

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

La solicitarile persoanelor fizice si juridice pentru realizarea unor constructii pe raza Municipiului Bacau, au fost incheiate contracte de concesiune, in baza hotararilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau. Parte din constructiile realizate de concesiunari in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau au fost instrainate ori au revenit mostenitorilor legali, in baza dreptului de succesiune.

In baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», proprietarii constructiilor realizate pe terenuri concesionate, dobandite in baza unor contracte de vanzare, au solicitat preluarea contractelor de concesiune incheiate intre Municipiul Bacau si fostii proprietari ai constructiilor, dupa cum urmeaza :

1. Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 103658/12.01.2023, S.C. MODIMPULS S.A. solicita transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020 pentru terenul in suprafata de 106,96 m.p. aferent spatiilor cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16 catre S.C. CASA S.A., in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 121772/07.03.2023, S.C. CASA S.A. solicita preluarea suprafetei de 106,96 m.p. teren (aferent spatiilor comerciale cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16) ce reprezinta cota de 31,74 % din totalul suprafetei de 337,02 m.p. concesionata catre S.C. MODIMPULS S.A. conform Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, incheiat cu municipiul Bacau, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail.

Terenul in suprafata de 337,02 m.p. este proprietate privata a Municipiului Bacau si a facut obiectul contractului de concesiune nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 2929/2/12.02.2002, incheiat intre municipiul Bacau si S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, aprobat pentru concesiune prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 35/14.02.1992 pentru realizarea obiectivului de investitii SEDIU ADMINISTRATIV iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiilor de Construire nr. 871/23.11.1994 si nr. 7/26.01.1998 eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

2. Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 115237/16.02.2023, dl. Burca Alin-Elvis solicita preluarea de la d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela a dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, ocupat de constructia cu destinatia «balcon pentru locuit » pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 2503/03.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena.

Terenul in suprafata de 15,29 m.p. ce face obiectul contractului nr. 135014/14.05.2021, a fost aprobat pentru concesiune directa prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 346/30.09.2003 si nr. 135/29.04.2021, constructia fiind realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 377/26.08.2004. Ulterior, contractul de concesiune a fost transmis catre d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela, in baza Certificatului de calitate de mostenitor

autenticat sub nr. 44/29.05.2019 emis de Biroul Notarului Public Zaharia Elena, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021.

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau si in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM
Ex. 1 ;Ds. I-A-2

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 123963 din 14.03.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 103658/12.01.2023, prin care S.C. MODIMPULS S.A. solicita transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020 pentru terenul in suprafata de 106,96 m.p. aferent spatiilor cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16 catre S.C. CASA S.A., in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 121772/07.03.2023, prin care S.C. CASA S.A. solicita preluarea suprafetei de 106,96 m.p. teren (aferent spatiilor comerciale cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16) ce reprezinta cota de 31,74 % din totalul suprafetei de 337,02 m.p. concesionata catre S.C. MODIMPULS S.A. conform Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, incheiat cu municipiul Bacau, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, incheiat intre municipiul Bacau si S.C. MODIMPULS S.A.;
- Contractul de de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 115237/16.02.2023 prin care dl. Burca Alin-Elvis solicita preluarea de la d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela a dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, ocupat de constructia cu destinatia « balcon pentru locuit » pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 2503/03.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena ;
- Contractul de de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau ;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2503/03.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena ;
- Referatul nr. 122850/10.03.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 123964 din 14.03.2023;
- Raportul Directiei Juridce, inregistrat cu nr. 123965/14.03.2023 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu- Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri , înregistrat cu nr.123965/2/14.03.2023
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;

- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit."a", ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – (1) Se aproba cesionarea suprafetei de 106,96 m.p. teren ce reprezinta cota de 31,74 % din suprafata totala de 337,02 m.p. teren ce face obiectul Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, aferenta spatiilor comerciale inscrise in Cartea Funciara nr. 62021-C1-U12 si nr. 62021-C1-U16, de la S.C. MODIMPULS S.A., la S.C. CASA S.A.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela, la dl. Burca Alin-Elvis.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 553458/13.08.2020 si nr. 135014/14.05.2021, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai constructiilor si actul aditional la Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
DR. ING. LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR. 123965/2 din 14.03.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire » si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel-Iulian Stan

SEF SERVICIU,
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,
Mirela Ionică/Grosu Daniela

REFERAT

Avand in vedere :

1.(1) Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 103658/12.01.2023, prin care S.C. MODIMPULS S.A. solicita transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, - incheiat pentru suprafata de 337,02 m.p. teren - pentru terenul in suprafata de 106,96 m.p. aferent spatiilor cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16 catre S.C. CASA S.A., in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail ;

