

**PROIECT DE HOTARARE**

privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de teren de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr. 116708/21.02.2023 înaintat de Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune trecerea unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de teren de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 116823/21.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice nr. 116824/1/21.02.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu, nr. 116824/2/21.02.2023;
- Prevederile art.292(1) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit.a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată :

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă solicitarea Consiliului Local al municipiului Bacău, către Guvernul României de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român

aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Bacău în suprafață de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău.

**Art.2** Predarea-primirea bunului imobil –teren în suprafață de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău se va face pe bază de Protocol, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

**Art.3** Se declară bunul imobil-teren menționat la art.2 , din bunuri de interes public național în bun de interes public local .

**Art.4.**(1)După preluare, bunul imobil –teren în suprafață de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, se utilizează în scopul realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului.

(2) Obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului va fi realizat în termen de 5 ani de la data preluării bunului imobil-teren menționat la art.2.

(3) În cazul în care obiectivul de investiții, sus-menționat, nu va fi realizat în termenul precizat, bunul imobil-teren solicitat se întoarce în domeniul public al statului.

**Art.5.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu.

**Art.7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Nr. 116823/21.03.2023;

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de teren de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău**

Municipiul Bacău în prezent se confruntă cu o acută lipsă a terenurilor, pe care să se poată executa și implementa o serie de proiecte imperios necesare pentru dezvoltarea economică a localității noastre.

Municipiul Bacău dispune în prezent de o importantă infrastructură pentru sprijinirea afacerilor, facilitarea transferului tehnologic și încurajarea inovării prin existența în imediata apropiere a acestui teren, a Aeroportului Internațional George Enescu Bacău.

Mai mulți investitori și-au arătat deja interesul față de viitorul parc industrial de 42 ha din municipiul Bacău, încă de când administrația locală a început să facă primii pași înspre realizarea acestui proiect, iar printre companiile interesate se numără atât investitori deja prezenți pe plan local care vor să se extindă, cât și investitori noi.

Scopul înființării acestui parc este atragerea investitorilor. Firmele care vor alege să investească în Bacău vor beneficia de facilități, atât în ceea ce privește infrastructura cât și cele de ordin fiscal.

Noul parc industrial va reprezenta un motor de dezvoltare a economiei.

Modernizarea Aeroportului Internațional George Enescu Bacău este parte din strategia administrației locale de dezvoltare socio-economică durabilă și din planul național de dezvoltare și modernizare a infrastructurii aeriene și de creștere a traficului de pasageri în regiunea estică, prin conectarea aeroporturilor din regiunea Moldovei la principalele noduri de transport europene. Deasemenea, construirea unui terminal cargo, va fi o nouă facilitate ce va poziționa municipiul Bacău, alături de infrastructura rutieră și feroviară ce se va dezvolta în anii următori, ca un hub logistic important.

Consider oportun ca să fie demararte procedurile legale de realizare a unui parc industrial, care să răspundă potențialului de creștere a economiei care trebuie să fie bazată pe cunoașterea sectoarelor care dezvoltă și folosesc cea mai avansată tehnologie și o industrie de vârf.

Industriile existente, precum cea aeronautică, aerospațială, cea a mașinilor, dar și nevoia componentelor tehnologice avansate, dețin un potențial deosebit pentru creșterea acestora pe termen lung, iar extinderea acestora ar avea un impact de antrenare în multe alte sectoare. Parcul industrial reprezintă o platformă de dezvoltare a producției și serviciilor, generatoare de locuri de muncă și bunăstare – este un cadru instituțional modern, care oferă acces la infrastructură fizică, servicii și facilități de producție investitorilor.

Obiectivul unei astfel de zone este de a revigora și a dezvolta durabil economia locală și regională, creșterea nivelului de trai, prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în municipiul Bacău.

Față de cele prezentate, rugăm să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Nr.118624/2/21.02.2023

## RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău**

Proiectul propune solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău și în administrarea Consiliului Local, a suprafeței de teren de 581.738mp, din acte, 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL”.

Municipiul Bacău dispune în prezent de o importantă infrastructură pentru sprijinirea afacerilor, facilitarea transferului tehnologic și încurajarea inovării prin existența în imediata apropiere a acestui teren, a Centrului de Afaceri și Expozițional Bacău.

În consecință, dezvoltarea industriei, cercetării și a structurilor de afaceri, pe teritoriul municipiului Bacău trebuie să valorifice profilul și tradiția sa industrială specifică, pentru a transforma Bacăul într-o destinație atractivă pentru investițiile și proiectele de dezvoltare în industrie și servicii conexe, pe plan regional, fără a concura cu autoritățile locale vecine pentru investițiile interne și externe pe nișe, care nu îi conferă avantaje competitive.

Aceasta, mai ales că, după realizarea acestui transfer, se pot realiza legături directe cu Aeroportul Internațional ”George Enescu” Bacău.

Proiectul de hotărâre, privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de teren 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău a fost întocmit cu respectarea prevederilor din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateră.

