

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 210498 din 16.12.2022

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ;
IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR.
ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara

BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lor BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 208861/13.12.2022, prin care solicita reanalizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.D. intocmit pentru Construire 5 garaje, sala de sport, 1 container birou; imprejmuire teren; organizare a executiei lucrarilor in Calea Dr. Alexandru Safran, nr. 67 E, din Municipiul Bacau;
- Avizul favorabil al C.T.A.T.U. exprimat in sedinta din data de 24.08.2022 ;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 185161/07.12.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr. 202588/22.11.2022;
- Referatul Directiei Urbanism cu nr.210377/16.12.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. 210499 din 16.12.2022
- Raportul Direcției Juridice, cu nr. 210500/1 din 16.12.2022
- Raportul Directiei Urbanism cu nr. 210500/2 din 16.12.2022
- Raportul Directiei Patrimoniu cu nr. 210500/3 din 16.12.2022
- Certificatul de Urbanism nr. 613/07.07.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacau ;
- Adeverinta Postala cu nr. 150195/10.08.2021 eliberata de Primaria Municipiului Bacau ;
- Avizul favorabil cu nr. 634/11.08.2021 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A., prelungit pana la data de 07.08.2023 ;
- Avizul favorabil cu nr. 213962992/28.10.2022 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A;
- Avizul favorabil al S.C. DELGAZ GRID S.A.- Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau cu nr. 1003657034/13.08.2021 ;

- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 7031/11.08.2021;
- Adresa nr. 832008/30.07.2021 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau ;
- Notificarea Sanitara nr. 273/06.08.2021 a Directiei de Sanatate Publica Judeteana Bacau;
- Adresa nr. 169597/14.10.2021 a Serviciului Mentenanta, Reparatii si Investitii – Compartiment Drumuri, Retele si Avize (Acordul Administratorului Drumului) ;
- Avizul tehnic ANIF cu nr. 175/10.11.2022 eliberat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Bacau ;
- Avizul favorabil conditionat emis de Ministerul Apararii – Statul Major al Apararii cu nr. DT/9880/19.11.2021 ;
- Avizul favorabil conditionat al Politiei Municipiului Bacau – Biroul Rutier cu nr. 1340120/01.02.2022;
- Avizul favorabil conditionat al Comisiei de Circulatie a Municipiului Bacau cu nr. 169549/25.11.2021 ;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 25/10.05.2022 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Avizul de Gospodarire a Apelor nr. 41/11.03.2022 emis de Administratia nationala « Apele Romane » - Administratia Bazinala de Apa Siret ;
- Studiul Geotehnic intocmit de S.C. VLAD STUDIO DESIGN S.R.L.;
- Procesul-Verbal de Receptie 2234/2022 al O.C.P.I. Bacau;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32, alin. (1), lit. « d », art. 45, lit. « c », art. 48, art. 56, alin. (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru **CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E**, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 - Plansa U.02 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: d-lor BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA**. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobarii hotararii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- S teren = 3.500,00 m.p.;

- S construita = 304,80 m.p. (garaj = 129,00 m.p. + container = 35,00 m.p. + sala sport = 140,80 m.p.); Scd = 334,80 m.p. (garaj = 129,00 m.p. + container = 65,00 m.p. + sala sport = 140,80 m.p.);

- Regim de construire = P, P + 1;

- H max = 5,20 m;

- **retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei:**

- 4,00 m.l. fata de imprejmuirea propusa dupa retragerea cu 4,5 m.l. fata de axul actualului drum de acces din partea de Nord, 5,95 m.l. fata de limita de proprietate din Est, 3,00 m.l. fata de limita de proprietate din Vest si 130,12 m.l. fata de limita de proprietate din Sud;

- POT max = 75 % ; POT propus = 8,70 % ;

- CUT max = 2,0; CUT propus = 0,956 ;

- **circulații și accese:** accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din drumul de acces catre Calea Dr. Alexandru Safran. In incinta se propune a se realiza accesul carosabil cu doua benzi de circulatie cu sens dublu, in latime de 6,00 m. In incinta se vor asigura 9 locuri de parcare, din care: 5 locuri in garaje, 4 locuri la sol, din care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor;

- **echipare tehnico-edilitară:** racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA
NR. 210500/2 din 16.12.2022

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂȚĂJIȚĂ DIANA-IOANA

Proiectul de hotarare a fost intocmit in baza prevederilor Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si ale art. 48, ale art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

R A P O R T

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA

Prin documentatie se propune:

- accesul carosabil si pietonal se propune a se realiza direct din drumul de acces catre Calea Dr. Alexandru Safran. In incinta se propune a se realiza accesul carosabil cu doua benzi de circulatie cu sens dublu, in latime de 6,00 m. In incinta se vor asigura 9 locuri de parcare, din care: 5 locuri in garaje, 4 locuri la sol, din care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor;

