

PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 in municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Referatul nr. 205605/5.12.2022 al Directiei Economice - Impozite si Taxe Locale , cu propuneri privind nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, in municipiul Bacau;
- Studiul de impact nr. 205668/05.12.2022 si nota de fundamentare nr. 205664/05.12.2022 ale Directiei Economice - Taxe si Impozite;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau, nr.206479 din 07.12.2022;
- Prevederile Titlului IX și ale art.491 cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- Prevederile O.G. nr.16/2022 privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015;
- Prevederile art. 5 alin. (2), ale art.27, art. 30 alin.( 1) și ( 2) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, modificată si completată;
- Prevederile O.G. nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin. (2) și alin.(13) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) si (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) si ale art. 243 alin. (1), lit. a) si b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), ale art. 129 (2), lit.b) si alin. (4) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, in municipiul Bacău, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Primarul Municipiului Bacău va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri

prin Direcția economică -Impozite și Taxe Locale, Administrare Baze Sportive și de Agrement Parcuri, Serviciul Evidența Patrimoniu, Întretinere Patrimoniu, Direcția Publică de Evidența a Persoanelor a Municipiului Bacău, Biroul Autorizare Activitate Economica și Transport, Direcția Urbanism, Serviciul Stare Civilă, Serviciul Administrație Publică Locală, Poliția Locală a Municipiului Bacău.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se va aplica începând cu data de 1 ianuarie 2023 și se va comunica tuturor direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Bacău și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

**Art. 4.** - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica în termenul legal Instituției Prefectului - Județul Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

## Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în municipiul Bacău

**Pct.1 Impozitul / taxa pe clădiri pe clădiri - se mențin pentru anul 2023 aceleași cote de impozitare stabilite pentru anul 2022 astfel :**

**1.1. Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexe aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Cota stabilită pentru anul 2022	Cota stabilită pentru anul 2023
0,1%	0,1%

**1.2. Impozitul/taxa pe clădire pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Cota stabilită pentru anul 2022	Cota stabilită pentru anul 2023
0,75%	0,75%

**1.3. Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice**

Tip clădire	Cota stabilită pentru anul 2022	Cota stabilită pentru anul 2023
Clădiri rezidențiale	0,1%	0,1%
Clădiri nerezidențiale	0,75%	0,75%

**1.4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială**

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

## 1.5. Calculul impozitului / taxei pe clădiri :

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea, după caz, a cotelor de impozitare stabilite la punctele 1.1. – 1.3. asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor codului fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

## 1.6. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,75% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

**(7) Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.**

*În cazul în care în evidența informatică nu există toate informațiile pentru corelarea cu Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România se vor aplica următoarele reguli :*

*La calculul imobilelor tip casă, se vor utiliza valorile pentru casă tip parter din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.*

*În cazul în care evidența fiscală nu cuprinde toate elementele de calcul conform grilei, la calculul valorii impozabile pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, deținute de persoane fizice și persoane juridice, se va stabili o suprafață construită medie estimată de 35 mp pentru o cameră dintr-un apartament situat la etajul 1 sau 2. Estimarea are la bază suprafețele minimale stabilite prin Lega 114/1996 privind locuințele Anexa 1, lit.B.*

*În ce privește: materialele din care sunt construite clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice sau juridice, numărul de etaje, tipul clădirii (independentă sau în blocuri) se vor utiliza pe fiecare tip de clădire valorile maxime din grila notarială.*

**1.7. Persoanele juridice, contribuabili la bugetul local al municipiului Bacău, vor depune declarație de impunere în care vor insera suprafețele și tipul clădirilor pe care le dețin.**

**1.8. Toate estimările făcute în vederea corelării criteriilor din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, cu datele din baza de date a Direcției Economice – impozite și taxe locale se vor corecta ulterior depunerii cu datele din declarațiile de impunere însoțite de documente justificative, ce vor putea fi depuse de contribuabili.**

