

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de
concesionare**

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei", "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției."

(1) Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 186198/05.10.2022, completata cu cererile 191718/20.10.2022, nr. 204480/28.11.2022 si nr. 210039/15.12.2022, dl. Toma Florin – asociat si administrator al S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L., solicita prelungirea duratei cu jumatate din durata initiala prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 100058/18.02.2009 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 92,00 m.p. din str. Mircea Eliade, nr. 5, ocupat de constructia cu destinatia "alimentatie publica", care inceteaza de drept la data de 13.03.2023.

Terenul in suprafata de 92,00 m.p. din str. Mircea Eliade, nr. 5 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 117/25.07.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 9838/13.03.1998 cu adjudecatorul licitatiei, S.C. VASCOM S.R.L., pentru realizarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatilor de alimentatie publica iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 399/18.05.1999 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 79 din 30.04.2001 prin care se mandateaza Primarul Municipiului Bacau sa incheie contracte de concesionare prin cesiune pentru suprafetele de teren proprietatea privata a municipiului Bacau pe care au fost edificate constructii autorizate care s-au instrainat si ale Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1110/21.08.2007 la Biroul Notarului Public Mihaela-Stefana Vasilache, contractul de concesionare a fost transmis catre S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L., perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 100058/18.02.2009.

(2) Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 212011/21.12.2022, d-na Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa, solicita prelungirea duratei cu jumatate din durata initiala prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 12320/01.04.2004 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 140,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15, ocupat de constructia cu destinatia "comert si alimentatie publica", care inceteaza de drept la data de 01.03.2023.

Terenul in suprafata de 140,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 13/30.01.1998, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7855/02.03.1998 cu S.C. CAMELEON S.A., pentru realizarea unui spatiu

pentru desfasurarea activitatilor de comert si alimentatie publica iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 421/21.04.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire» si ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 79 din 30.04.2001 prin care se mandateaza Primarul Municipiului Bacau sa incheie contracte de concesiune prin cesiune pentru suprafetele de teren proprietatea privata a municipiului Bacau pe care au fost edificate constructii autorizate care s-au instrainat, contractul de concesiune a fost transmis:

- catre dl. Prejvara Cornel-Marian in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2152/09.05.2003 la Biroul Notarului Public Stoica Nicolina, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 22015/01.07.2003;

- catre d-na Stoica (actual Lunca) Andreea-Larisa in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1755/11.11.2003 la Biroul Notarului Public Iacob Loredana Oana, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 12320/01.04.2004.

(3) Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 101357/06.01.2023, d-na Gherman Maria-Madalina, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 69620/05.02.2018 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 23,70 m.p. din str. 9 Mai, nr. 62, ocupat de constructia cu destinatia "acces si extindere farmacie", care inceteaza de drept la data de 02.03.2023.

Terenul in suprafata de 23,70 m.p. din str. 9 Mai, nr. 62 a fost aprobat pentru concesiune directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 19/16.02.1998, perfectandu-se contractul de concesiune nr. 7341/02.03.1998 cu S.C. CONDAFARM S.R.L. pentru realizarea unui spatiu cu destinatia "acces si extindere farmacie" iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 592/28.05.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», ale Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 42 din 31.01.2018 si ale Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 877/04.09.2017 la Biroul Individual Notarial Stoica Nicolina, contractul de concesiune a fost transmis catre D-RA GHERMAN MARIA-MADALINA, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 68620/05.02.2018.

Avand in vedere faptul ca solicitarile de mai sus se incadreaza in prevederile art. 4 din Contractele de Concesiune nr. 100058/18.02.2009, nr. 12320/01.04.2002 si nr. 68620/05.02.2018 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: "Concesiunea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.", va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR.102868 DIN 11.01.2023

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Toma Florin – asociat si administrator al S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 186198/05.10.2022, completata cu cererile 191718/20.10.2022, nr. 204480/28.11.2022 si nr. 210039/15.12.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 100058/18.02.2009;
- Contractul de Concesiune nr. 100058/18.02.2009, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L.;
- Cererea d-nei Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 212011/21.12.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 12320/01.04.2004;
- Certificatul de Casatorie eliberat de Consiliu Local al Sectorului 2 Bucuresti;
- Contractul de Concesiune nr. 12320/01.04.2004, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa;
- Cererea d-rei Gherman Maria-Madalina, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 101357/06.01.2023 prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68620/05.02.2018;
- Contractul de Concesiune nr. 68620/05.02.2018;
- Referatul Directiei Patrimoniu cu nr.101667 din 09.01.2023;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr.102869 din 11.01.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.102871/1 din 11.01.2023 ;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 102871/2 din 11.01.2023;
 - Prevederile art.22, alin.(1) și art.41, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 108, lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 100058/18.02.2009, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L. pentru suprafata de 92,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Mircea Eliade, nr. 5, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 13.03.2023.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 12320/01.04.2004, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa pentru suprafata de 140,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, B-dul Unirii, nr. 15, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.03.2023.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68620/05.02.2018, incheiat intre Municipiul Bacau si d-ra Gherman Maria-Madalina pentru suprafata de 23,70 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul municipiului Bacau, str. 9 Mai, nr. 62, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 02.03.2023.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractele de Concesionare nr. 100058/18.02.2009, nr. 12320/01.04.2004 si nr. 68620/05.02.2018, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare nr. 100058/18.02.2009, incheiat intre municipiul Bacau si S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L., nr. 12320/01.04.2004, incheiat intre municipiul Bacau si d-na Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa si nr. 68620/05.02.2018, incheiat intre municipiul Bacau si d-ra Gherman Maria-Madalina.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice – Serviciul Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR.102871 din 11.01.2023

CĂTRE,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
- COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm, ca până la data de 13.01.2023, să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.22, alin.(1) și art.41, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.22 (1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției;

Art. 41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire;

-**Prevederilor art. 108 lit.”b” , art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” și ale art.362 (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: **b)** concesionate;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Art.362(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:**

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR.102871/2 DIN 11.01.2023

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesionare

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: *“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
STAN IONEL-IULIAN

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
SEF SERVICIU,
Cristina Bardasu

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Andreea Nitu

INTOCMIT,
Andreea Nitu/Mirela Ionica

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI
NR. 101673 DIN 09.01.2023

APROB,
PRIMAR,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Avand in vedere:

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 186198/05.10.2022, completata cu cererile 191718/20.10.2022, nr. 204480/28.11.2022 si nr. 210039/15.12.2022, prin care dl. Toma Florin – asociat si administrator al S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L. solicita prelungirea duratei cu jumatate din durata initiala prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 100058/18.02.2009 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 92,00 m.p. din str. Mircea Eliade, nr. 5, ocupat de constructia cu destinatia “alimentatie publica”, care inceteaza de drept la data de 13.03.2023.
- faptul ca terenul in suprafata de 92,00 m.p. din str. Mircea Eliade, nr. 5 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 117/25.07.1997, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 9838/13.03.1998 cu adjudecatorul licitatiei, S.C. VASCOM S.R.L., pentru realizarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatilor de alimentatie publica iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 399/18.05.1999 eliberata de Primaria Municipiului Bacau iar, ulterior, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1110/21.08.2007 la Biroul Notarului Public Mihaela-Stefana Vasilache si ale prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», contractul de concesionare a fost transmis catre S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L., perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 100058/18.02.2009,
- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 212011/21.12.2022, prin care d-na Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa solicita prelungirea duratei cu jumatate din durata initiala prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 12320/01.04.2004 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 140,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15, ocupat de constructia cu destinatia “comert si alimentatie publica”, care inceteaza de drept la data de 01.03.2023;
- faptul ca terenul in suprafata de 140,00 m.p. din B-dul Unirii, nr. 15 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 13/30.01.1998, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7855/02.03.1998 cu S.C. CAMELEON S.A., pentru realizarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatilor de comert si alimentatie publica iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 421/21.04.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau iar, ulterior, in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», contractul de concesionare a fost transmis:
- catre dl. Prejvara Cornel-Marian in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2152/09.05.2003 la Biroul Notarului Public Stoica Nicolina, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 22015/01.07.2003;

- catre d-na Stoica (actual Lunca) Andreea-Larisa in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1755/11.11.2003 la Biroul Notarului Public Iacob Loredana Oana, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 12320/01.04.2004;

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 101357/06.01.2023, prin care d-ra Gherman Maria-Madalina solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68620/05.02.2018 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul proprietate privata a municipiului Bacau, in suprafata de 23,70 m.p. din str. 9 Mai, nr. 62, ocupat de constructia cu destinatia "acces si extindere farmacie", care inceteaza de drept la data de 02.03.2023;

- faptul ca terenul in suprafata de 23,70 m.p. din str. 9 Mai, nr. 62 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 19/16.02.1998, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7341/02.03.1998 cu S.C. CONDAFARM S.R.L., pentru realizarea unui spatiu cu destinatia acces si extindere farmacie iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 592/28.05.1998 eliberata de Primaria Municipiului Bacau iar, ulterior, in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 42/31.01.2018, contractul de concesionare a fost transmis catre d-ra Gherman Maria-Madalina in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 877/04.09.2017 la Biroul Individual Notarial Stoica Nicolina, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 68620/05.02.2018,

Va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in :

- (1) Contractul de Concesionare nr. 100058/18.02.2009 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. TRAVEL-TURISM S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 13.03.2023;

- (2) Contractul de Concesionare nr. 12320/01.04.2004 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Lunca (fosta Stoica) Andreea-Larisa, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.03.2023;

- (3) Contractul de Concesionare nr. 68620/05.02.2018 incheiat intre Municipiul Bacau si d-ra Gherman Maria-Madalina, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 02.03.2023.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, Directiei Economice – Serviciului Financiar-Contabil si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU,
SEF SERVICIU,
Cristina Bardasu

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Andreea Nitu

INTOCMIT,
Andreea Nitu/Mirela Ionica