

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

**PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE
NR. 113967/13.02.2023**

privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR, COMPLEX DE SANATATE SI SERVICII – BAZA SPORTIVA STADIONUL MUNICIPAL BACAU – STR. G-RAL STEFAN GUSE, NR. 2 – 4 din Municipiul Bacau, BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ;

- Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 eliberata pentru Municipiul Bacau pentru executarea lucrarilor de construire SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR – CATEGORIA DE IMPORTANTA « B » DEOSEBITA, REGIM DE INALTIME S + P + 1^E, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 8.528,85 M.P., SUPRAFATA DESFASURATA = 19.740,25 M.P. SI O CAPACITATE DE 7700 LOCURI, CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN CADRE DE BETON ARMAT, INCHIDERI CU ZIDARIE SI LA ETAJ CU PERETI VITRATI PE STRUCTURA METALICA ; CONSTRUIRE ANEXE : CENTRALA TERMICA, REZERVOR INCENDIU APA, REZERVOR COMBUSTIBIL, POST TRANSFORMARE, CHILERE, GRUP ELECTROGEN SI PLATFORME COLECTARE ; REALIZARE LUCRARI DE DRUMURI, TREI ACCESE CU LATIMEA DE 7,00 M, ALEI CAROSABILE, PIETONALE, TROTUARE SI 543 LOCURI DE PARCARE ; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, PE LATURILE SUD-EST SI SUD-VEST, IN LUNGIME L = 566,84 M ; CONSTRUIRE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER (CABINA PAZA, VESTIAR, BIROURI, MAGAZIE, WC ECOLOGIC, RAMPA SPALAT) ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – BRANSAMENTE PENTRU ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE ;

- Adresa nr. 24802/07.06.2021 a Companiei Nationale de Investitii, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 139607/07.06.2021;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 379/06.09.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Construire Baza Sportiva TIP 1, str. General Stefan Guse, nr. 2, Municipiul Bacau, Judetul Bacau” din municipiul Bacau, judetul Bacau;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 34/31.01.2022 privind asocierea dintre Municipiul Bacau si Judetul Bacau in vederea realizarii in comun a lucrarilor de investitie ce au ca obiect construirea unui Athletic Park;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 33/31.01.2023 privind punerea la dispozitie a terenului aflat in proprietatea publica a municipiului Bacau, situat in municipiul Bacau, str. General Stefan Guse, nr. 2, Judetul Bacau, in vederea realizarii obiectului asocierii Municipiului Bacau cu Judetul Bacau” Realizarea obiectivului de investitii Athletic Park”;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.112823/09.02.2023
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr.114003/13.02.2023;
- Nota de fundamentare si Studiul de Impact nr.116927/21.02.2023;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020;
- Prevederile Legii nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E :

ART.1 – Se aproba modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor* din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu următorul paragraf:

“In conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de sanatate si servicii – Baza sportiva stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, in suprafata de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite

- funcțiunea mixta de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajari pentru sport, agrement, turism, perdele de protectie și Zona institutii si servicii
- P.O.T. maxim de 47% si C.U.T. maxim de 3,3»

ART. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, sunt si raman in vigoare.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, Directiei Urbanism, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnice, Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier, Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau, Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau, Consiliului Judetean Bacau si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul municipiului Bacau.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 114003/13.02.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR, COMPLEX DE SANATATE SI SERVICII – BAZA SPORTIVA STADIONUL MUNICIPAL BACAU – STR. G-RAL STEFAN GUSE, NR. 2 – 4 din Municipiul Bacau, BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU si a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 pentru executarea lucrarilor de construire SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR – CATEGORIA DE IMPORTANTA «B» DEOSEBITA, REGIM DE INALTIME S + P + 1^E, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 8.528,85 M.P., SUPRAFATA DESFASURATA = 19.740,25 M.P. SI O CAPACITATE DE 7700 LOCURI, CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN CADRE DE BETON ARMAT, INCHIDERI CU ZIDARIE SI LA ETAJ CU PERETI VITRATI PE STRUCTURA METALICA ; CONSTRUIRE ANEXE : CENTRALA TERMICA, REZERVOR INCENDIU APA, REZERVOR COMBUSTIBIL, POST TRANSFORMARE, CHILERE, GRUP ELECTROGEN SI PLATFORME COLECTARE ; REALIZARE LUCRARI DE DRUMURI, TREI ACCESE CU LATIMEA DE 7,00 M, ALEI CAROSABILE, PIETONALE, TROTUARE SI 543 LOCURI DE PARCARE ; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, PE LATURILE SUD-EST SI SUD-VEST, IN LUNGIME L = 566,84 M ; CONSTRUIRE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER (CABINA PAZA, VESTIAR, BIROURI, MAGAZIE, WC ECOLOGIC, RAMPA SPALAT) ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – BRANSAMENTE PENTRU ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE.

