

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației
tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și
sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri
destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III
C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 211423 / 20.12.2022 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Tehnic Investiții prin care se propune modificarea H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 211663 din 20.12.2022
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 211664/1 din 20.12.2022; ;
- Raportul Direcției Tehnice- Serviciul Tehnic Investiții înregistrat cu nr. 211664/2 din 20.12.2022
- Prevederile H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”;
- Prevederile H.C.L. nr.108/2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului situat în str. Teiului nr. 13, în vederea transmiterii dreptului de folosință gratuită a acestuia către Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada realizării investiției constând în construirea de locuințe pentru tineri, specialiști din sănătate;
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se modifică art.1 din HCL nr.9/2022 și va avea următorul conținut: ” Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru investiția : Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Locuințe pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”, potrivit Scenariului II, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotarare.

ART. 2. Celelalte prevederi din H.C.L. nr.9/2022 sunt și rămîn in vigoare.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Tehnic Investiții.

ART. 4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Direcția Tehnică- Serviciul Tehnic Investiții.

ART. 5. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 211663 din 20.12.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”

Studiul de fezabilitate **Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate”** a fost elaborat de in luna decembrie 2021 si indicatorii tehnico-economici aprobati in HCL 9 din 31.12.2022, conform scenariului I, la recomandarea facuta de proiectant (valoarea lucrarilor fiind mai mica), cu racord de gaze naturale pentru alimentare centrale individuale de apartament.

Valoarea totala aprobata in HCL 9 din 31.01.2022 fiind de 1.198.423,443 lei fara TVA, din care, C+M 788.443,198 lei fara TVA si o durata estimata de executie de 12 luni.

Propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti scenariului II, din SF, cu racord la rețeaua de termoficare: valoarea totala fiind de 1.251.751,443 lei fara TVA, din care, C+M 836.443,198 lei fara TVA si o durata estimata de executie de 12 luni, din urmatoarele motive:

- In Municipiul Bacau exista rețea de termoficare care pentru a fi sustenabila si pentru a se dezvolta trebuie mentinuti consumatorii existenti si atrasi noi consumatori;
- Contextul international privind cresterea preturilor la gaze naturale si electricitate;
- Poluarea produsă de centralele termice de apartament;
- Experienta avuta cu blocurile ANL existente in municipiul Bacau in ceea

ce privește soluția de încălzire cu centrale termice de scară, respectiv desființarea acestora ca urmare a neplății consumului de gaz de către chiriași și racordate ulterior la rețeaua de termoficare a SC THERMOENERGY SA prin construirea de puncte termice;

- Adresa 130019 din 18.04.2022; transmisă către, DIRECTIA CONSTRUCȚII LOCUINTE SERVICIUL IMPLEMENTARE PROGRAME GUVERNAMENTALE PENTRU LOCUINTE prin care s-a făcut precizarea că soluția acceptată de Primăria Bacău, în legătură cu încălzirea și alimentarea cu apă caldă a apartamentelor, este cu racord la rețeaua de termoficare.

Sursa de finanțare este Programul de Investiții pe anul 2022, cont 70.02-Locuine, servicii și dezvoltare publică-CL Bacău.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”;

-Prevederilor art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 59(1) Modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia si in redarea lor intr-o noua formulare.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul județean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale

consiliului județean, după caz;

b) participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată, care precizează:

Art. 129 (1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 211664 din 20.12.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA TEHNICĂ –SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 21.12.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII
NR. 211664/2 din 20.12.2022

Raport
al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.9/2022
privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru
investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru
obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul
Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I,
specialiști din sănătate”

Proiectul de hotărâre prezentat prin care se propune modificarea H.C.L. nr.9/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate” a fost întocmit prin respectarea prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări ulterioare și ale Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateră.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN DOSPINESCU

SEF SERVICIU
Romica Lucian Chindrus

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII
Nr. 211423 / 20.12.2022

APROBAT,
PRIMAR
Daniel-Lucian STANCIU-VIZITEU

Referat

privind modificarea HCL nr. 9 din 31.01.2022, ART. 1. prin care a fost aprobată documentație tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate pentru investiția: **Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate”**, in sensul ca noii indicatori tehnico-economici sunt cei cuprinsi in Anexa la prezenta hotarare.

Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii implementat de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (ordonator principal de credite) prin Agentia Nationala pentru Locuinte (ordonator secundar de credite), realizat conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, are in vedere realizarea de locuinte destinate tinerilor ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietii, in acelasi timp constituindu-se un fond de locuinte la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialisti intre localitati la nivelul intregii tari.

Terenul pus la dispozitia ANL in suprafata de 8250 mp, conform HCL Nr. 108/14.04.2017 pentru a construi, in mai multe etape, unitati locative destinate specialistilor din domeniul sanatatii, este situat in zona sudica a municipiului Bacau.

In cadrul contractului nr. 110/04.05.2017 (ANL)/68770/26.04.2017 (Municipiul Bacau), in cuprinsul Cap. IV-Obligatiile partilor, art. 5 litera f) se mentioneaza ca UAT Municipiul Bacau se obliga „sa asigure din buget propriu resursele necesare pentru executia si finalizarea lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), pana la receptia la terminarea locuintelor”.

Astfel, a fost necesar sa se elaboreze studiul de fezabilitate aferent pentru lucrarile tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitie ce se va realiza in Ansamblul Bucegi IIIC, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate, MLPDA realizand studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie propriuzis.

Studiul de fezabilitate **Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate”** a fost elaborat de S.C. FABER-STEIN HAUS S.R.L. in luna decembrie 2021 si indicatorii tehnico-economici aprobati in HCL 9 din 31.12.2022, conform scenariului I, la recomandarea facuta de proiectant (valoarea lucrarilor fiind mai mica), cu racord de gaze naturale pentru alimentare centrale individuale de apartament.

Valoarea totala aprobata in HCL 9 din 31.01.2022 fiind de 1.198.423,443 lei fara TVA, din care, C+M 788.443,198 lei fara TVA si o durata estimata de executie de 12 luni.

Propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti scenariului II, din SF, cu racord la reseaua de termoficare: valoarea totala fiind de **1.251.751,443 lei** fara TVA, din care, C+M **836.443,198 lei** fara TVA si o durata estimata de executie de 12 luni, din urmatoarele motive:

- In Municipiul Bacau exista retea de termoficare care pentru a fi sustenabila si pentru a se dezvolta trebuie mentinuti consumatorii existenti si atrasi noi consumatori;
- Contextul international privind cresterea preturilor la gaze naturale si electricitate;
- Poluarea produsă de centralele termice de apartament;
- Experienta avuta cu blocurile ANL existente in municipiul Bacau in ceea ce priveste solutia de incalzire cu centrale termice de scara, respectiv desfiintarea acestora ca urmare a neplatii consumului de gaz de catre chiriasi si racordate ulterior la reseaua de termoficare a SC THERMOENERGY SA prin construirea de puncte termice;
- Adresa 130019 din 18.04.2022; transmisa catre, DIRECTIA CONSTRUCTII LOCUINTE SERVICIUL IMPLEMENTARE PROGRAME GUVERNAMENTALE PENTRU LOCUINTE prin care s-a facut precizarea ca solutia acceptata de Primaria Bacau, in legatura cu incalzirea si alimentarea cu apa calda a apartamentelor, este cu racord la reseaua de termoficare.

Sursa de Finantare este Programul de Investitii pe anul 2022, cont 70.02-Locuinte, servicii si dezvoltare publica-CL Bacau.

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian Dospinescu

SEF SERVICIU

Romica Lucian Chindrus

Intocmit,
Loredana Sinculet