1.(2) Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 121772/07.03.2023, prin care S.C. CASA S.A. solicita preluarea suprafetei de 106,96 m.p. teren (aferent spatiilor comerciale cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16) ce reprezinta cota de 31,74 % din totalul suprafetei de 337,02 m.p. concesionata catre S.C. MODIMPULS S.A. conform Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, incheiat cu municipiul Bacau, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail ;

2. Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 115237/16.02.2023, prin care dl. Burca Alin-Elvis solicita preluarea de la d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela a dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, ocupat de constructia cu destinatia « balcon pentru locuit » pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 2503/03.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena ;

Faptul ca :

- terenul in suprafata de 337,02 m.p. este proprietate privata a Municipiului Bacau si a facut obiectul contractului de concesionare nr. 19364/03.11.1994, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 2929/2/12.02.2002, incheiat intre municipiul Bacau si S.C. CONIMPULS S.A. Bacau - prin Lichidator judiciar S.C. CONTEXPERT SPRL, aprobat pentru concesionare prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 35/14.02.1992 pentru realizarea obiectivului de investitii SEDIU ADMINISTRATIV iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiilor de Construire nr. 871/23.11.1994 si nr. 7/26.01.1998 eliberate de Primaria Municipiului Bacau ;

- terenul in suprafata de 15,29 m.p. ce face obiectul contractului nr. 135014/14.05.2021, a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 346/30.09.2003 si nr. 135/29.04.2021, constructia fiind realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 377/26.08.2004. Ulterior, contractul de concesionare a fost transmis catre d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela, in baza Certificatului de calitate de mostenitor autentificat sub nr. 44/29.05.2019 emis de Biroul Notarului Public Zaharia Elena, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021 si

Avand in vedere faptul ca solicitarile de mai sus se incadreaza in prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», se impune :

- cesionarea suprafetei de 106,96 m.p. teren ce reprezinta cota de 31,74 % din suprafata totala de 337,02 m.p. teren ce face obiectul Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, aferenta spatiilor comerciale inscrise in Cartea Funciara nr. 62021-C1-U12 si nr. 62021-C1-U16, de la S.C. MODIMPULS S.A., la S.C. CASA S.A.;

- transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela, la dl. Burca Alin-Elvis.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

SEF SERVICIU,
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,
Mirela Ionică/Grosu Daniela

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in
unele contracte de concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

Art. 41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

- **Prevederile art. 1.315 -1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

Art. 1.315 (1) O parte poate să își substituie un tert în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

(2) Sunt exceptate cazurile anume prevăzute de lege.

Art. 1.316 Cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiate în forma cerută de lege pentru validitatea contractului cedat.

Art. 1.317 Momentul cesiunii(1) Dacă o parte a consimțit în mod anticipat ca partea cealaltă să își poată substitui un terț în raporturile născute din contract, cesiunea produce efecte față de acea parte din momentul în care substituirea îi este notificată ori, după caz, din momentul în care o acceptă.(2) În cazul în care toate elementele contractului rezultă dintr-un înscris în care este cuprinsă clauza "la ordin" sau o altă mențiune echivalentă, dacă prin lege nu se prevede altfel, girarea înscrisului produce efectul substituirii giratarului în toate drepturile și obligațiile girantului.(3) Dispozițiile în materie de carte funciară, precum și dispozițiile referitoare la transferul ori publicitatea anumitor categorii de bunuri mobile rămân aplicabile.

Art. 1.318 Liberarea cedentului(1) Cedentul este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul în care substituirea își produce efectele față de acesta.(2) În cazul în care a declarat că nu îl liberează pe cedent, contractantul cedat se poate îndrepta împotriva acestuia atunci când cesionarul nu își execută obligațiile. În acest caz, contractantul cedat trebuie, sub sancțiunea pierderii dreptului de regres împotriva cedentului, să îi notifice neexecutarea obligațiilor de către cesionar, în termen de 15 zile de la data neexecutării sau, după caz, de la data la care a cunoscut faptul neexecutării.

Art.1.319 Excepțiile contractantului cedatContractantul cedat poate opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract. Contractantul cedat nu poate invoca însă față de cesionar vicii de consimțământ, precum și orice apărări sau excepții născute din raporturile sale cu cedentul decât dacă și-a rezervat acest drept atunci când a consimțit la substituire.

Art. 1.320 Obligația de garanție(1) Cedentul garantează validitatea contractului.(2) Atunci când cedentul garantează executarea contractului, acesta va fi ținut ca un fideiutor pentru obligațiile contractantului cedat.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-Prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”b”, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 123965/14.03.2023

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECȚIA PATRIMONIU- Compartimentul Exploatare Fond Locativ si
Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesionare, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 17.03.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI