

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 104378/16.01.2023**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune**

La solicitarile persoanelor fizice si juridice pentru realizarea unor constructii pe raza Municipiului Bacau, au fost incheiate contracte de concesiune, in baza hotararilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau. Parte din constructiile realizate de concesionari in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau au fost instrainate ori au revenit mostenitorilor legali, in baza dreptului de succesiune.

In baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», proprietarii constructiilor realizate pe terenuri concesionate, dobandite in baza unor contracte de vanzare, au solicitat preluarea contractelor de concesiune incheiate intre Municipiul Bacau si fostii proprietari ai constructiilor, dupa cum urmeaza :

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 210954 si 210947/19.12.2022, d-nii DOBREA SILVIU si CHIRUC STEFAN-DANIEL, solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesiune nr. 109327/05.02.2021, incheiat pentru suprafata de 34,87 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau din str. Ardealului, nr. 22, ocupat de constructia cu destinatia «garaj», in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 3044/22.11.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena.

Terenul care face obiectul contractului de concesiune face parte din suprafata totala de 558,00 m.p. aprobata pentru concesiune prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 161/12.11.1998 pentru realizarea unui numar de 16 garaje din elemente prefabricate din beton armat cu usi metalice si a fost adjudecat prin licitatie publica de catre d-na Toma Margareta iar constructia-garaj a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 822/02.08.1999 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, contractul de concesiune a fost transmis :

- catre dl. Hâncu Cătălin, in baza Contractului de Vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4155/15.12.2005 la Biroul Notarului Public Zaharia Elena, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 7254/21.02.2006 ;

- catre dl. Chiruc Stefan-Daniel, in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 1173/01.07.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 109327/05.02.2021.

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 210954/19.12.2022 prin care dl. Dobrea Silviu solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 109327/05.02.2021, perfectat pentru terenul proprietatea Municipiului Bacau in suprafata de 34,87 m.p. pe care este realizata constructia-garaj de la dl. Chiruc Stefan-Daniel, in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 3044/22.11.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena si in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 104369/16.01.2023**

**privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 210954/19.12.2022, prin care dl. Dobrea Silviu solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 109327/05.02.2021, de la d-nii Chiruc Stefan-Daniel si Chiruc Loredana;
  - Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 210947/19.12.2022, prin care dl. Chiruc Stefan-Daniel solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 109327/05.02.2021 catre dl. Dobrea Silviu ;
  - Contractul de Concesionare nr. 109327/05.02.2021, incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Chiruc Stefan-Daniel si Chiruc Loredana;
  - Contractul de Donatie autentificat sub nr. 3044/22.11.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena ;
  - Referatul nr. 101673/09.01.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 104378/16.01.2023;
  - Raportul Direcției Juridice, nr.104389/1/16.01.2023;
  - Raportul Direcției Patrimoniului,nr.104389/2/16.01.2023
  - Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
  - Prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), lit. "b", ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit."a", ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 109327/05.02.2021, incheiat pentru suprafata de 34,87 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-nii Chiruc Stefan-Daniel si Chiruc Loredana, la dl. Dobrea Silviu.

**ART. 2** – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesionare nr. 109327/05.02.2021, inclusiv taxa de concesiune anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

**ART. 3** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al constructiei.

**ART. 4** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

**ART. 5** – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

**ART. 6** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM ;ds. I-A-2

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI**  
**GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI**  
**NR.104389/2/16.01.2023**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire » si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ionel-Iulian Stan

SEF SERVICIU,  
CRISTINA BARDASU

INTOCMIT,  
Mirela Ionica/Andreea Nitu

**REFERAT**

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 210954 si 210947/19.12.2022, d-nii DOBREA SILVIU si CHIRUC STEFAN-DANIEL, solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesionare nr. 109327/05.02.2021, incheiat pentru suprafata de 34,87 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau din str. Ardealului, nr. 22, ocupat de constructia cu destinatia «garaj», in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 3044/22.11.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena.

Terenul care face obiectul contractului de concesionare face parte din suprafata totala de 558,00 m.p. aprobata pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 161/12.11.1998 pentru realizarea unui numar de 16 garaje din elemente prefabricate din beton armat cu usi metalice si a fost adjudecat prin licitatie publica de catre d-na Toma Margareta iar constructia-garaj a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 822/02.08.1999 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, contractul de concesionare a fost transmis :

- catre dl. Hâncu Cătălin, in baza Contractului de Vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4155/15.12.2005 la Biroul Notarului Public Zaharia Elena, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 7254/21.02.2006 ;

- catre dl. Chiruc Stefan-Daniel, in baza Contractului de Donatie autentificat sub nr. 1173/01.07.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 109327/05.02.2021.

Avand in vedere faptul ca solicitarile de mai sus se incadreaza in prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», se impune transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 109327/05.02.2021, incheiat pentru suprafata de 34,87 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la d-nii Chiruc Stefan-Daniel si Chiruc Loredana, la dl. Dobrea Silviu.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1 din proiectul de hotarare, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**IONEL-IULIAN STAN**

**SEF SERVICIU,**  
**CRISTINA BARDASU**

**INTOCMIT,**  
**Mirela Ionica/Andreea Nitu**

**Raport**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in**  
**unele contracte de concesiune**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

**Art. 41 (1)** Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii

-**Prevederilor art. 108 lit.”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-**Prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”b”, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art.129(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:**

**Art.362** Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. 104389/16.01.2023**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECȚIA PATRIMONIU- Compartimentul Exploatare Fond Locativ si**

**Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesionare, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 18.01.2023 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**