**1.9. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.**

**1.10. Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.**

**1.11. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

e) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat. Condițiile de aprobare sunt stabilite prin Hotărâre de Consiliu Local de aprobare a schemei de minimis;

f) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de

locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

### **Pct.2 Impozitul pe teren și taxa pe teren :**

**2.1.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul stabilit conform art.465 alin 2 din legea 227/2015	Nivelul impozitului/taxă 2022 lei/ha	Nivelul impozitului/taxă 2023 lei/ha (indexare cu rata inflației de 5,1%)
A	6878 - 17194	<b>8.799</b>	<b>9248</b>
B	5199 - 12998	<b>6.446</b>	<b>6775</b>
C	3558 - 8894	<b>4.069</b>	<b>4277</b>
D	1690 - 4226	<b>1.980</b>	<b>2081</b>

**2.2.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	35	26	24	20
2	Pășune	26	24	20	18
3	Fâneață	26	24	20	18
4	Vie	56	43	35	24
5	Livadă	65	56	44	35
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	35	26	24	20
7	Teren cu ape	20	18	12	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

**2.3.** Suma stabilită conform pct.2.2 se înmulțește cu coeficientul de corecție 5,00.

**2.4.** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la pct.2.3 :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei-
1	Teren cu construcții	38
2	Teren arabil	61
3	Pășune	35
4	Fâneață	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	67

5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	68
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11
8.1	Teren cu amenajări piscicole	42
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

## 2.5. Plata impozitului și a taxei pe teren

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

**2.6. Încadrarea în zone a terenurilor proprietatea persoanelor fizice și juridice situate în intravilanul municipiului Bacău, este următoarea:**

### **Zona A:**

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Armoniei, Aleea Ateneului, Aleea Eternității, Aleea Ghiocilor, Aleea Iulian Antonescu (str. nouă ce se desprinde din str. Mihai Viteazu pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str. 9 Mai până în spatele Băncii BANC-POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Aleea Parcului, Aleea Vișinului, Ana Ipătescu, Apusului, Ardealului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Bulevardul Ioniță Sandu Sturza, Bulevardul Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), Caișilor, Calea Mărășești, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Ion Neculce, Cuza Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou Ciprian Pinte, Erou Costel Marius Hasan, Erou Gheorghe Nechita, Erou Gheorghe Rusu, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundătura Trotuș, Gării, Garofiței, George Apostu, George Bacovia, I.L. Caragiale, Iernii, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ion Luca, Ion Păun Pincio, Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii, Mihai Eminescu, Mihai Viteazu, Mihail Kogălniceanu, Maramureș, Martir Cloșca, Martir Crișan, Martir Horia, Măgura Cașin, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, Mitropolit Veniamin Costache, Neagoe Vodă, Nicolae Bălcescu, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufărului, Oituz, Panselor, Pasajul Revoluției, Păcii, Petru Rareș, Piața Gării, Piața Revoluției, Piața Tricolorului (în Centru), Pictor Ion Andreescu, Pictor Theodor Aman, Pieții, Plantelor, Poet Andrei Mureșanu, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Spiru Haret, Stadionului, Șoimului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Vadul Bistriței, Valea Albă, Vasile Alecsandri, Violetelor, Viorelelor, Cutezătorilor, Fundătura Partizanului, Plevnei, Trecătoarea Berăriei, Șoseaua Berești-Bistrița.

### **Zona B:**

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Henri Coandă), Aleea Constructorului, Aleea Electricienilor, Aleea Metalurgiei, Aleea Moldoviței (în cartierul Gherăiești), Aleea Oțelarilor, Aleea Proiectantului, Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicaz (de la pod către Chimiei), Buciumului, Bulevardul Vasile Pârvan, Bulevardul Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Calea Moldovei, Calea Republicii (până la podul CFR), Calea Romanului, Călugăreni, Chimiei (până la intersecția cu str. Bicaz), Condorilor, Costache Negri, Digul Bârnat, Dr. Victor Babeș, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logofăt Tăutu, Lunei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Vântului, Venus, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului, Aleea Colonel Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vântului.

### **Zona C:**

Arcadie Șeptilici, Bicaz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae

Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu str. Bicz până la intersecția cu str. Înfrățirii), Constantin Ene, Constanței, Gheorghe Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului, Cernei.

