

**Catre,
Primaria Municipiului Bacau
Directia de Urbanism**

Având în vedere adresa dvs. nr. 201819/21.11.2022, prin care ne informați cu privire la obiectiile formulate în scris de catre persoanele interesate, in cadrul perioadei de informare si consultare a publicului privind proiectul: „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR” faza PUD, amplasat in intravilanul Mun. Bacau, Str. 9 Mai, nr. 40A, Jud. Bacau, facem urmatoarele precizari:

Documentatia inaintata este intocmita pe suport topografic, vizat OCPI.

Conform certificatului de urbanism, functiunea dominanta a zonei studiate este locuirea, compusa din locuinte colective existente in blocuri cu regim mediu de inaltime P+4E, iar utilizarea permisa este de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E – 10E.

Imobilul propus pe teren, cu regim de inaltime P+2E+3R+4R are urmatoarele distante, masurate in punctele cele mai apropiate, fata de constructiile existente:

- la **Nord**: fatada de imobilul locuinte colective P+4E, str. 9 Mai, nr. 40: 14.20m pentru P+3E si 16m pentru P+4E;

- la **Est**: fatada de imobilul locuinte colective P+4E, str. 9 Mai, nr. 42: 28.85m pentru P+4E;

fatada de imobilul locuinte colective P+2E, str. 9 Mai, nr. 46: 21.20m pentru P+4E;

fatada de locuinta unifamiliala proprietate Mihulescu Paulina 1.00m – conform acordului notarial;

- la **Sud**: fatada de imobilul locuinte colective P+3E+M, str. Cremenea, nr. 14: 10.00m pentru P+2E, 13.10m pentru P+3E si 16.70m pentru P+4E.

- la **Vest**: cladirea propusa se retrage fata de limita de proprietate cu jumatete din inaltimea ei, masurata la atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 3m.

Intrucat terenul studiat avea asigurat accesul si printr-un drum de servitute am propus pe acesta realizarea unui acces pietonal.

Avand in vedere faptul ca avizele obtinute in baza documetatilor depuse ca urmare a Certificatului de Urbanism nr. 765/23.11.2020, eliberat de Primaria Municipiului Bacau sunt toate favorabile, in sensul ca respecta prevederile normelor specifice, respectiv sanatatea populatiei, mediu si celelate norme impuse, facem precizarea ca mentinem toate propunerile tehnice din documentatia de urbanism pe care v-am prezentat-o si care urmeaza sa fie supusa aprobarii Consiliului Local Bacau.

Cu stimă,
Popa Marian

22.11.2022