  
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Serviciu Evidență Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU**

cu modificarea denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresei,  
modificărilor de suprafețe și valorilor de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor  
de situație

- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

### CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
146	0	Teren	S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinteia, nr.17 (HCL 243/2017)	2017	229.160	Domeniul privat al municipiului Bacău
147	0	Teren	S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinteia, nr.19 (HCL 243/2017)	2017	173.507	Domeniul privat al municipiului Bacău

### LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
255	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Aleea Constructorului nr.2, sc.B, ap.20, 2camere, Su=43,45mp	2000	105376	Domeniul privat al municipiului Bacău

### TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1476	0	Teren concesionat	S=51,2 mp, str. 9 Mai, nr.36, sc.B, destinația: ext. birouri	2004	55.872	Domeniul privat al municipiului Bacău
1799	0	Teren concesionat	S=17,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația: ext.sp.com.	2003	18.551	Domeniul privat al municipiului Bacău

1800	0	Teren concesionat	S=21,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația: prest.serv.	2001	22.916	Domeniul privat al municipiului Bacău
2006	0	Teren concesionat	S=8,16 mp, str. Luminii, nr.3, sc.B, ap.3, destinația: ext.sediu firmă	2003	8.905	Domeniul privat al municipiului Bacău
2052	0	Teren concesionat	S=43,00 mp, str. Mioriței, nr.80 destinația: ext.sediu	2003	46.923	Domeniul privat al municipiului Bacău
2065	0	Teren concesionat	S=14,00 mp, str. Miron Costin, nr.3, sc.B, ap.24 destinația: ext.locuință	2004	15.277	Domeniul privat al municipiului Bacău
2077	0	Teren concesionat	S=29,00 mp, str. Carpați, nr.10, sc.C, ap.1 destinația: farmacie	2006	31.646	Domeniul privat al municipiului Bacău
2128	0	Teren concesionat	S=129 mp, str. Ștefan cel Mare nr.6, sc.D destinația: ext.sediu firmă	2005	140.770	Domeniul privat al municipiului Bacău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

**Anexa 3 comună la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ și la Referatul nr. 123557/13.03.2023**

Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Serviciu Evidență Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU**

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

<b>Nr. Crt. HCL 157/2018</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar</b>	<b>Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
5972	-	Teren	S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinteș, nr.21	2023	519.431	Domeniul privat al municipiului Bacău
5973	-	Teren	S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinteș, nr.25	2023	199.697	Domeniul privat al municipiului Bacău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 126004/20.03.2023**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al**  
**municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018**

Prin H.C.L. nr.157/ 2018 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău care conține bunuri aflate in circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevazute de lege. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de :

- modificarea suprafețelor și valorilor de inventar ale unor terenuri, ca urmare a măsurărilor actualizate;

-abrogarea unor poziții din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr.157/2018 , ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate in domeniul privat al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NR. 126011 din 20.03.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă informăm ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 20.03.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoșit prin H.C.L. nr.157/2018**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

**- Prevederilor art.7, alin.2, art.552, art. 553 alin. (1) și alin.( 4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

**Art.7** (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială;

**Art. 552** Proprietatea este publica sau privata.

**Art.553(1)**Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unitatilor administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt și rarnan in circuitul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmaririi silite și pot fi dobandite prin orice mod prevazut de lege.

**Art. 557(2)** În cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administrativ.

-Prevederilor art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, care precizează:

**Art.4**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

**Art.6(1)** Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

**-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:**

**Art.354(1)** Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

**Art.355** Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se atla in circuitul civil și se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009. republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

**Art. 357(1)** Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale se intocmește și se actualizeaza de catre o comisie special constituita, condusa de autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atribuțiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotarâre a autoritatii deliberative a fiecărei unitati administrativ-teritoriale.

**-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea si eontrasemnarea hotarfirilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotararile consiliului local se semneaza de catre pre edintele de ședința și se contrasemneaza, pentru legalitate, de catre secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemneaza hotarârea in cazul in care considera ca aceasta este ilegala. În acest caz, in urmatoarea ședința a consiliului local, depune în scris și expune în fata acestuia opinia sa motivata, care se consemneaza in procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197** Comunicarea si aducerea la cunoștinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii.