#### **Zona D:**

13 Septembrie, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușeanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către Cimitirul Sarata), Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea Dr. Alexandru Șafran (fostă Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești), Cantonului, Caraiman, Căpitan Ioan Boroș, Căpitan Ernest Târțescu, Căpitan Vasile Merica, Căpitan Victor Precup, Câmpului, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt–zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoia, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat (fostă Stejarului), Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești, în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime; paralelă cu Calea Romanului), Crăițelor, Crinului, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Dorului, Dr. Constantin Istrate, Dragoș Vodă, Ecaterina Teodoroiu, Frunzei, Fundătura Bogdan Petriceicu Hașdeu, General Dr. Dragomir Badiu, General Eremia Grigorescu, General Grigore Cantilli, General Ștefan Gușe, George Coșbuc, George Enescu, Gheorghe Asachi, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (str. nouă în cartierul Șerbănești, 1025 ml și 6 ml lățime; paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Șincai, Gheorghe Vrânceanu, Gladiolei, Gloriei, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iasomei, Iașilor, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime; situată în prelungirea str. Câmpului, deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Liniștei, Locotenent Vasile Niculescu, Locotenent Victor Botocan, Lt. Col. Ioan Zărnescu, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Magnoliilor (fostă Crinilor), Maior Alexandru Velican, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Mitropolit Andrei Șaguna, Morii, Muncii, Mușcatelor, Nalbei, Nicolae Copernic, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orhideelor, Orizontului, Ozanei, Petuniilor, Pictor Nicolae Grigorescu, Pictor Ștefan Luchian, Plopilor, Poet Vasile Cârlova, Poligonului (în cartierul Constantin Mușat), Pomilor, Procopie Strat, Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Prunului, Prutului, Răzoare, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Sânzienelor, Scânteii, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Speranței, Spicului, Sublocotenent Adam, Șerbănești, Ștefan Zeletin, Teiului, Theodor Neculuță, Tineretului, Timpului (în cartierul CFR), Tisei, Toporași, Trecătoarea Gherăiești, Trecătoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Victor Nadolschi, Viilor, Viitorului, Viselor, Xenopol, Zambilelor, Zorelelor, Barajului, Comuna Buhoci, Șoseaua Buhoci, Prelungirea Câmpului, Canalului, Drumul Bacău-Luizi Călugăra, Drumul Bacău-Sărata, Ecoului, Șoseaua Filipești, General Nicolae Șova, Greșit, Trecătoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Șoseaua Luizi Călugăra, Aleea Măgura, Șoseaua Mărgineni, Pajiștei, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundătura Triumfului, Aleea Zorilor.

**2.7. Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe teren se majorează cu 500%.** Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

#### **2.8. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.



e) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat. Condițiile de aprobare sunt stabilite prin Hotărâre de Consiliu Local de aprobare a schemei de minimis;

### Pct.3 Impozitul pe mijloacele de transport

3.1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozit Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	13
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	87
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	172
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	346
7	Autobuze, autocare, microbuze	29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	37
9	Tractoare înmatriculate	23
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	9
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	11

3.2. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

3.3. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	42
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	63
d. Peste 5 tone	77

3.4. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	70
3. Bărci cu motor	256
4. Nave de sport și agrement	1349
5. Scutere de apă	256
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	641
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1098
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1686
d) peste 4000 CP	2695
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	222
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	222
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	341
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	594

### 3.5. Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE EURO		Nivel an 2022 conform art. 491 alin.(1 <sup>1</sup> ) din Legea nr. 227/2015- modificată prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 4,9490 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe				
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	154
	2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	154	426

	3	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121	426	599
	4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	274	599	1356
	5	Masa de cel puțin de 18 tone	121	274	599	1356
II						
	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54	154	268
	2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111	268	550
	3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144	550	713
	4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222	713	1099
	5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1099	1707
	6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345	1099	1707
	7	Masa de cel puțin de 26 tone	222	345	1099	1707
III patru axe						
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146	713	723
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228	723	1128
	3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1128	1792
	4	Masa de cel puțin	362	537	1792	2658

		de 29 tone, dar mai mica de 31 tone				
	5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1792	2658
	6	Masa de cel puțin de 32 tone	362	537	1792	2658

**3.6. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice**

	Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevazute in Directiva 1999/62/CE EURO		Nivel an 2021 conform art. 491 alin.(1 <sup>1</sup> ) din Legea nr. 227/2015- modificata prin Legea nr. 296/2020 rata de schimb a monedei euro 4,8740 lei/an		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	14	0	70
	4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32	70	159
	5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75	159	372
	6	Masa de cel puțin de 22 tone	75	97	372	480

		puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone				
	7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175	480	866
	8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de28 tone	175	307	866	1520
	9	Masa de cel puțin de 28 tone	175	307	866	1520
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de25 tone	30	70	149	347
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de26 tone	70	115	347	569
	3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169	569	837
	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204	837	1010
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335	1010	1658
	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465	1658	2302
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706	2302	3494
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	706	2302	34943
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	465	706	2302	3494
III	2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin de 36 tone,	370	515	2302	3494

		dar mai mica de 38 tone				
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	700	2302	3494
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	515	700	2302	3494
IV	3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454	1618	2246
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628	2246	3107
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	929	3107	4596
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	628	929	3107	4596
V	3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225	921	1114
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336	1114	1663
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	535	1663	2448
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	336	535	1663	2648

**3.7.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

#### **Pct.4 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

**4.1.** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	11
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	14

d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	17
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	19
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	19 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

**4.2.** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este **20 lei**.

**4.3.** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **12 lei**.

**4.4.** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **13 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**4.5.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **17 lei**, pentru fiecare racord.

**4.6.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **14 lei**.

## **Pct.5 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**5.1.** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este **26 lei**.

**5.2.** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc astfel :

Nr. crt.	Taxa	Produs	Suprafață	Valoare propusă pentru anul 2023
1	Pentru eliberarea atestatului de producător agricol	Pentru produse vegetale	până la 1 ha, inclusiv	15 lei
			1-5 ha, inclusiv	35 lei
			5-10 ha, inclusiv	50 lei
			peste 10 ha	80 lei
		Pentru produse animaliere, apicole	-	80 lei
2	Pentru eliberarea carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol	-	-	50 lei/an

**5.3.** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru fiecare unitate sau stand de comercializare

Nr crt	Categorie activitate conform Clasificare Activități din Economia Națională	Valoare taxă 2023 -lei-
1	Grupa 561-Restaurante (suprafață până în 500 mp, inclusiv)	1662
2	Grupa 563-Baruri și alte activități de	950

	servire a băuturilor(suprafață până în 500 mp, inclusiv)	
3	Grupa 932-Alte activități recreative și distractive(suprafață până în 500 mp, inclusiv)	416
4	Grupa 561-Restaurante (suprafață peste 500 mp)	5931
5	Grupa 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor(suprafață peste 500mp)	4758
6	Grupa 932-Alte activități recreative și distractive(suprafață peste 500 mp)	4758

**5.4.** Consiliul local acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Pct.6 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei este de **3%**.

#### **Pct.7 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **40 lei**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **29 lei**.

#### **Pct.8 Impozitul pe spectacole**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit este după cum urmează:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

#### **Pct.9 Sancțiuni**

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de Legea 227/2015 la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Legea 227/2015 la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).



(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei la 333 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 333 lei la 859 lei.

(3) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime prevăzute la alin.(2) se majorează cu 300 %.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Direcției Economice - Impozite și Taxe Locale.

**Pct.10** În conformitate cu art. 266, alin. (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele aflate în sold la data de 31.12.2022 până în 40 lei, inclusiv, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori la rolurile fiscale care nu înregistrează matricole active.

**Pct.11** În conformitate cu dispozițiile art.46 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Direcția Economică – impozite și taxe locale, poate tipări prin intermediul unui centru de imprimare masivă decizii de impunere, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și stampila organului emitent.

**Pct.12** În conformitate cu prevederile art.219 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală se anulează suprasolvirile aflate în sold mai vechi de 5 ani, respectiv 31.12.2017.

---

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Director executiv adjunct  
Tiberiu Ciobanu**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 206479 din 07.12.2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023  
în municipiul Bacău**

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, prin care toate impozitele și taxele locale stabilite în sume fixe în lei se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul anterior, fundamentarea veniturilor s-a făcut ținând cont de o rata a inflației de 5,1%. Toate celelalte cote de impozitare au fost menținute la nivelul anului anterior.

Având în vedere cele prezentate anterior, vă rugăm domnilor consilieri să decideți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

## RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului la proiectul privind indexarea cu rata inflației și stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în municipiul Bacău

În conformitate cu prevederile legale:

- Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr.16/2022 privind modificarea și completarea Legii 227/2015
- art.5, art.27, art. 30 alin. 1 și 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prin care toate impozitele și taxele locale stabilite în sume fixe în lei se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul anterior. Sumele indexate se aprobă prin hotărârea a Consiliului Local Bacău și se aplică în anul fiscal 2021;
- prevederile art.87, art.129 pct.4 lit.c din OUG NR. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională (art.7 pct.13);
- anuntul publicat pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care se comunică rata inflației pentru anul 2021 de 5,1%,

Proiectul a fost elaborat cu respectarea tuturor prevederilor legale mai sus invocate și poate fi supus spre dezbateră.

Director adjunct,  
Tiberiu Ciobanu

Direcția Economică - Impozite și Taxe Locale  
Nr. 205605 din 05.12.2022

Se aprobă,  
PRIMAR,  
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

## R E F E R A T

privind indexarea cu rata inflației și stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023  
în municipiul Bacău

În conformitate cu prevederile legale:

- Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr.16/2022 privind modificarea și completarea Legii 227/2015
- art.5, art.27, art. 30 alin. 1 și 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, prin care toate impozitele și taxele locale stabilite în sume fixe în lei se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul anterior. Sumele indexate se aprobă prin hotărârea a Consiliului Local Bacău și se aplică în anul fiscal 2021;
- prevederile art.87, art.129 pct.4 lit.c din OUG NR. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională (art.7 pct.13);
- anunțul publicat pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene prin care se comunică rata inflației pentru anul 2021 de 5,1%,

Ținând cont de prevederile art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, am procedat la **indexarea cu rata inflației de 5,1% a tuturor impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe** cu excepția impozitului pe mijloacele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone care se calculează prin aplicarea ratei de schimb a monedei euro la Nivelul minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE.

**Având în vedere cadrul legal atipic**, în vigoare la data prezentei, respectiv OG 16/2022 care intră în contradicție cu Legea 252/2022 adoptată ulterior (ambele stabilesc modalități diferite de calcul al impozitului pe clădiri !!! ), precum și faptul că în Parlamentul României a fost adoptată o lege de

modificare a ordonanței care prorogă termenul de intrare în vigoare, dar care a fost contestată de Avocatul Poporului la Curtea Constituțională, se impune adoptarea unei hotărâri de indexare și stabilire a impozitelor pentru anul 2023 până cel târziu în data de 27 decembrie 2022, termen de la care nu se mai poate adopta iar impozitele și taxele se vor calcula de către aparatul de specialitate prin aplicarea cotelor maxime de impozitare stabilite de Legea 227/2015 – Codul fiscal. Pentru a fi în vigoare la data de 27 decembrie legea de modificare a ordonanței va trebui publicată în Monitorul Oficial cel târziu în data de 24 decembrie. Anticipăm că această variantă este puțin probabilă și din acest motiv considerăm că este necesară adoptarea de urgență a acestui proiect urmând ca ulterior în funcție de modificările legislative care vor apărea să aducem și noi modificări la prezentul proiect.

### **Nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în cote procentuale au fost menținute la același nivel al anului 2022**

Având în vedere cadrul legal în vigoare la data

În data de 15.07.2022 prin Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal se aduc modificări majore la modul de calcul al impozitului/taxe pe clădiri și teren astfel :

1. Un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale. Mai exact, „valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.” Menționăm că prin procedura de includere a suprafețelor de teren în valoarea clădirilor, bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub construcții.
2. În OG 16/2022 se stipulează că, calculul valorii impozabile se face pe baza studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România dar, în același timp, autoritățile locale sunt obligate să compare valorile impozabile calculate în acest mod cu cele existente în baza de date (calculate conform vechilor predeveri ale Codului fiscal) și să aleagă cea mai mare valoare.
3. Modalitatea de calcul a impozitului pe terenurile din intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții și a celor amplasate în extravilan. Practic, în aceste cazuri, se vor scădea de la impozitare suprafețele acoperite de clădiri.
4. Cotele de impozitare pentru clădiri sunt stabilite de către autoritatea centrală numai ca limită minimă, lăsând posibilitatea autorității locale să adăuneze aceste cote în funcție de criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Astfel, **propunem menținerea cotelor de impozitare pentru anul 2023 la același nivel ca în anul 2022** astfel: la **clădirile rezidențiale** cota de impozitare este de **0,1%** iar la **clădirile nerezidențiale** **0,75%**

De observat că prin modificările aduse prin OG 16/2022 clădirile se diferențiază doar prin modul de utilizare rezidențiale/nerezidențiale, indiferent de natura juridică a proprietății (fizice sau juridice). Astfel considerăm că nu pot fi stabilite cote diferențiate în funcție de acest criteriu.

5. Obligatorietatea organelor fiscale locale de a comunica tuturor contribuabililor noile valori impozabile ale clădirilor și terenurilor ocupate de acestea precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Precizăm că această operațiune va costa bugetul local aproximativ 1 mil lei.

**Organul fiscal local respectiv Direcția Economică – impozite și taxe locale** în urma analizelor efectuate a ajuns la următoarele **concluzii** :

1. Modul de calcul al impozitului/taxei pe clădiri și teren introdus prin OG 16/2022, total diferit de cel existent în ultimii 28 de ani conține elemente pe care instituția noastră nu le deține în evidența informatizată.

Astfel în cazul **clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice sau fizice** nu cunoaștem nici suprafața construită desfășurată nici suprafața de teren ocupată de clădiri nici tipul clădirii, materialele din care este construită, anul construirii. Din verificările preliminare a rezultat o creștere a valorilor impozabile stabilite în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România în majoritatea cazurilor. Aceste creșteri sunt cuprinse între 0 și 200 % și nu pot fi estimate la acest moment deoarece nu există nici o regulă și nici o legătură între valorile din grila notarială și valorile impozabile existente în baza de date.

În acest caz avem aproximativ 5000 de clădiri nerezidențiale a căror elemente vom fi nevoiți să le introducem manual fie din arhiva fizică fie prin intermediul declarațiilor depuse de contribuabili. Astfel, instituția noastră a demarat deja transmiterea de solicitări către contribuabilii persoane juridice pentru completarea declarațiilor fiscale cu elementele constitutive ale clădirilor.

În cazul **clădirilor rezidențiale** deținute de persoane fizice sau juridice modul de calcul al valorilor impozabile stabilite în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor, nu mai ține cont de suprafața clădirilor și nici de zona de impozitare a terenurilor stabilită de Consiliul Local Bacău prin prezenta hotărâre. În modul de calcul sunt elemente pe care Direcția Economică – impozite și taxe locale nu le deține : numărul de camere, etajul, riscul seismic, în unele cazuri anul construcției.

În majoritatea cazurilor am constatat o creștere a valorilor impozabile. Cea mai mare problemă identificată este numărul foarte mare de clădiri rezidențiale aparținând persoanelor fizice (**aproximativ 100.000**) pentru care nu deținem informațiile necesare pentru încadrarea acestora în grila notarială. În acest caz nu este fezabilă introducerea manuală a informațiilor din dosarele fiscale sau ca urmare a declarațiilor contribuabililor, deoarece în multe cazuri nici nu există în documentele mai vechi aceste informații, și nici nu am reuși tehnic să procesăm manual un volum atât de mare de informații cu un număr limitat de salariați.

Pentru a veni în sprijinul contribuabililor am demarat o serie de solicitări către asociațiile de proprietari pentru a ne comunica în mod centralizat aceste informații, către OCPI Bacău, urmând ca ulterior să le introducem automat sau manual în baza de date. Din experiența anterioară anticipăm că până la sfârșitul anului 2022 nu vom fi în posesia acestor informații decât într-o proporție foarte mică deoarece nu vom primi informațiile solicitate de la majoritatea asociațiilor, nu le vom primi în format electronic pentru a le putea procesa automatizat.

Alte inconveniente identificate ar mai fi:

- Inexistența până la aceasta data a unor norme metodologice care să clarifice ce se întâmplă în cazurile în care organul fiscal nu deține toate elementele pentru încadrarea clădirilor în grilele notariale, fapt ce va duce la aplicarea discriminatorie a Codului fiscal la nivelul fiecărui UAT funcție fie de modul propriu de interpretare fie de soluțiile proprii identificate ;

- la acest moment nu avem acces oficial Studiile de piață deoarece în baza art.V din OG 16/2022 Ministerul de Finanțe nu a făcut demersurile prevăzute de lege : „(1) În vederea acordării dreptului de utilizare a Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Ministerul Finanțelor și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România vor încheia un protocol în termen de 30 de zile de la data publicării prezentei ordonanțe în Monitorul Oficial al României, Partea I. (2) Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se vor publica și pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.” La

solicitarea instituției noastre, Camera Notarilor Bacău nu ne-a pus la dispoziție aceste studii ci a făcut trimitere la articolul mai sus invocat ;

- Formularele tipizate stabilite prin ordin de ministru la acest moment nu sunt adaptate noilor modificări legislative ;

- Sistemul informatic presupune modificări majore datorită atât modului diferit de calcul cât și obligației de a calcula în continuare în două moduri diferite valoarea impozabilă și de a alege între ele valoarea cea mai mare. La acest moment furnizorul programului informatic nu a finalizat adaptarea acestuia la noile cerințe. Timpul foarte scurt rămas până la finalul anului pentru a implementa noul program informatic, introducerea automată sau manuală a datelor, verificarea corectitudinii modului de calcul, poate duce la erori cu privire la modul de calcul.

- În cazul clădirilor care nu au fost tranzacționate în ultimii ani (care nu au nici carte funciară) informațiile necesare nu se regăsesc în niciun document și vor trebui preluate doar în baza declarațiilor pe propria răspundere a contribuabililor;

2. Având în vedere estimarea că până la sfârșitul anului 2022 nu vom avea toate elementele necesare încadrării cu exactitate a clădirilor în Studiile de piață notariale și pentru a preîntâmpina situația de a deschide anul fiscal 2023 fără a avea o valoare impozabilă și respectiv un impozit calculat, **propunem următoarele soluții** de calcul valabile cel puțin până la apariția unor norme metodologice care să reglementeze și să uniformizeze la nivelul tuturor localităților modul de calcul:

- Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

În cazul în care în evidența informatică nu există toate informațiile pentru corelarea cu Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania se vor aplica următoarele **reguli** :

La calculul imobilelor tip casă, se vor utiliza valorile pentru casă tip parter din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania.

În cazul în care evidența fiscală nu cuprinde toate elementele de calcul conform grilei, la calculul valorii impozabile pentru apartamentele situate în blocuri de locuințe, deținute de persoane fizice și persoane juridice, se va stabili o **suprafață construită medie estimată de 34 mp** pentru o cameră dintr-un apartament situat la etajul 1 sau 2. Estimarea are la bază suprafețele minimale stabilite prin Lega 114/1996 privind locuințele Anexa 1, lit.B.

Exemplu de calcul :

Nr. crt.	Camere/ locuință	Suprafața utilă (mp)	Medie
1	1	37	
2	2	52	
3	3	74	
4	4	93	
5	5	110	
Total	15	366	24,4

Suprafața medie utilă pentru o camera = 24,4 mp x 1,4 (coeficient de transformare) = 34,14 mp, prin rotunjire 34 mp. Aceste calcule sunt estimative și sunt în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996 și ele vor fi corectate în cazul în care contribuabilul depune declarație cu o situație care nu corespunde cu calculul.

În ce privește: materialele din care sunt construite clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice sau juridice, numărul de etaje, tipul clădirii (independentă sau în blocuri) se vor utiliza pe fiecare tip de clădire valorile maxime din grila notarială.

Persoanele juridice, contribuabili la bugetul local al municipiului Bacău, vor depune declarație de impunere în care vor insera suprafețele și tipul clădirilor pe care le dețin.

Toate estimările făcute în vederea corelării criteriilor din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, cu datele din baza de date a Direcției Economice – impozite și taxe locale se vor corecta ulterior depunerii cu datele din declarațiile de impunere însoțite de documente justificative, ce vor putea fi depuse de contribuabili.

Ținând cont de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind indexarea cu rata inflației și stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în municipiul Bacău conform anexei.

Director adjunct adjunct,  
Tiberiu George Ciobanu



Direcția Economică - Impozite și Taxe Locale  
Nr.205664 din 05.12.2022

Se aprobă,  
PRIMAR,  
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

### **NOTĂ FUNDAMENTARE**

la proiectul de hotărâre privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în municipiul Bacău

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele resurse financiare: impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale, amenzile și penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, prin care toate impozitele și taxele locale stabilite în sume fixe în lei se indexează ținând cont de rata inflației pentru anul anterior, fundamentarea veniturilor s-a făcut ținând cont de o rata a inflației de 5,1%. Toate celelalte cote de impozitare au fost menținute la nivelul anului anterior.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local, în temeiul prevederilor art. 129 (2), lit. "b" și alin. (4) lit. "c" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Director executiv adjunct,  
Tiberiu Ciobanu

Se aprobă,  
PRIMAR,  
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

## **STUDIU DE IMPACT**

### **Proiect de Hotărâre**

privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în municipiul Bacău

### **Secțiunea 1**

#### **Motivul emiterii actului normativ**

Potrivit art. 129 (2), lit. "b" și alin. (4) lit. "c" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, precum și prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, **consiliile locale** adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor.

Aprobarea acestui proiect de act normativ este determinată de necesitatea indexării stabilirii și colectării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 la nivelul Municipiului Bacău, în vederea asigurării resurselor necesare continuării finanțării proiectelor în derulare, pentru asigurarea serviciilor finanțate din bugetul local.

### **Secțiunea a 2- a**

#### **Impactul economico - social al proiectului de act normativ**

Beneficiarul acestui act normativ este comunitatea locală.

Pe măsura colectării resurselor bugetare din impozite și taxe locale, se va asigura realizarea atribuțiilor privind : organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local; dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului; administrarea domeniului public și privat al municipiului; gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern; precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii municipiului Bacău, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul financiar asupra bugetului local**

Avându-se în vedere că executivul propune indexarea cu rata inflației de **5,1%**, dar aceasta nu se mai aplică la **impozitul/taxa pe clădiri**, creșterea preconizată față de anul anterior este de aproximativ **1.000.000 lei**.

În cazul impozitului pe teren curți construcții persoane fizice și juridice deoarece suprafața de teren ocupată de clădiri se va include în valoarea clădirii estimăm o **scădere a impozitului/taxei pe teren** cu **500.000 lei**

Deoarece la acest moment nu deținem informațiile necesare conform noului mod de calcul introdus prin OG 16/2022 și datorită caracterului total aleator al creșterilor calculate în urma simularilor

efectuate, nu putem estima cu precizie o valoare totală a creșterilor. Putem constata doar o tendință generală de creștere a tuturor valorilor impozabile a clădirilor cuprinsă între 0 % - 100%

#### **Secțiunea a 4-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Proiectul de act normativ propus privește necesitatea asigurării continuității finanțării serviciilor publice aflate în sarcina primăriei și se stabilește după reglementările legale în vigoare.

#### **Secțiunea a 5-a**

##### **Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea a 6-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, respectiv:

- Consultare publică prin intermediul: Site-ul Primăriei municipiului Bacău; afișare la sediul instituției;

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Măsurile de implementare**

După aprobarea proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis: Direcției Economice - Impozite și Taxe Locale, Arhitect Șef, Direcției Juridice – Compartiment Autorizații, Registrul Agricol, spre luare la cunoștință și punere în aplicare.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, în municipiul Bacău. Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

**Director executiv adj,  
Tiberiu Ciobanu**