- racordarea obiectivului de investitii la retele de utilitati existente in zona se va face prin grija beneficiarului, de catre administratorii retelelor edilitare, cu respectarea mediului ambient, si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ;
IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR.
ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General, ale Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020 si a Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012, pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru obiective de investitii care se realizeaza in conditii specifice de amplasament, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat prin Planul Urbanistic de Detaliu se afla in intravilanul municipiului Bacau, Calea Dr. Alexandru Safran, Nr. 67 E.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este teren arabil, cu functiunea aprobata prin PUG/2012 de zona pentru institutii publice, servicii iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc printr-o documentatie de urbanism, prin Certificatul de Urbanism nr. 613/07.07.2021 s-a solicitat intocmirea si prezentarea de catre beneficiar a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru realizarea investitiei "construire 5 garaje, sala de sport, 1 container birou; imprejmuire teren; organizare a executiei lucrarilor" in Calea Dr. Alexandru Safran, nr. 67 E din Municipiul Bacau. Pentru stabilirea reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului si design-ul spatiilor publice, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru avizare documentatia Plan Urbanistic de Detaliu care a urmat procedura de informare si consultare a publicului si care s-a finalizat prin aducerea la cunostinta publica a Raportului Informarii si Consultarii Publicului cu nr. 185161/07.12.2021 si a fost supusa analizei in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau din data de 29.11.2022 si nu a fost aprobata (proiectul de hotarare nu a intrunit numarul de voturi necesar adoptarii hotararii).

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 208861/13.12.2022, d-le BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA solicita reanalizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu intocmit de S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, pe CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau.

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele aratate, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

R E F E R A T

cu propunerea de initiere a proiectului de hotarare pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA

La solicitarea D-LOR BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA pentru realizarea obiectivului de investitii "CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR " in Calea Dr. Alexandru Safran, nr. 67 E din Municipiul Bacau, a fost emis de primaria municipiului Bacau Certificatul de Urbanism nr. 613/07.07.2021, in care se precizeaza ca pentru realizarea obiectivului este necesar sa se intocmeasca un Plan Urbanistic de Detaliu, datorita conditiilor specifice de amplasament si a importantei obiectivului de investitii.

In vederea stabilirii reglementarilor cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului si design-ul spatiilor publice, beneficiarul a intocmit si prezentat pentru avizare o documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic de Detaliu, care a urmat procedura de informare si consultare a publicului conform Regulamentului Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012 care s-a finalizat prin publicarea pe site-ul municipiului Bacau a Raportului informarii si consultarii publicului cu nr. 185161/07.12.2021.

Documentatia P.U.D. a fost analizata in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 24.08.2022 si a fost avizata favorabil si a fost supusa analizei in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau din data de 29.11.2022, nefiind aprobata (proiectul de hotarare nu a intrunit numarul de voturi necesar adoptarii hotararii).

Avand in vedere prevederile art. 56, alin. (1), (4), (6) si (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu intocmit pentru "CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR " in Calea Dr. Alexandru Safran, nr. 67 E din Municipiul Bacau, beneficiari BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA, cu o durata de valabilitate a P.U.D.-ului de 24 luni, cu urmatoorii indicatori:

Prevederi P.U.D. propuse:

- **S teren** = 3.500,00 m.p.;
- **S construita** = 304,80 m.p. (garaj = 129,00 m.p. + container = 35,00 m.p. + sala sport = 140,80 m.p.); Scd = 334,80 m.p. (garaj = 129,00 m.p. + container = 65,00 m.p. + sala sport = 140,80 m.p.);
- **Regim de construire** = P, P + 1;
- **H max** = 5,20 m;

- **retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:**
- 4,00 m.l. fata de imprejmuirea propusa dupa retragerea cu 4,5 m.l. fata de axul actualului drum de acces din partea de Nord, 5,95 m.l. fata de limita de proprietate din Est, 3,00 m.l. fata de limita de proprietate din Vest și 130,12 m.l. fata de limita de proprietate din Sud;

- **POT max** = 75 % ; **POT propus** = 8,70 % ;

- **CUT max** = 2,0; **CUT propus** = 0,956 ;

- **circulații și accese:** accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din drumul de acces catre Calea Dr. Alexandru Safran. In incinta se propune a se realiza accesul carosabil cu doua benzi de circulatie cu sens dublu, in latime de 6,00 m. In incinta se vor asigura 9 locuri de parcare, din care: 5 locuri in garaje, 4 locuri la sol, din care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor;

- **echipare tehnico-edilitară:** racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Urbanism.

Hotararea va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism și Planificare Strategica, Compartimentului Planificare și Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat și Comisii și Compartimentului GIS.

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobati prezentul referat și sa initiati proiect de hotarare.

DIRECTIA URBANISM
ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

SERVICIUL URBANISM SI PLANIFICARE STRATEGICA,
SEF SERVICIU,
URB. CATALIN GHERVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 210500/3 din 16.12.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA URBANISM
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂȚĂJIȚĂ DIANA-IOANA, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 19.12.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

intocmit pentru CONSTRUIRE 5 GARAJE, SALA DE SPORT, 1 CONTAINER BIROU ; IMPREJMUIRE TEREN ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 67 E, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BACIU CRISTINA si VĂTĂJIȚĂ DIANA-IOANA

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederilor art. 25 alin.(1), ale art. 32 alin.(1) lit.”d”, ale art. 45 lit ”c”, ale art. 48, ale art. 56 alin. (4), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:
Art. 25 (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului;
- Art. 32 (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:
 - d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu
- Art. 45 Documentațiile de urbanism sunt următoarele:
 - c) Planul urbanistic de detaliu.
- Art. 48(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.
 - (2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:
 - a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
 - b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
 - c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;
 - d) accesul auto și pietonal;
 - e) conformarea arhitectural-volumetrică;
 - f) conformarea spațiilor publice
 - (3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.
- Art. 56 (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probeze documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.
- (6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism,

precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

-Prevederilor art. 129 alin.(14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art.129 (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