**Art. 243** Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplinește, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a)avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

a)participa la ședintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:**

**Art. 129** Atributiile consiliului local

(1)Consiliul local are initiativa si hotărăște, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2)Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

(c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orașului sau runicipiului;

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
NR. 126011/2 din 20.03.2023;

**RAPORT**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018**  
**prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al**  
**municipiului Bacău**

Proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate mai sus, prezentul proiect de hotărâre poate fi supus spre dezbateră.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
CRISTINA BARDAȘU

**RAPORT**

**În atenția comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al municipiului Bacău**

Prin HCL 157/2018 a fost însușit Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău. Această hotărâre a fost modificată și completată ulterior prin alte acte normative realizându-se astfel o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău care să permită evidențierea corectă a situației juridice a bunurilor proprietate privată.

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de necesitatea:

- Abrogarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău a unor poziții, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren sau a restituirii unor suprafețe de teren - menționate în Anexa 1, parte a raportului prezentat;
- Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație, modificare a denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresei, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău - menționate în Anexa 2, parte a raportului prezentat;
- Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri imobile - menționate în Anexa 3, parte a raportului prezentat;

Având în vedere :

- ✓ Procesul Verbal nr.123554/13.03.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- ✓ Nota Internă nr.104737/16.01.2023, transmisă de Compartiment Exploatare Fond Locativ, Gestionare Spații/ Terenuri și Alte Bunuri, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău unor bunuri - terenuri ca urmare a restituirii acestora;
- ✓ Actul de Alipire nr.120/ 01.12.2017 a două suprafețe de teren situate pe str. Ștefan cel Mare nr.6;
- ✓ Certificatul nr.115055/23.02.2023 emis de către Serviciul Urbanism și Planificare Strategică pentru denumire adresă locuință din fond locativ;
- ✓ Adresa nr.114478/ 14.02.2023 transmisă de către Cabinet Medical Boană SRL, prin reprezentant Boană Marius – Dorin – Sorin, pentru cumpărare suprafețe teren;
- ✓ Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, ce fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare.

vă transmitem documentația necesară pentru modificarea/ actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

**Municipiul Bacău**  
**Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc**  
**domeniul privat al Municipiului Bacău**  
Nr. 123554/ 13.03.2023

**PROCES VERBAL**  
Încheiat la data de 13.03.2023

În baza Dispoziției Primarului nr. 2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021,

s-a procedat la inventarierea bunurilor (**în sensul actualizării inventarului domeniului privat al municipiului Bacău**), bunuri care au făcut obiectul restituirii unor suprafețe de teren, respectiv a alipirii unor suprafețe de teren, aprobate prin:

- Dispoziția nr.2979/ 06.12.2021, de soluționare la dosar nr.16913/180/2021, înregistrat la Tribunalul Bacău, prin Hotărârea nr.421/ 20.05.2022 de restituire a unor bunuri – terenuri;
- Actul de Alipire nr.120/ 01.12.2017 a două suprafețe de teren situate pe str. Ștefan cel Mare nr.6;

De asemenea, având în vedere :

- Certificatul nr.115055/23.02.2023 emis de către Serviciul Urbanism și Planificare Strategică pentru denumire adresă locuință din fond locativ;
- Adresa nr.114478/ 14.02.2023 transmisă de către Cabinet Medical Boană SRL, prin reprezentant Boană Marius – Dorin – Sorin, pentru cumpărare suprafețe teren;
- Procesul Verbal nr.100896/05.01.2023, al Comisiei de analiză a cererilor și documentațiilor depuse în vederea vânzării unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău, ce fac obiectul contractelor de Închiriere/Concesionare.

Comisia de inventariere a constatat necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău astfel:

- modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație.
- completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018.

**Având în vedere:**

- ✓ Prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 354 Domeniul privat, alin. (1) - ”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public” și alin(2) - “Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” ;
- ✓ HCL 157/2018 **privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;**
- ✓ Informațiile cuprinse în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, părți ale Procesului Verbal prezentat;

**Propunem:**

1. Abrogarea pozițiilor corespondente din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren sau a restituirii unor suprafețe de teren - menționate în Anexa 1;
2. Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație, modificare a denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresei,- menționate în Anexa 2;
3. Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri imobile - menționate în Anexa 3;

### **Comisia specială de inventariere:**

#### **Președinte:**

Mișoșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

#### **Membrii:**

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Stan Ionel Iulian - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Direcția Patrimoniu  
Compartiment Evidență si Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