Din eroare, la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau, s-a omis includerea prevederilor H.C.L. nr. 347/26.09.2008 in Plansa de Reglementari – Zonificare si in Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

Avand in vedere ca prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.:

- 34/31.01.2022 s-a aprobat asocierea dintre Municipiul Bacau si Judetul Bacau in vederea realizarii in comun a lucrarilor de investitie ce au ca obiect construirea unui Athletic Park;

- 379/06.09.2022 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitie Proiect tip – „Construire Baza sportiva TIP 1, str. General Stefan Guse, nr. 2, Municipiul Bacau, Judetul Bacau” din municipiul Bacau, Judetul Bacau;

- 33/31.01.2023 s-a aprobat punerea la dispozitie a terenului aflat in proprietatea publica a municipiului Bacau, situat in municipiul Bacau, str. General Stefan Guse, nr. 2, Judetul Bacau, in vederea realizarii obiectului asocierii Municipiului Bacau cu Judetul Bacau „Realizarea obiectivului de investitie Athletic Park”, se impune modificarea H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, in sensul completarii acesteia cu prevederile H.C.L. nr. 347/26.09.2008.

Precizam faptul ca, prin adresa nr. 24802/07.06.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 139607/07.06.2021, Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca obiectivul de investitie „**Construire Stadion Municipal, str. General Stefan Guse, nr. 2, municipiul Bacau, judetul Bacau**”, a fost introdus pe Lista sinteza a subprogramului „Complexuri Sportive”, aprobata prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 409/24.03.2021.

Fata de cele expuse, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DMM/IM ;1 EX./DS.I-A-1

REFERAT

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru *Construire Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de Sanatate si Servicii – Baza Sportiva Stadionul Municipal Bacau – Str. g-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4 din Municipiul Bacau, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bacau* si a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 pentru executarea lucrarilor de construire *Sala polivalenta a sporturilor – categoria de importanta « B » deosebita, regim de inaltime S+P+I^e, in suprafata construita de 8.528,85 m.p., suprafata desfasurata = 19.740,25 m.p. si o capacitate de 7700 locuri, cu structura de rezistenta din cadre de beton armat, inchideri cu zidarie si la etaj cu pereti vitrati pe structura metalica ; construire anexe : centrala termica, rezervor incendiu apa, rezervor combustibil, post transformare, chilere, grup electrogen si platforme colectare ; realizare lucrari de drumuri, trei accese cu latimea de 7,00 m, alei carosabile, pietonale, trotuare si 543 locuri de parcare ; imprejmuire partiala teren din elemente prefabricate din beton, pe laturile sud-est si sud-vest, in lungime l = 566,84 m ; construire provizorie organizare de santier (cabina paza, vestiar, birouri, magazie, wc ecologic, rampa spalat) ; lucrari tehnico-edilitare – bransamente pentru alimentare cu apa si canalizare.*

Din eroare, la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau, s-a omis includerea prevederilor H.C.L. nr. 347/26.09.2008 in Plansa de Reglementari – Zonificare si in Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

Ulterior, au fost adoptate Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.:

- 34/31.01.2022, privind asocierea dintre Municipiul Bacau si Judetul Bacau in vederea realizarii in comun a lucrarilor de investitie ce au ca obiect construirea unui Athletic Park;

- 379/06.09.2022, privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Construire Baza sportiva TIP 1, str. General Stefan Guse, nr. 2, Municipiul Bacau, Judetul Bacau” din municipiul Bacau, Judetul Bacau;

- 33/31.01.2023, privind punerea la dispozitie a terenului aflat in proprietatea publica a municipiului Bacau, situat in municipiul Bacau, str. General Stefan Guse, nr. 2, Judetul Bacau, in vederea realizarii obiectului asocierii Municipiului Bacau cu Judetul Bacau „Realizarea obiectivului de investitii Athletic Park”.

