

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**MUNICIPIUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 124053 din 14.03.2023**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de  
concesionare nr. 7119 din 02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr.  
68583/09.03.2010 incheiat intre municipiul Bacau si S.C. LILIMAR COM S.R.L.**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114955/15.02.2023 – completată cu cererea nr. 121726/07.03.2023, S.C. LILIMAR COM S.R.L., prin Administrator Andrieș Maricel, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 7119/02.03.1998 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 8,10 m.p. din strada Republicii, nr. 3, ocupat de constructia cu destinatia “comert”, care a incetat de drept la data de 02.03.2023.

Terenul in suprafata de 8,10 m.p. din strada Republicii, nr. 3 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 19/16.02.1998, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7119/02.03.1998 cu S.C. LILIMAR COM S.R.L., pentru extinderea spatiului comercial iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 885/10.07.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere faptul ca solicitarea S.C. LILIMAR COM S.R.L. se incadreaza in prevederile art. 4 din Contractul de Concesionare nr. 7119/02.03.1998, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 68583/09.03.2010 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 124051 din 14.03.2023**

**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 7119 din 02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010 incheiat între municipiul Bacau și S.C. LILIMAR COM S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea S.C. LILIMAR COM S.R.L., prin Administrator Andrieș Maricel, înregistrată la Primăria Municipiului Bacau sub nr. 114955/15.02.2023 – completată cu cererea nr. 121726/07.03.2023, prin care solicită prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 7119/02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010;
  - Contractul de Concesiune nr. 7119/02.03.1998, încheiat între Municipiul Bacau și S.C. LILIMAR COM S.R.L., așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010;
  - Referatul Direcției Patrimoniu cu nr. 123622/13.03.2023;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 124053 din 14.03.2023;
  - Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 124055/1 din 14.03.2023;
  - Raportul Direcției Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr.124055/2/14.03.2023
  - Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit."a", ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. "a" și lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aprobă prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 7119/02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010 încheiat între Municipiul Bacau și S.C. LILIMAR COM S.R.L pentru suprafața de 8,10 m.p. teren, proprietate privată a Municipiului Bacau, situat în intravilanul Municipiului Bacau, strada Republicii, nr. 3, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni, începând cu data de 02.03.2023.

**ART. 2** – Celelalte clauze prevăzute în Contractul de Concesiune nr. 7119/02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010, rămân neschimbate.

**ART. 3** – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacau să încheie și să semneze Actul Adițional privind prelungirea duratei prevăzută în Contractul de Concesiune nr. 7119/02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010, încheiat între municipiul Bacau și S.C. LILIMAR COM S.R.L.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 5** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM  
ds. I-A-4

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in  
contractul de concesiune nr. 7119 din 02.03.1998, așa cum a fost modificat prin  
Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010 incheiat intre municipiul Bacau si S.C.  
LILIMAR COM S.R.L.**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: *“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
STAN IONEL-IULIAN

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU  
SEF SERVICIU,  
Cristina Bardasu

## **REFERAT**

Avand in vedere:

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114955/15.02.2023, completată cu cererea nr. 121726/07.03.2023, prin care dl. Andrieş Maricel – Administrator al S.C. LILIMAR COM S.R.L. solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 7119/02.03.1998, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 68583/09.03.2010, incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 8,10 m.p. din strada Republicii, nr. 3, ocupat de constructia cu destinatia “comert”, care a incetat de drept la data de 02.03.2023;

- faptul ca terenul in suprafata de 8,10 m.p. din Republicii, nr. 3 a fost aprobat pentru concesionare directa catre S.C. LILIMAR COM S.R.L. prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 19/16.02.1998, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7119/02.03.1998, pentru extinderea spatiului comercial iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 885/10.07.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau,

Va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 7119/02.03.1998, asa cum a fost modificat prin Actul Aditonal nr. 68583/09.03.2010 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. LILIMAR COM S.R.L., prin Administrator - Andrieş Maricel, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 02.03.2023, conform prevederilor Art. 4 din contractul sus-mentionat.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la Art. 1 din proiectul de hotarare, Directiei Economice – Serviciului Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**STAN IONEL-IULIAN**

**SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU,**  
**SEF SERVICIU,**  
**Cristina Bardasu**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 7119 din 02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010 incheiat între municipiul Bacău și S.C. LILIMAR COM S.R.L.**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art. 22** (1) Concesiunea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției ;

- **Prevederilor art. 108, , lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” și lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

**b) concesionate;**

**Art.129 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

**c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

**(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:**

**b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;**

**Art.140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**(2) În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.**

**(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.**

**Art.196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

**a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;**

**Art.197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

**(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.**

**(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.**

**(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.**

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.362 (1)** Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- **și poate fi supus spre dezbateri**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

Red. C.S/DS-1-A-2/EX.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 124055 din 14.03.2023;**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECȚIA PATRIMONIU-SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 7119 din 02.03.1998, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 68583/09.03.2010 incheiat între municipiul Bacău și S.C. LILIMAR COM S.R.L. , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 17.03.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