Față de cele precizate în prezentul, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră.

ȘEF SERVICIU  
Bardașu Cristina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 118624/1/21.02.2023

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de teren de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.292(1) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art.292(1)** Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(7) In situatia trecerii unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale, conditionat de realizarea unor investitii intr-un anumit termen, hotararea prevazuta la alin. (3) contine in mod obligatoriu dispozitii privind intoarcerea bunului in domeniul public al statului in situatia in care obiectivul nu a fost realizat. Autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele obligatii:

a) sa transmita autoritatilor prevazute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atesta receptia investitiei, cel tarziu la data expirarii termenului prevazut in actul prin care bunul este trecut in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale;

b) sa solicite, dupa caz, prelungirea, pentru o perioada de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investitiei, in vederea finalizarii si receptiei lucrarilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivata a autoritatilor administratiei publice locale

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și ” b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea si contrasemnarea hotararilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197** Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrativ

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243** Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 118624/21.02.2023**

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău a suprafeței de teren de 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 22.02.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărăsești nr. 6, Bacău, 600017

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
Nr. 116708 din 21.02.2023

APROB  
PRIMAR  
Dr.Ing.LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art. 129, art.133 alin.(1), art.139, art.196 și ale art.292 (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind solicitarea de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român, administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău, a suprafeței de teren de 581.738mp, din acte, 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului, municipiul Bacău, astfel:

- se aprobă solicitarea Consiliului Local al municipiului Bacău, către Guvernul României de trecere a unui bun imobil –teren din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Bacău și administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău, a suprafeței de teren de 581.738mp, din acte, 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău;
- predarea-primirea bunului imobil –teren de 581.738mp, din acte, 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău se va face pe bază de Protocol, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere;
- se declară bunul imobil-teren susmenționat, din bunuri de interes public național în bun de interes public local;
- după preluare, bunul imobil –teren de 581.738mp, din acte, 21.412mp măsurată, înscris în CF nr.72439, nr. cadastral 72439, situat în extravilanul municipiului Bacău, se utilizează în scopul realizării obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului;
- Primarul municipiului Bacău, prin Direcția Patrimoniu va iniția și realiza toate demersurile necesare emiterii Hotărârii de Guvern pentru trecerea bunului imobil-teren;
- se împuternicește Primarul municipiului Bacău să facă toate demersurile pentru punerea în executare a hotărârii.

Municipiul Bacău în prezent se confruntă cu o acută lipsă a terenurilor, pe care să se poată executa și implementa o serie de proiecte imperios necesare pentru dezvoltarea economică a localității noastre.

Municipiul Bacău dispune în prezent de o importantă infrastructură pentru sprijinirea afacerilor, facilitarea transferului tehnologic și încurajarea inovării prin existența în imediata apropiere a acestui teren, a Aeroportului Internațional George Enescu Bacău.

Mai mulți investitori și-au arătat deja interesul față de viitorul parc industrial de 42 ha din municipiul Bacău, încă de când administrația locală a început să facă primii pași înspre realizarea acestui proiect, iar printre companiile interesate se numără atât investitori deja prezenți pe plan local care vor să se extindă, cât și investitori noi.

Scopul înființării acestui parc este atragerea investitorilor. Firmele care vor alege să investească în Bacău vor beneficia de facilități, atât în ceea ce privește infrastructura cât și cele de ordin fiscal.

Noul parc industrial va reprezenta un motor de dezvoltare a economiei.

Modernizarea Aeroportului Internațional George Enescu Bacău este parte din strategia administrației locale de dezvoltare socio-economică durabilă și din planul național de dezvoltare și modernizare a infrastructurii aeriene și de creștere a traficului de pasageri în regiunea estică, prin conectarea aeroporturilor din regiunea Moldovei la principalele noduri de transport europene. Deasemenea, construirea unui terminal cargo, va fi o nouă facilitate ce va poziționa municipiul Bacău, alături de infrastructura rutieră și feroviară ce se va dezvolta în anii următori, ca un hub logistic important.

În consecință, dezvoltarea industriei, cercetării și a structurilor de afaceri, pe teritoriul municipiului Bacău trebuie să valorifice profilul și tradiția sa industrială specifică, pentru a transforma Bacăul într-o destinație atractivă pentru investițiile și proiectele de dezvoltare în industrie și servicii conexe, pe plan regional, fără a concura cu autoritățile locale vecine pentru investițiile interne și externe pe nișe, care nu îi conferă avantaje competitive.

Obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL” pe imobilul – teren în suprafață de 423.121,00 mp, situat pe Str. Poligonului va fi realizat în termen de 5 ani de la data preluării bunului imobil-teren.

În cazul în care obiectivul de investiții, sus-menționat, nu va fi realizat în termenul precizat, bunul-imobil-teren solicitat se întoarce în domeniul public al statului.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

ȘEF SERVICIU  
Bardașu Cristina

BC/BC/Ds.C-VII-6/Ex.2