Avand in vedere faptul ca din suprafata totala de 113.068 m.p. reglementata prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 347/26.09.2008, suprafata de 15.000 m.p. a fost predata catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. si suprafata de 52.430 m.p. constituie terenul ce face obiectul asocierii din H.C.L. nr. 34/31.01.2022, se impune modificarea H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, in sensul completarii acesteia cu prevederile H.C.L. nr. 347/26.09.2008.

Totodata, precizam faptul ca prin adresa nr. 24802/07.06.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 139607/07.06.2021, Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca obiectivul de investitii „**Construire Stadion Municipal, str. General Stefan Guse, nr. 2, municipiul Bacau, judetul Bacau**”, a fost introdus pe Lista sinteza a subprogramului „Complexuri Sportive”, aprobata prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 409/24.03.2021.

Fata de cele prezentate, va rog sa aprobati prezentul referat si sa dispuneti initierea unui proiect de hotarare pentru a fi supus aprobarii in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau, pentru modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI*

PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu următorul paragraf:

“In conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de sanatate si servicii – Baza sportiva stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, in suprafata de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite:

- funcțiunea mixta de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajari pentru sport, agrement, turism, perdele de protectie și Zona institutii si servicii; - P.O.T. maxim de 47% ; - C.U.T. maxim de 3,3”.

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
CATALIN GHERVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
NR 116927 din 21.02.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin proiectul de hotarare supus aprobării, se are în vedere modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor* din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu următorul paragraf:

“In conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de sanatate si servicii – Baza sportiva stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, in suprafata de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite

- funcțiunea mixta de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajari pentru sport, agrement, turism, perdele de protectie și Zona institutii si servicii

- P.O.T. maxim de 47% si C.U.T. maxim de 3,3»

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, conform prevederilor 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

STUDIU DE IMPACT

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism

Secțiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea îndreptării erorii materiale intervenită la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau, în sensul că s-a omis includerea prevederilor H.C.L. nr. 347/26.09.2008 în Plansa de Reglementari – Zonificare și în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.

Ulterior, au fost adoptate Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr.:

- 34/31.01.2022, privind asocierea dintre Municipiul Bacau și Județul Bacau în vederea realizării în comun a lucrărilor de investiție ce au ca obiect construirea unui Athletic Park;

- 379/06.09.2022, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire Baza sportivă TIP 1, str. General Stefan Guse, nr. 2, Municipiul Bacau, Județul Bacau” din municipiul Bacau, Județul Bacau;

- 33/31.01.2023, privind punerea la dispoziție a terenului aflat în proprietatea publică a municipiului Bacau, situat în municipiul Bacau, str. General Stefan Guse, nr. 2, Județul Bacau, în vederea realizării obiectivului asocierii Municipiului Bacau cu Județul Bacau „Realizarea obiectivului de investiții Athletic Park”.

Secțiunea a 2- a

Impactul economico - social al proiectului de act normativ

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor* din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau și a Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 și H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu următorul paragraf:

“În conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalentă a Sporturilor, Complex de sănătate și servicii – Baza sportivă stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, în suprafața de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite:

- funcțiunea mixtă de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajări pentru sport, agrement, turism, perdele de protecție și Zona instituii și servicii; - P.O.T. maxim de 47% ; - C.U.T. maxim de 3,3”.

Beneficiarul final al acestui act normativ este comunitatea locală.

Secțiunea a 3-a

Impactul financiar asupra bugetului local

Proiectul supus dezbaterii nu are impact asupra bugetului local.

Secțiunea a 4-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul propus privește modificarea reglementarilor stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru parcela studiată, respectiv – stabilirea funcțiunii mixte de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajări pentru sport, agrement, turism, perdele de protecție și Zona instituii și servicii cu P.O.T. maxim de 47% și C.U.T. maxim de 3,3»

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Proiectul de hotărâre propus nu produce riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice, iritante.

Secțiunea a 6-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv consultarea publică, prin intermediul :

- site-ului Municipiului Bacău
- anunțului publicat în mass-media locală;
- afișajul la sediul propriu.

Secțiunea a 7-a

Măsurile de implementare

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Direcției Urbanism spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism.

Prezentul Studiu de Impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM ȘI
PLANIFICARE STRATEGICĂ,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN