

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Referatul nr. 104374/16.01.2023 înaintat de către Direcția Tehnică-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 104380/ 16.01.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 104865/1/17.01.2023;
- Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr. 104865/2/17.01.2023;
- Raportul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 104865/3/17.01.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin (ii) și art. 7 alin. (1) din Hotărârea nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3** Se aprobă Devizul General la faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 4** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Implementări Proiecte și Finanțări Locale/ Externe.

**ART. 5** Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Tehnică-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe și către Direcția Economică.

**ART. 6** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr.104865/17.01.2023**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 25.01.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nicolae-Ovidiu POPOVICI**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

Scopul principal al obiectivului de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24” este de a crea acestor spații o personalitate proprie. Astfel spațiile trebuie să atragă copiii de toate vârstele și să le ofere oportunitatea jocului în siguranță. În acest caz trebuie creată o identitate a locului de joacă, a unui ambient cât mai propice prin evitarea platformelor de beton și a spațiilor deschise, prin împărțirea spațiilor pe subdiviziuni..

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- promovarea identității naționale, a jocurilor copilăriei dar și a elementelor cu valențe geografice, istorice, a personalităților de valoare națională, sau elemente cu specific local.
- eficientizarea, repositionarea (în cazul școlilor cu terenuri existente) și echiparea cu terenuri de sport.
- creșterea gradului de socializare între copii și părinți prin crearea de spații de discuție, spații de relaționare și întâlnire.
- încurajarea desfășurării de activități în curtea școlii.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”, ce are la bază toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Studiul de fezabilitate prezintă 2 variante de realizare a investiției. Elaboratorul proiectului recomandă varianta 1, conform analizei multicriteriale.

Conform devizului general, pentru varianta 1, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24” proiect nr. 633/2022 întocmit de SC Route Construct SRL Bacău, are următorii indicatori tehnico-economici:

**Valoare totală a investiției: 5.357.002,25 lei (cu TVA)**

**din care C+M 3.716.070,24 lei (cu TVA)**

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**Primarul Municipiului Bacău,**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Nr. 104865/1/17.01.2023

## RAPORT

### **al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.44(1)** Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

**-Prevederilor art. 5 alin.(1) lit. b) alin. (ii) și ale art. 7 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art.5(1)** Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel

**(b)** în cazul intervențiilor la construcții existente:

**(ii)** studiu de fezabilitate;

**Art. 7 (1)** Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă pentru realizarea obiectivului de investiții.

**- Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit. a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** (1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197.(1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean.

**- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art (2)** Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului

**(4)** In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii;

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CIPRIAN FANTAZA**

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 104865/2/17.01.2023

### Raport

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

Conform prevederilor Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

- art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu exista bază legală pentru respectiva cheltuială” ;
- art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”;

**proiectul poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
MARIANA ZAMFIR**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SIP ȘI FINANȚĂRI LOCALE/EXTERNE**  
**Nr. 104865/3/17.01.2023**

## **Raport**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilizare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții menționat anterior. Prin inițierea demersurilor de amenajare și utilizare a spațiilor din curtea unităților de învățământ, Primăria Municipiului Bacău are ca obiectiv ca toate spațiile de joacă să aibă propria personalitate. Astfel spațiile trebuie să atragă copiii de toate vârstele și să le ofere oportunitatea jocului în siguranță. În acest caz trebuie creată o identitate a locului de joacă, a unui ambient cât mai propice prin evitarea platformelor de beton și a spațiilor deschise, prin împărțirea spațiilor pe subdiviziuni.

În urma analizării documentației, documentația corespunde prevederilor din caietul de sarcini și respectă prevederile HG 907/2016 actualizată și republicată privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice.

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, motiv pentru care proiectul poate fi supus dezbaterii.

**Direcția Tehnică**  
**Director Executiv**  
**Adrian Dospinescu**

**SIP și Finanțări Locale/Externe**  
**Alexandra Pancescu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE ȘI**  
**FINANȚĂRI LOCALE/EXTERNE**  
**Nr. 104374/ 16.01.2023**

**APROB,**  
**PRIMAR**  
**Lucian Daniel STANCIU VIZITEU**

### **REFERAT**

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

În urma completării chestionarului de către cetățeni în vederea elaborării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău 2021-2027 a rezultat că peste o treime dintre aceștia sunt nemulțumiți de infrastructura și dotările din școli și licee.

Curțile școlilor sunt în prezent platforme betonate ce deservește sporturilor sau activităților din recreații. Copiii se joacă în pauze dar nu se bucură de ceea ce ar putea însemna curtea școlii. Terenurile de sport sunt învechite, spațiile verzi de cele mai multe ori sunt neîntreținute sau plantate fără a ține cont de nevoile copiilor, gardurile metalice și resturile de structuri metalice sunt improprie jocului, instalațiile de joacă sunt învechite și total neatractive.

Prin inițierea demersurilor de amenajare și utilare a spațiilor din curtea unităților de învățământ, Primăria Municipiului Bacău are ca obiectiv ca toate spațiile de joacă să aibă propria personalitate. Astfel spațiile trebuie să atragă copiii de toate vârstele și să le ofere oportunitatea jocului în siguranță. În acest caz trebuie creată o identitate a locului de joacă, a unui ambient cât mai propice prin evitarea platformelor de beton și a spațiilor deschise, prin împărțirea spațiilor pe subdiviziuni.

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- promovarea identității naționale, a jocurilor copilăriei dar și a elementelor cu valențe geografice, istorice, a personalităților de valoare națională, sau elemente cu specific local.
- eficientizarea, repositionarea (în cazul școlilor cu terenuri existente) și echiparea cu terenuri de sport.
- creșterea gradului de socializare între copii și părinți prin crearea de spații de discuție, spații de relaționare și întâlnire.
- încurajarea desfășurării de activități în curtea școlii.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare și utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”, ce are la baza toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Studiul de fezabilitate prezintă 2 variante de realizare a investiției. Elaboratorul proiectului recomandă varianta 1, conform analizei multicriteriale.

Conform devizului general, pentru varianta 1, parte integranta a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Gradinitei Nr. 24” proiect nr. 633/2022 intocmit de SC Route Construct SRL Bacau, are urmatoorii indicatori tehnico-economici:

**Valoare totala a investitiei: 5.357.002,25 lei (cu TVA)**  
**din care C+M 3.716.070,24 lei (cu TVA)**

In conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finantele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Gradinitei Nr. 24.

Documentatia tehnico-economica supusa spre aprobare se regaseste in cadrul Anexei 1 la prezentul referat, caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii „Amenajare si utilare a spatiilor din curtea Gradinitei Nr. 24, se regasesc in cadrul anexei 2 iar devizul general al investitiei se regaseste in cadrul anexei 3 la prezentul referat.

Finantarea obiectivului mai sus mentionat va fi asigurata din bugetul local.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adrian Dospinescu**

**INTOCMIT,**

**Inspector de Specialitate**

**Alexandra Pancescu**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR.1 COMUNĂ LA REFERATUL  
NR. 104374/ 16.01.2023 ȘI LA HCL NR.**

**Documentație tehnico-economică SF pentru obiectivul de investitii  
„Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE  
Alexandra Pancescu**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR.2 COMUNĂ LA REFERATUL  
NR. 104374/ 16.01.2023 ȘI LA HCL NR.**

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici  
prevazuti in documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii:  
„Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE  
Alexandra Pancescu**

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in  
documentatia tehnico-economica  
a obiectivului de investitii**

**„AMENAJARE SI UTILARE A SPATIILOR DIN CURTEA  
GRADINITEI NR. 24”**

**BENEFICIAR :** MUNICIPIUL BACAU

**AMPLASAMENT:** GRADINITA NR.24

**ADRESA:** STRADA AVIATORILOR, NR.6, MUNICIPIUL BACAU,  
JUDETUL BACAU

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :**

**a) Valoare totala a investitiei: 5.357.002,25 lei (cu TVA)**  
din care C+M 3.716.070,24 lei (cu TVA)

**b) Durata de realizare a investitiei: 8 luni – lucrari de executie**

**c) Indicatori tehnici :**

**Capacitati minimale:**

- Suprafata spatii verzi	1900.00 mp
- Suprafata alei, trotuare	1100.00 mp
- Suprafata covor cauciuc reciclat	1000.00 mp

**SC ROUTTE CONSTRUCT SRL**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR.3 COMUNĂ LA REFERATUL  
NR. 104374/ 16.01.2023 ȘI LA HCL NR.**

**Deviz General la faza SF pentru obiectivul de investitii „Amenajare si utilare a  
spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE  
Alexandra Pancescu**

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 104865/2/17.01.2023

### Raport

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice si a devizului general faza SF pentru obiectivul de investiții „Amenajare si utilare a spațiilor din curtea Grădiniței Nr. 24”**

Conform prevederilor Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, care precizează că:

- art.14 (3) “Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele locale și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu exista bază legală pentru respectiva cheltuială” ;
- art.14 (4) ” Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare”;

**proiectul poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
MARIANA ZAMFIR**