**Anexa 1**

*la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 123554/ 13.03.2023*

Cu pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren, a restituirii unor suprafețe de teren:

**TERENURI CONCESIONATE**

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2129	0	Teren	S=36,6mp, str. Ștefan cel Mare nr.6 destinația: ext.sediu firmă	2001	33457	HCL Alipire 144/2016 (Act alipire 120/2017)

**TERENURI ÎNCHIRIATE**

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5601	0	Teren	S = 21mp, str. Tipografilor nr.2-4, destinația: garaj autorizat	2000	19197	Hotărâre Tribunal Bc 421/2022
5603	0	Teren	S = 21mp, str. Tipografilor nr.4, destinația: garaj autorizat	2001	19197	Hotărâre Tribunal Bc 421/2022
5611	0	Teren	S = 25mp, str. Tipografilor nr. 4, destinația: garaj autorizat	2008	22853	Hotărâre Tribunal Bc 421/2022

**Comisia specială de inventariere:****Președinte:**

Miroșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

**Membrii:**

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Stan Ionel Iulian - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă

la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 123554/ 13.03.2023

cu modificare a denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresei,  
modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de  
situație,

- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

## CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
146	0	Teren	S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.17 (HCL 243/2017)	2017	229.160	Domeniul privat al municipiului Bacău
147	0	Teren	S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.19 (HCL 243/2017)	2017	173.507	Domeniul privat al municipiului Bacău

## LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
255	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Aleea Constructorului nr.2, sc.B, ap.20, 2camere, Su=43,45mp	2000	105376	Domeniul privat al municipiului Bacău

## TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1476	0	Teren concesionat	S=51,2 mp, str. 9 Mai, nr.36, sc.B destinația: ext. birouri	2004	55.872	Domeniul privat al municipiului Bacău
1799	0	Teren concesionat	S=17,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația: ext.sp.com.	2003	18.551	Domeniul privat al municipiului Bacău



1800	0	Teren concesionat	S=21,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația: prest.serv.	2001	22.916	Domeniul privat al municipiului Bacău
2006	0	Teren concesionat	S=8,16 mp, str. Luminii, nr.3, sc.B, ap.3 destinația: ext.sediu firmă	2003	8.905	Domeniul privat al municipiului Bacău
2052	0	Teren concesionat	S=43,00 mp, str. Mioriței, nr.80 destinația: ext.sediu	2003	46.923	Domeniul privat al municipiului Bacău
2065	0	Teren concesionat	S=14,00 mp, str. Miron Costin, nr.3, sc.B, ap.24 destinația: ext.locuință	2004	15.277	Domeniul privat al municipiului Bacău
2077	0	Teren concesionat	S=29,00 mp, str. Carpați, nr.10, sc.C, ap.1 destinația: farmacie	2006	31.646	Domeniul privat al municipiului Bacău
2128	0	Teren concesionat	S=129 mp, str. Ștefan cel Mare nr.6, sc.D destinația: ext.sediu firmă	2005	140.770	Domeniul privat al municipiului Bacău

### **Comisia specială de inventariere:**

#### **Președinte:**

Miroșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

#### **Membrii:**

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Stan Ionel Iulian - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă

**Anexa 3**

*la Procesul Verbal al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău, Nr. 123554/ 13.03.2023*

pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse in domeniul privat:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5972	-	Teren	S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinteaa, nr.21	2023	519.431	Domeniul privat al municipiului Bacău
5973	-	Teren	S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinteaa, nr.25	2023	199.697	Domeniul privat al municipiului Bacău

**Comisia specială de inventariere:****Președinte:**

Miroșeanu Liviu Alexandru – Viceprimar al Municipiului Bacău:

**Membrii:**

Popovici Ovidiu Nicolae - Secretar General al Municipiului Bacău:

Zamfir Mariana - Director executiv - Direcția Economică:

Marin Diana Mihaela - Arhitect Șef - Direcția Urbanism:

Fantaza Ciprian Gabriel - Director Executiv - Direcția Juridică:

Stan Ionel Iulian - Director Executiv - Direcția Patrimoniu:

Turculeț Cornelia - Consilier – Compartiment Registrul Agricol și Arhivă:

Compartiment Evidență si Inventar Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă