

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 104429/16.01.2023 înaintat de către Direcția Tehnică-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.104432/ 16.01.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.105103/1 din 17.01.2023;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 105103/2 din 17.01.2023;
- Raportul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 105103/3 din 17.01.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin (ii) și art. 7 alin. (1) din Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I” conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Se aprobă Devizul General la faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Implementări Proiecte și Finanțări Locale/ Externe.

ART. 5 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și către Direcția Economică.

ART. 6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr . 105103 din 17.01.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 25.01.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
Nicolae-Ovidiu POPOVICI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”

Scopul principal al obiectivului de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I” este de a crea acestor spații o personalitate proprie. Astfel spațiile trebuie să atragă copiii de toate vârstele și să le ofere oportunitatea jocului în siguranță. În acest caz trebuie creată o identitate a locului de joacă, a unui ambient cât mai propice prin evitarea platformelor de beton și a spațiilor deschise, prin împărțirea spațiilor pe subdiviziuni..

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- promovarea identității naționale, a jocurilor copilăriei dar și a elementelor cu valențe geografice, istorice, a personalităților de valoare națională, sau elemente cu specific local.
- eficientizarea, repositionarea (în cazul școlilor cu terenuri existente) și echiparea cu terenuri de sport.
- creșterea gradului de socializare între copii și părinți prin crearea de spații de discuție, spații de relaționare și întâlnire.
- încurajarea desfășurării de activități în curtea școlii.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”, ce are la baza toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Studiul de fezabilitate prezintă 2 variante de realizare a investiției. Elaboratorul proiectului recomandă varianta 1, conform analizei multicriteriale.

Conform devizului general, pentru varianta 1, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I” proiect nr. 633/2022 întocmit de SC Route Construct SRL Bacău, are următorii indicatori tehnico-economici:

Valoare totală a investiției: **12.391.286,71 lei (cu TVA)**
din care C+M 8.078.715,20 lei (cu TVA)

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**Primarul Municipiului Bacău,
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 105103/1 din 17.01.2023

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.44(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative;

-Prevederilor art. 5 alin.(1) lit. b) alin. (ii) și ale art. 7 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :

Art.5(1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel

(b) în cazul interventiilor la constructii existente:

(ii) studiu de fezabilitate;

Art. 7 (1) Studiul de fezabilitate este documentatia tehnico-economica prin care proiectantul, fara a se limita la datele si informatiile cuprinse in nota conceptuala si in tema de proiectare si, dupa caz, in studiul de prefezabilitate, analizeaza, fundamenteaza si propune minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice diferite, recomandand, justificat si documentat, scenariul/optiunea tehnico-economic(a) optim(a) pentru realizarea obiectivului de investitii.

- Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197.(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 105103/2 din 17.01.2023

Raport

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Colegiului Național Ferdinand I”

Conform prevederilor Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

- art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu există bază legală pentru respectiva cheltuială” ;
- art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”;

proiectul poate fi supus spre dezbateră.

DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SIP ȘI FINANȚĂRI LOCALE/EXTERNE
Nr. 105103/3 din 17.01.2023

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții menționat anterior. Prin inițierea demersurilor de amenajare și utilare a spațiilor din curtea unitatilor de invatamant, Primaria Municipiului Bacau are ca obiectiv ca toate spațiile de joacă să aibă propria personalitate. Astfel spațiile trebuie să atragă copiii de toate vârstele și să le ofere oportunitatea jocului în siguranță. În acest caz trebuie creată o identitate a locului de joacă, a unui ambient cât mai propice prin evitarea platformelor de beton și a spațiilor deschise, prin împărțirea spațiilor pe subdiviziuni.

În urma analizării documentației, documentația corespunde prevederilor din caietul de sarcini și respectă prevederile HG 907/2016 actualizată și republicată privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice.

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, motiv pentru care proiectul poate fi supus dezbaterii.

Direcția Tehnică
Director Executiv
Adrian Dospinescu

SIP și Finanțări Locale/Externe
Alexandra Pancescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE ȘI
FINANȚĂRI LOCALE/EXTERNE
Nr. 104429/ 16.01.2023

APROB,
PRIMAR
Lucian Daniel STANCIU VIZITEU

REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”

În urma completării chestionarului de către cetățeni în vederea elaborării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău 2021-2027 a rezultat că peste o treime dintre aceștia sunt nemulțumiți de infrastructura și dotările din școli și licee.

Curțile școlilor sunt în prezent platforme betonate ce deservește sporturilor sau activităților din recreații. Copiii se joacă în pauze dar nu se bucură de ceea ce ar putea însemna curtea școlii. Terenurile de sport sunt învechite, spațiile verzi de cele mai multe ori sunt neîntreținute sau plantate fără a ține cont de nevoile copiilor, gardurile metalice și resturile de structuri metalice sunt improprii jocului, instalațiile de joacă sunt învechite și total neatractive.

Prin inițierea demersurilor de amenajare și utilare a spațiilor din curtea unitatilor de invatamant, Primaria Municipiului Bacau are ca obiectiv ca toate spațiile de joacă să aibă propria personalitate. Astfel spațiile trebuie să atragă copiii de toate vârstele și să le ofere oportunitatea jocului în siguranță. În acest caz trebuie creată o identitate a locului de joacă, a unui ambient cât mai propice prin evitarea platformelor de beton și a spațiilor deschise, prin împărțirea spațiilor pe subdiviziuni.

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- promovarea identității naționale, a jocurilor copilăriei dar și a elementelor cu valențe geografice, istorice, a personalităților de valoare națională, sau elemente cu specific local.
- eficientizarea, repositionarea (în cazul școlilor cu terenuri existente) și echiparea cu terenuri de sport.
- creșterea gradului de socializare între copii și părinți prin crearea de spații de discuție, spații de relaționare și întâlnire.
- încurajarea desfășurării de activități în curtea școlii.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”, ce are la baza toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Studiul de fezabilitate prezintă 2 variante de realizare a investiției. Elaboratorul proiectului recomandă varianta 1, conform analizei multicriteriale.

Conform devizului general, pentru varianta 1, parte integranta a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I” proiect nr. 633/2022 intocmit de SC Route Construct SRL Bacau, are urmatorii indicatori tehnico-economici:

Valoare totala a investitiei: **12.391.286,71 lei (cu TVA)**
din care **C+M 8.078.715,20 lei (cu TVA)**

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”.

Documentatia tehnico-economica supusa spre aprobare se regaseste in cadrul Anexei 1 la prezentul referat, caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”, se regasesc in cadrul anexei 2 iar devizul general al investitiei se regaseste in cadrul anexei 3 la prezentul referat.

Finantarea obiectivului mai sus mentionat va fi asigurata din bugetul local.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”.

DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu

INTOCMIT,
Inspector de Specialitate
Alexandra Pancescu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR.1 COMUNĂ LA REFERATUL
NR. 104429/ 16.01.2023 ȘI LA HCL NR.**

**Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de investitii
„Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I ”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR.2 COMUNĂ LA REFERATUL
NR. 104429/ 16.01.2023 ȘI LA HCL NR.**

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici
prevazuti in documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii:
„Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu**

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in
documentatia tehnico-economica
a obiectivului de investitii:**

**„ AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA
COLEGIULUI NATIONAL FERDINAND I”**

BENEFICIAR : MUNICIPIUL BACAU

AMPLASAMENT: COLEGIUL NATIONAL FERDINAND I

ADRESA : STRADA GEORGE BACOVIA, NR.45, MUNICIPIUL BACAU,
JUDETUL BACAU

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :

a) Valoare totala a investitiei: 12.391.286,71 lei (cu TVA)
din care C+M **8.078.715,20 lei (cu TVA)**

b) Durata de realizare a investitiei: 8 luni – lucrari de executie

c) Indicatori tehnici :

Capacitati minimale:

- Suprafata spații verzi	6250.00 mp
- Suprafata alei, trotuare	3250.00 mp
- Suprafata covor cauciuc reciclat	2550.00 mp

SC ROUTTE CONSTRUCUT SRL

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR.3 COMUNĂ LA REFERATUL
NR. 104429/ 16.01.2023 ȘI LA HCL NR.**

**Deviz General la faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a
spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 105103/3 din 17.01.2023

Raport

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Colegiului National Ferdinand I”

Conform prevederilor Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

- art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu exista bază legală pentru respectiva cheltuială” ;
- art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”;

proiectul poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR**